



Obec Nitrianske Rudno
Obecný úrad, Hlavná 1/80, 972 26 Nitrianske Rudno

v y h l a s u j e

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ

**na prenájom a prevádzkovanie
Autocampingu v Nitrianskom Rudne**

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1
Vyhlasovateľ

- *Názov:* obec Nitrianske Rudno
- *Sídlo:* Obecný úrad Nitrianske Rudno, Hlavná 1/80, 972 26 Nitrianske Rudno
- *Zastúpená:* Robert Štrbák, starosta obce
- *IČO:* 00318345
- *DIČ:* 2021162759
- *Bankové spojenie:* Slovenská sporiteľňa
- *Číslo účtu:* SK12 0900 0000 0003 7236 1253
- *Tel.:* 046/545 50 76
- *Mobil:* +421 905 592 446
- *Kontaktná osoba:* Robert Štrbák, starosta obce

v ďalšom texte len „obec Nitrianske Rudno“ alebo „vyhlasovateľ“

Článok 2
Úvodné ustanovenia

Nájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nitrianske Rudno a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3 Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Nitrianske Rudno vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na užívanie nehnuteľností, ktoré sú v majetku alebo v nájme obce Nitrianske Rudno.

2. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

A. **Nájom nehnuteľností vo vlastníctve obce na dobu do 31. 12. 2040:**

- pozemok registra C, **časť parcely č. 1325/1**, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;
- pozemok registra C, **parcely č. 1325/2** o výmere 814 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor. Spolu s danou parcelou sa prenájma aj vstupný objekt autocamping, súpisné číslo 1,
- pozemok registra C, **parcely č. 1321/3** o výmere 1 680 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor. Spolu s danou parcelou sa prenájimajú aj predajné stánky ESSEX a POLYMO súpisné čísla 5 – 11 a objekt nazývaný „biela terasa“,
- pozemok registra E, **časť parcely č. 570/4**, druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 2356 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor,
- pozemok registra C, **parcely č. 1315/7** o výmere 2 561 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor. Spolu s danou parcelou sa prenájma aj multifunkčné ihrisko, detské ihrisko, asfaltové parkovisko,
- pozemok registra C, **parcely č. 1314/2** o výmere 1500 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor. Spolu s danou parcelou sa prenájimajú aj sociálne zariadenia,
- **obecná budova sociálneho zariadenia** na kopci.

B. **Nájom nehnuteľností, ku ktorým, má obec Nitrianske Rudno nájomnú zmluvu s oprávnením prenechať dané pozemky do podnájmu na dobu do 31. 12. 2040:**

- pozemok registra C, **parcely č. 493** o výmere 889 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 883 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;
- pozemok registra E, **parcely č. 490/2** o výmere 887 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 2794 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;
- pozemok registra E, **parcely č. 494** o výmere 863 m², druh pozemku: orná pôda,

nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 2950 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;

- pozemok registra E, **parcely č. 495** o výmere 2 537 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 1161 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;
- pozemok registra C, **parcely č. 1321/7** o výmere 266 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 2304 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;
- pozemok registra C, **parcely č. 1484/9** o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 2304 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;
- pozemok registra E, **časť parcely č. 492** o výmere 2 740,5 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 1603 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;
- pozemok registra E, **časť parcely č. 491/2** o výmere 1 173,93 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 2261 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;
- pozemok registra E, **časť parcely č. 490/1** o výmere 279,7 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 2064 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor.

C. Nájom nehnuteľností, ku ktorým, má obec Nitrianske Rudno nájomnú zmluvu s oprávnením prenechať dané pozemky do podnájmu na dobu do 31. 12. 2036 :

- pozemok registra E, **parcely č. 491/1** o výmere 564 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 1494 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor.

