



Obec Nitrianske Rudno

Obecný úrad, Hlavná 1/80, 972 26 Nitrianske Rudno

Z v e r e j ň u j e

Uznesenie č. 23/2026

Obecné zastupiteľstvo

a) b e r i e n a v e d o m i e

doručenú žiadosť p. Račku o odpredaj nehnuteľného majetku obce – parcely EKN č. 360/1 o výmere 9 m², evidovanej na LV č. 2356.

b) s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob prevodu majetku obce Nitrianske Rudno, a to pozemok, nachádzajúci sa v okrese: Prievidza, obec: Nitrianske Rudno, kat. úz.: Nitrianske Rudno, zapísané na LV č. 2356 Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru ako parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 360/1, ostatná plocha o výmere 9 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Nitrianske Rudno v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to spôsobom podľa ustanovenia § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to prípadom hodným osobitného zreteľa taktiež v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nitrianske Rudno, podľa Čl. 18 ods. 1. písm b) - fyzickej osobe pri nízkej hodnote alebo nízkej výmere pozemku (do 100 m²), kedy bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 až 7, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v pomere k hodnote pozemku, do výlučného vlastníctva Mgr. Drahomír Račko, 97226 Nitrianske Rudno (ďalej len ako „žadateľ“), na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 12.11.2025 doručená obci Nitrianske Rudno dňa 12.11.2025.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 041/2025, vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Jurkovičom, odbor: stavebníctvo, zapísaného v zozname znalcov vedeného Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, vo výške 6,01 EUR/m². Kúpna cena prevádzaného majetku sa stanovuje vo výške určenej dotknutým znaleckým posudkom vrátane nákladov súvisiacich s prevodom.

V Nitrianskom Rudne, 14. 04. 2026

Robert Štrbák, starosta obce