Článok 4

Minimálna cena za nájom

1. Predpokladaná cena za ročný nájom je stanovená nasledovne:
 - A. Za nehnuteľnosti v článku 3 ods. 2 písm. A) je minimálna ročná výška nájmu stanovená obecným zastupiteľstvom v Nitrianskom Rudne vo výške 20 000,-€ (slovom: dvadsaťtisíc eur).
 - B. Nájomné za obdobie roku 2026 za nehnuteľnosti v bode A je potrebné uhradiť do 3 kalendárnych dní od podpisu nájomnej zmluvy a nájomné na ďalšie 4 roky uhradiť do 30.06. 2027. Ďalšie podrobnosti určí nájomná zmluva.
 - C. Za nehnuteľnosti v článku 3 ods. 2 písm. B) a písm. C) je minimálna výška nájmu stanovená sumou 0,25 Eur/m², pričom ďalšie podrobnosti určí nájomná zmluva.
 - D. Návrhy s nižšou ako s uvedenou požadovanou sumou za nehnuteľností nebudú zahrnuté

- do vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.
2. Výsledná ročná suma nájmu je stanovená ako súčet ročných nájmov podľa čl. 4 ods. 1 písm. A. a čl. 4 ods. 1 písm. C. týchto súťažných podmienok.
 3. V nájomnom vyplatenom v roku 2031, bude vykonaná valorizácia výšky nájmu o infláciu zverejnenú štatistickým úradom SR za predchádzajúce roky 2026 až 2030.
 4. V nájomnom vyplatenom v roku 2032 a následných, bude vykonaná valorizácia výšky nájmu o infláciu zverejnenú štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
5. Časový harmonogram:
- Vyhlásenie súťaže: **16. 04. 2026**
 - Ukončenie súťaže: **04. 05. 2026 o 12.00 hod.**
 - Otváranie obálok: **04. 05. 2026 o 16.00 hod.**
 - Predloženie návrhu VOS je potrebné urobiť spolu s návrhom nájomnej zmluvy. Návrh Nájomnej zmluvy bez údajov uchádzača tvorí prílohu č. 1 k verejnej obchodnej súťaži.
 - Uzatvorenie nájomnej zmluvy: **do 10 dní od schválenia návrhu s najvýhodnejšou ponukou obecným zastupiteľstvom obce Nitrianske Rudno.**
 - Úhrada ceny za nájom: **podľa ustanovení nájomnej zmluvy.**

Článok 5 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Účastníkom súťaže môže byť len podnikateľský subjekt – fyzická osoba alebo právnická osoba zapísaná v príslušnom registri. **Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom súťaže, sú určené výlučne na prevádzkovanie autocampingu.**
2. Návrhy do VOS v slovenskom jazyku sa podávajú podľa §9a ods. 4. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to elektronicky cez portál slovensko.sk do elektronickej schránky obce Nitrianske Rudno, alebo poštou v zalepenej obálke. Rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum na poštovej pečiatke, na adresu: **Obec Nitrianske Rudno, Obecný úrad, Hlavná 1/80, 972 26 Nitrianske Rudno, prípadne podať osobne do podateľne Obecného úradu v Nitrianskom Rudno v termíne do 04. 05. 2026 do 12:00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením: „Neotvárať – VOS Autocamping Nitrianske Rudno.“**
3. Návrh musí obsahovať:
 - a) Žiadosť o účasť vo verejnej obchodnej súťaži. Žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná emailom, faxom a pod., návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí termínu na predkladanie návrhov 04. 05. 2026. po 12:00 hod. nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
 - b) Presné označenie /identifikáciu/ navrhovateľa. Navrhovateľ uvedie: názov, sídlo, IČO, DIČ, osobu oprávnenú konať podľa obchodného, živnostenského, prípadne iného registra, telefónny, emailový kontakt.
 - c) Originál alebo overenú fotokópiu z príslušného registra, podľa ktorého je zrejmé, že je oprávnený prevádzkovať autocamping.
 - d) Stanovenie výšky ceny za ročný nájom (podpísaná a datovaná cenová ponuka navrhovateľa). Dané kritérium predstavuje v rámci hodnotenia žiadostí 30 % v zmysle hodnotiacich kritérií.
 - e) Oznámenie o tom, či žiadateľ už prevádzkuje alebo prevádzkoval obdobné zariadenie po dobu dlhšiu ako 3 roky, ktoré doloží referenciou od príslušnej obce /katastrálne územie prevádzky/ ako aj s referenciou od Slovenskej asociácie caravaningu a campingu. Dané kritérium predstavuje v rámci hodnotenia žiadostí 40 % v zmysle hodnotiacich kritérií, pričom každému ukončenému roku prevádzkovania obdobného zariadenia bude zodpovedať 1/3 z percentuálneho vyjadrenia.

- f) Zámer rozvoja kempu na najbližších 5 rokov s časovým harmonogramom a predpokladaným rozpočtom, ktorý je nájomca ochotný z vlastných prostriedkov investovať do rozvoja kempu. Dané kritérium predstavuje v rámci hodnotenia žiadostí 30 % v zmysle hodnotiacich kritérií.
- g) Účastníkom doplnený a podpísaný návrh zmluvy o nájme, ktorá je prílohou vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu.

- 4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh obsahujúci náležitosti podľa bodu 3 v článku 5.
- 5. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. **do dňa 04. 05. 2026 do 12:00 hod.**
- 6. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Rudne súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- 8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
- 9. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral verejnou obchodnou súťažou.
- 10. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Nitrianske Rudno najvýhodnejší.
- 11. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
- 12. Uchádzač prihlásením do verejnej obchodnej súťaže súhlasí s týmito podmienkami, ktoré schválilo OeZ v Nitrianskom Rudne.

Článok 6

Ostatné ustanovenia

- 1. Vyhlásenie súťaže: **16. 04. 2026.**
- 2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **04. 05. 2026 do 12:00 hod.**
- 3. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže s ponukami uskutoční komisia stanovená uznesením obecného zastupiteľstva. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok. Obálky sa otvárajú **04. 05. 2026 o 16:00 hod.** v zasedačke obecného úradu.
- 4. Účasť navrhovateľov pri otváraní obálok je povolená.
- 5. Účasť navrhovateľov pri vyhodnotení návrhov je vylúčená.
- 6. Zo súťaže sa vylučujú:
 - návrhy doručené po stanovenom termíne predkladania ponúk, t. j. 04. 05. 2026. po 12:00 hod.

- návrhy, v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
 - návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol zámerne nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.
7. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti. s navrhovateľom, ktorý predložil najvýhodnejší návrh a bol komisiou vyhodnotený ako úspešný, bude uzavretá nájomná zmluva.
 8. Účastník súťaže – navrhovateľ predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom nájomnej zmluvy, ktorá bude prílohou č. 1.
 9. Účastník súťaže - navrhovateľ predložením návrhu berie na vedomie:
 - typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet verejnej obchodnej súťaže: Nájomná zmluva podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
 10. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v pracovné dni po telefonickom dohovore so starostom obce Robertom Štrbákom, tel. +421905592446. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.

V Nitrianskom Rudne, dňa 16. 04. 2026

.....
Robert Štrbák
starosta obce

Príloha: 1

ZMLUVA č./2026

o nájme a podnájme nehnuteľností uzavretá v zmysle prísl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi:

1. Prenajímateľ:

Obec Nitrianske Rudno

Sídlo: Hlavná 1/80, 972 26 Nitrianske Rudno
IČO: 00318345
DIČ: 2021162759
zastúpená: Robert Štrbák – starosta obce
bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK12 0900 0000 0003 7236 1253

(ďalej len “prenajímateľ”)

a

2. Nájomca:

.....
Sídlo:
IČO:
DIČ:
zastúpená:
bank. spoj.:
IBAN:

(ďalej len “nájomca”)

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom alebo nájomcom s oprávnením dať predmet nájmu určený v inej zmluve do podnájmu nájomcovi:

A. Nájom nehnuteľností vo vlastníctve obce s dobou nájmu do 31.12. 2040:

- pozemok registra C, **časť parcely č. 1325/1**, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;
- pozemok registra C, **parcely č. 1325/2** o výmere 814 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor. Spolu s danou parcelou sa prenájma aj vstupný objekt autocampingu, súpisné číslo 1,
- pozemok registra C, **parcely č. 1321/3** o výmere 1 680 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor. Spolu s danou parcelou sa prenájimajú aj predajné stánky ESSEX a POLYMO súpisné čísla 5 – 11 a objekt nazývaný „biela terasa“,

- pozemok registra E, **časť parcely č. 570/4**, druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priebrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 2356 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor,
- pozemok registra C, **parcely č. 1315/7** o výmere 2 561 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priebrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor. Spolu s danou parcelou sa prenajíma aj multifunkčné ihrisko, detské ihrisko, asfaltové parkovisko,
- pozemok registra C, **parcely č. 1314/2** o výmere 1500 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priebrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor. Spolu s danou parcelou sa prenajímajú aj sociálne zariadenia,
- **obecná budova sociálneho zariadenia** na kopci.

B. Nájom nehnuteľností, ku ktorým, má obec Nitrianske Rudno nájomnú zmluvu s oprávnením prenechať dané pozemky do podnájmu so stanovenou dobou do 31. 12. 2040:

- pozemok registra C, **parcely č. 493** o výmere 889 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priebrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 883 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;
- pozemok registra E, **parcely č. 490/2** o výmere 887 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priebrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 2794 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;
- pozemok registra E, **parcely č. 494** o výmere 863 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priebrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 2950 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;
- pozemok registra E, **parcely č. 495** o výmere 2 537 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priebrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 1161 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;
- pozemok registra C, **parcely č. 1321/7** o výmere 266 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priebrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 2304 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;
- pozemok registra C, **parcely č. 1484/9** o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priebrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 2304 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;
- pozemok registra E, **časť parcely č. 492** o výmere 2 740,5 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priebrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 1603 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;
- pozemok registra E, **časť parcely č. 491/2** o výmere 1 173,93 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno,

časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 2261 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor;

- pozemok registra E, **časť parcely č. 490/1** o výmere 279,7 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 2064 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor.

C. Nájom nehnuteľností, ku ktorým, má obec Nitrianske Rudno nájomnú zmluvu s oprávnením prenechať dané pozemky do podnájmu so stanovenou dobou do 31. 12. 2036 :

- pozemok registra E, **parcely č. 491/1** o výmere 564 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, časť Priehrada, okres Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 1494 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor.

(ďalej len „nehnuteľnosti“).

II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy do užívania nájomcovi za účelom činností vykonávaných nájomcom a to na **prevádzkovanie autocampingu.**

2. Verejná obchodná súťaž na nájom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nitrianske Rudno č. 20/2026 ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 13. 04. 2026.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára :
 - a) pre nehnuteľnosti uvedené v článku I ods. 1 písm. A do 31. 12. 2040,
 - b) pre nehnuteľnosti uvedené v článku I ods. 1 písm. B do 31. 12. 2040,
 - c) pre nehnuteľnosti uvedené v článku I ods. 1 písm. C do 31. 12. 2036.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy uhradí na účet prenajímateľa nájomné:

a) nájomné za nehnuteľnosti uvedené v článku I ods. 1 písm. A je vo výške Eur/m² ročne. Nájomné v pomernej výške za obdobie roku 2026 od podpisu tejto zmluvy do 31. 12. 2026 je potrebné uhradiť do 3 kalendárnych dní od podpisu tejto nájomnej zmluvy a nájomné na ďalšie 4 rokov je potrebné uhradiť do 30. 06. 2027. Nájomné za ostatné roky (počnúc rokom 2031) je potrebné uhradiť do 30. 09. daného roku.

b) nájomné za nehnuteľnosti uvedené v článku I ods. 1 písm. B je vo výške Eur/m² ročne. Nájomné v pomernej výške za obdobie roku 2026 od podpisu tejto zmluvy do 31. 12. 2026 je potrebné uhradiť do 30. 09. 2026. Nájomné za ostatné roky (počnúc rokom 2027) je potrebné uhradiť do 30. 09. daného roku.

c) nájomné za nehnuteľnosti uvedené v článku I ods. 1 písm. C je vo výške Eur/m² ročne. Nájomné v pomernej výške za obdobie roku 2026 od podpisu tejto zmluvy do 31.12.2026 je potrebné uhradiť do 30. 09. 2026. Nájomné za ostatné roky (počnúc rokom 2027) je potrebné uhradiť do 30. 09. daného roku.

2. V nájomnom vyplatenom v roku 2031, bude vykonaná valorizácia výšky nájmu o infláciu zverejnenú štatistickým úradom SR za predchádzajúce roky 2026 až 2030.

3. V nájomnom vyplatenom v roku 2032 a v následných rokoch, bude vykonaná valorizácia výšky nájmu o infláciu zverejnenú štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

V. Ďalšie práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda.

2. Nájomca si predmet nájmu prezrel, jeho stav mu je známy a zaväzuje sa po skončení nájmu predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave v akom sa nachádza ku dňu skončenia nájomného vzťahu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Nájomca je povinný vykonávať údržbu a opravy stavieb (inžinierskych sietí a iných stavieb), ak sa ku dňu podpisu tejto zmluvy táto stavba na predmete nájmu nachádza. V prípade, ak bude prevádzkovateľ autokempingu mať záujem o zhotovenie novej stavby, je povinný tento zámer dať vopred písomne odsúhlasiť vlastníkom nehnuteľností (prenajímateľ alebo tretia osoba).

4. Náklady spojené so spotrebou energií ako aj potrebnými revíziami je povinný znášať nájomca.

5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade s účelom dohodnutým v zmluve.

6. Areál ATC musí byť celoročne prístupný verejnosti bezodplatne za účelom rekreácie a pri organizovaných podujatiach, ktoré budú vopred schválené OZ.

7. Nájomca je oprávnený vykonať a odpisovať technické zhodnotenie predmetu nájmu na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

8. Prenajímateľ sa zaväzuje efektívne vynaložiť vopred uhradené nájomné podľa Čl. Bod 1. písm. a) na opravy, rekonštrukcie a zhodnotenie prenajímaného majetku podľa vopred dohodnutého postupu medzi zmluvnými stranami.

VI. Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer medzi zmluvnými stranami sa môže skončiť výpoveďou alebo dohodou zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájomného vzťahu od roku 2031 môže prenajímateľ ako aj nájomca túto zmluvu písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu.

3. Výpovedná lehota z dôvodov uvedených v bode 4. a 5. tohto článku 6 kalendárnych mesiacov a začína plynúť buď od 01. 01. kalendárneho roku alebo od 01. 07. kalendárneho roku, ak bola predtým písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

4. Počas trvania nájomnej zmluvy do konca roku 2030 môže nájomca vypovedať zmluvu len v prípade, ak sa predmet nájmu stane neschopným užívania na dohodnutý účel a prenajímateľ v lehote 90 dní nevykoná na predmete nájmu nápravu.

5. Počas trvania nájomnej zmluvy do konca roku 2030 môže prenajímateľ vypovedať zmluvu len v prípade, ak :

a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného od dobu viac ako 90 dní a prenajímateľ ho písomne vyzve na zaplatenie nájomného,

b) nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s dohodnutým účelom uvedeným v článku II ods. 1 tejto zmluvy a aj napriek písomnému upozorneniu neprestane vykonávať takúto činnosť.

6. Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný okamžite predmet nájmu vypratať. V prípade, že predmet nájmu nájomca po skončení zmluvy nevyprace do 30 dní od skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu. Zároveň nájomca nemá nárok na refundáciu vlastných investícií zaplatených počas trvania nájomnej zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

2. Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán.

4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, alebo sporného nároku sa budú obe zmluvné strany snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu na uspokojenie svojich nárokov. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.

5. V prípade súdneho sporu medzi zmluvnými stranami súvisiaceho so vzťahmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy, je príslušný súd podľa miesta predmetu nájmu.

6. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s celým obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

7. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom dva ostávajú pre prenajímateľa a jeden bude odovzdaný nájomcovi.

Nitrianske Rudno, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca