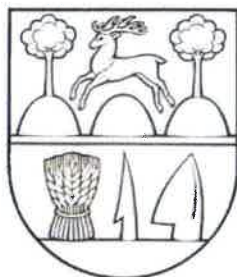


Obec Nitrianske Rudno



N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie

2/2025

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno“

NÁVRH VZN č. 2/2025 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno“		
Termín vyvesenia	Termín zvesenia	Forma zverejnenia
<i>24. 02. 2025</i>		Úradná tabuľa webové sídlo obce

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 2/2025 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno“ :

VZN č. 2/2025 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno“			
Schválené / Číslo uznesenia	Vyhlásené	Účinnosť	Forma vyhlásenia
			Úradná tabuľa webové sídlo obce

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno“

Obec Nitrianske Rudno podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024 vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1

Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno“.
- (2) Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno“, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto všeobecne záväzného nariadenia, je vyznačená v textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie:
 - v textovej časti v kapitole č. 3. Záväzná časť riešenia
 - v grafickej časti vo výkresoch č. 2 a č. 3 „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“.

Článok 2

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

- (1) Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, na obecnom úrade v Nitrianskom Rudne a na príslušnom stavebnom úrade.

Článok 3

Účinnosť

- (1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v obci Nitrianske Rudno dňa2025, uznesením č./2025.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť tridsiatym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení.

V Nitrianskom Rudne dňa

Róbert Štrbák
starosta obce

3. Závazná časť riešenia

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

V podkapitole „Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia“ sa dopĺňa nový bod s nasledovným textom:

- v prípade rozvojových plôch doplnkov D15, D16 vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie – hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne výstavbu situovať do vzdialenejšej časti pozemku

V podkapitole „Regulatívy funkčného využitia územia“ sa dopĺňa vymedzenie pre regulačný blok „B1: Blok bývania v zástavbe rodinných domov“ o nasledovný text:

- rozvojové plochy doplnkov D14, D15, D16, D17, D18, D19, D20, D21

V podkapitole „Regulatívy funkčného využitia územia“ sa dopĺňa vymedzenie pre regulačný blok „C3: Areály komerčných aktivít pri vodnej nádrži“ o nasledovný text:

- rozvojová plocha doplnku D22

V podkapitole „Regulatívy funkčného využitia územia“ sa v obmedzujúcom funkčnom využívaní pre regulačný blok „R2: Rekreačné stredisko“ dopĺňa nový bod:

- rekreácia individuálna – v objektoch so zastavanou plochou do 120 m²

V podkapitole „Regulatívy funkčného využitia územia“ sa dopĺňa vymedzenie pre regulačný blok „R3: Blok individuálnej chatovej rekreácie“ o nasledovný text:

- rozvojové plochy doplnkov D23, D24, D25

V podkapitole „Regulatívy funkčného využitia územia“ sa upravuje bod v prípustnom funkčnom využívaní pre regulačný blok „R3: Blok individuálnej chatovej rekreácie“ tak, že znie nasledovne:

- rekreácia individuálna – v chatkách so zastavanou plochou do 80 m² (platí pre nové objekty a rekonštrukcie objektov)

3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Bez zmien

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia

Bez zmien

3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

Bez zmien

3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

Príslušný bod sa na konci dopĺňa o nasledovný text:

- ; výstavba na parcelách v ochrannom pásme je prípustná len za podmienky, že výška objektov nepresiahne 7 m, vrátane výšky hrebeňa sedlovej valbovej strechy s vylúčením dominánt, prípadná výstavba musí rešpektovať a zachovať existujúcu stavbu (nadradené iným regulatívom v tomto územnom pláne)

Na konci bodu odkazujúceho na § 39 pamiatkového zákona sa dopĺňa poznámka pod čiarou: č. 1

uvedené sa týka aj pozemkov p.č. 658, 660, 659, 663/2

3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

V podkapitole Zásady starostlivosti o životné prostredie a pre aplikáciu ekostabilizačných opatrení sa na konci dopĺňa nová odrážka s nasledovným textom:

- v rozvojových plochách doplnkov D18, D19, D20 a D21 lokalizovať stavby tak, aby došlo k minimalizovaniu záberu významných biotopov, pričom na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny zmenením neskorších predpisov

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzujú zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno rozšírenie zastavaného územia obce o rozvojové plochy doplnkov D16, D19, D20, D21.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Definícia cestného ochranného pásma sa nahrádza nasledovným textom:

- cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky

Z dôvodu nahradenia zákona č. 610/2003 Z.z. zákonom č. 351/2011 Z. z. sa príslušné časti textu nahrádzajú nasledovným textom:

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov

Definícia ochranného pásma cintorína sa nahrádza nasledovným textom:

- ochranné pásmo cintorínov – určené vo VZN č. 1/2020 obce Nitrianske Rudno (starý cintorín je bez ochranného pásma, nový cintorín s urnovým hájom má ochranné pásmo 20 m od hranice pozemkov pohrebiska)

3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov a pre asanáciu

Bez zmien

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

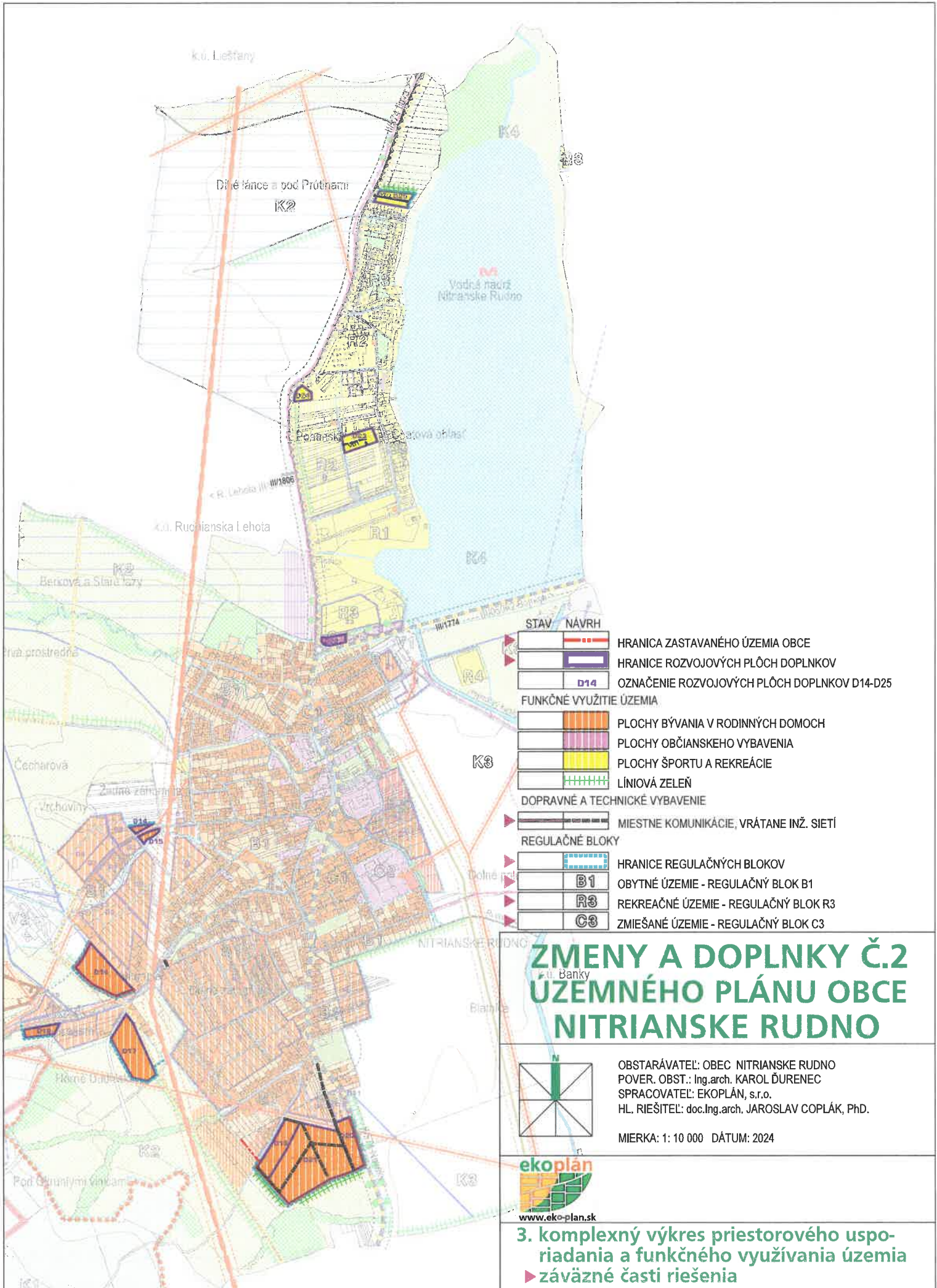
Z názvu verejnoprospešnej stavby VT1 sa vypúšťa „TS A, TS B“

3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

Bez zmien

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Bez zmien



k.ú. Liešťany

Dlhé lánce pod Prútnami

K2

K4

Vodná nádrž Nitrianske Rudno

Podanská oblasť

k.ú. Ruchianska Lehota

Berková a Staré ľazy

K2

Prvá prostredná

STAV NÁVRH

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

HRANICE ROZVOJOVÝCH PLŔCH DOPLNKOV

OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLŔCH DOPLNKOV D14-D25

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

PLOCHY ŠPORTU A REKREAČIE

LÍNOVÁ ZELEŇ

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

MIESTNE KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ

REGULAČNÉ BLOKY

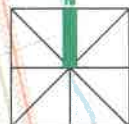
HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV

B1 OBYTNÉ ÚZEMIE - REGULAČNÝ BLOK B1

R3 REKREAČNÉ ÚZEMIE - REGULAČNÝ BLOK R3

C3 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - REGULAČNÝ BLOK C3

ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NITRIANSKE RUDNO

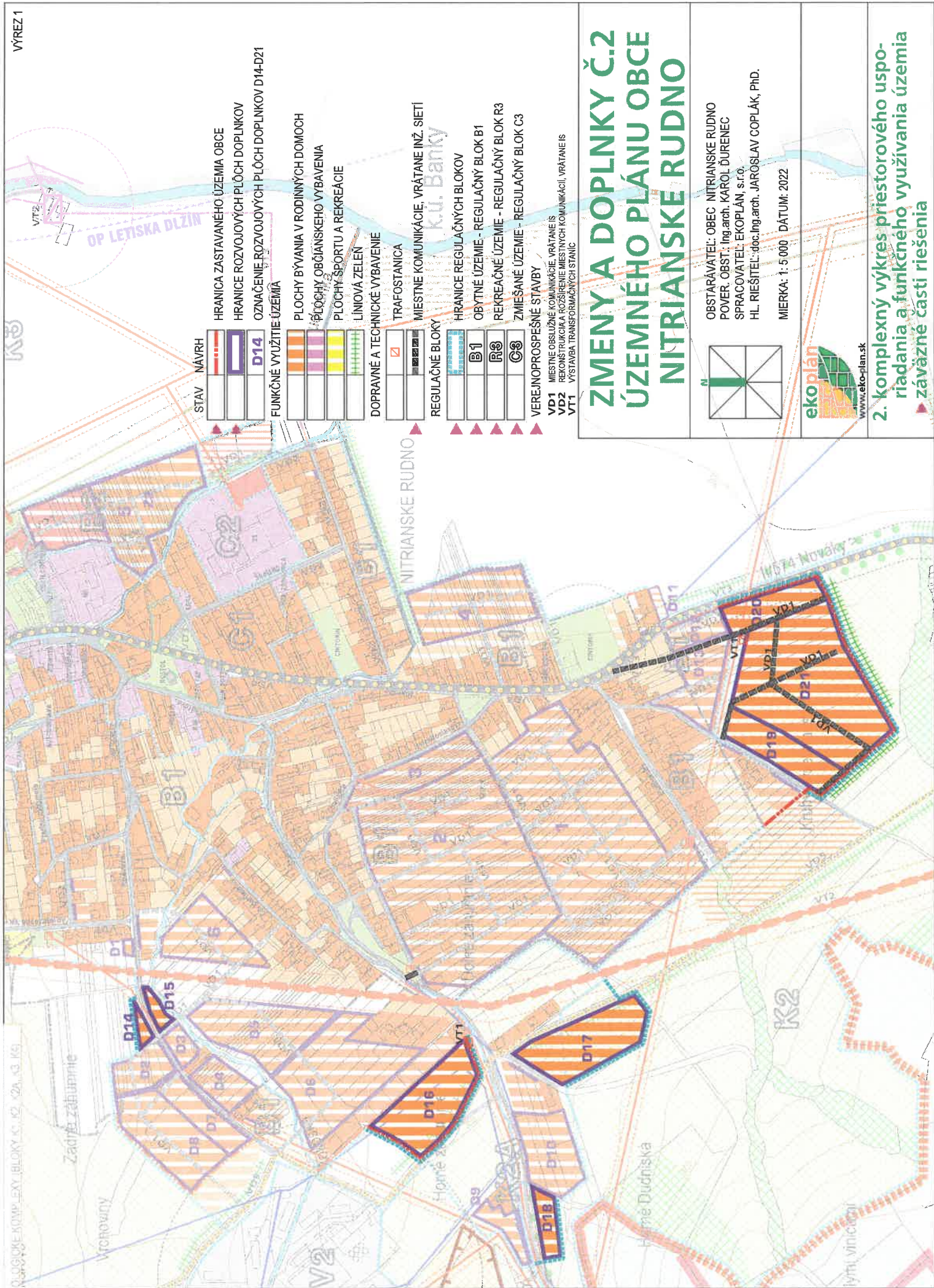


OBSTARÁVATEL: OBEC NITRIANSKE RUDNO
POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĎURENEC
SPRACOVATEL: EKOPLÁN, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1: 10 000 DÁTUM: 2024

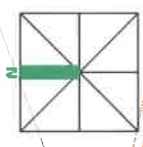


3. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
▶ **záväzné časti riešenia**

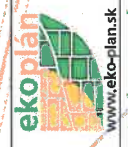


- STAV NÁVRH
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICE ROZVOJOVÝCH PLOCH DOPLNKOV
- OP LETISKA DLŽIN
- VT2
- VT1
- OP LETISKA DLŽIN
- D14
- FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- LINOVÁ ZELEN
- DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
- TRAFOSTANICA
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETI
- REGULAČNÉ BLOKY
- HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
- OBYTNÉ ÚZEMIE - REGULAČNÝ BLOK B1
- REKREAČNÉ ÚZEMIE - REGULAČNÝ BLOK R3
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - REGULAČNÝ BLOK C3
- VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY
- VD1 MIESTNE OBLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE IS
- VD2 REKONŠTRUKCIA ROZŠIŘENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE IS
- VT1 VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC

ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NITRIANSKE RUDNO

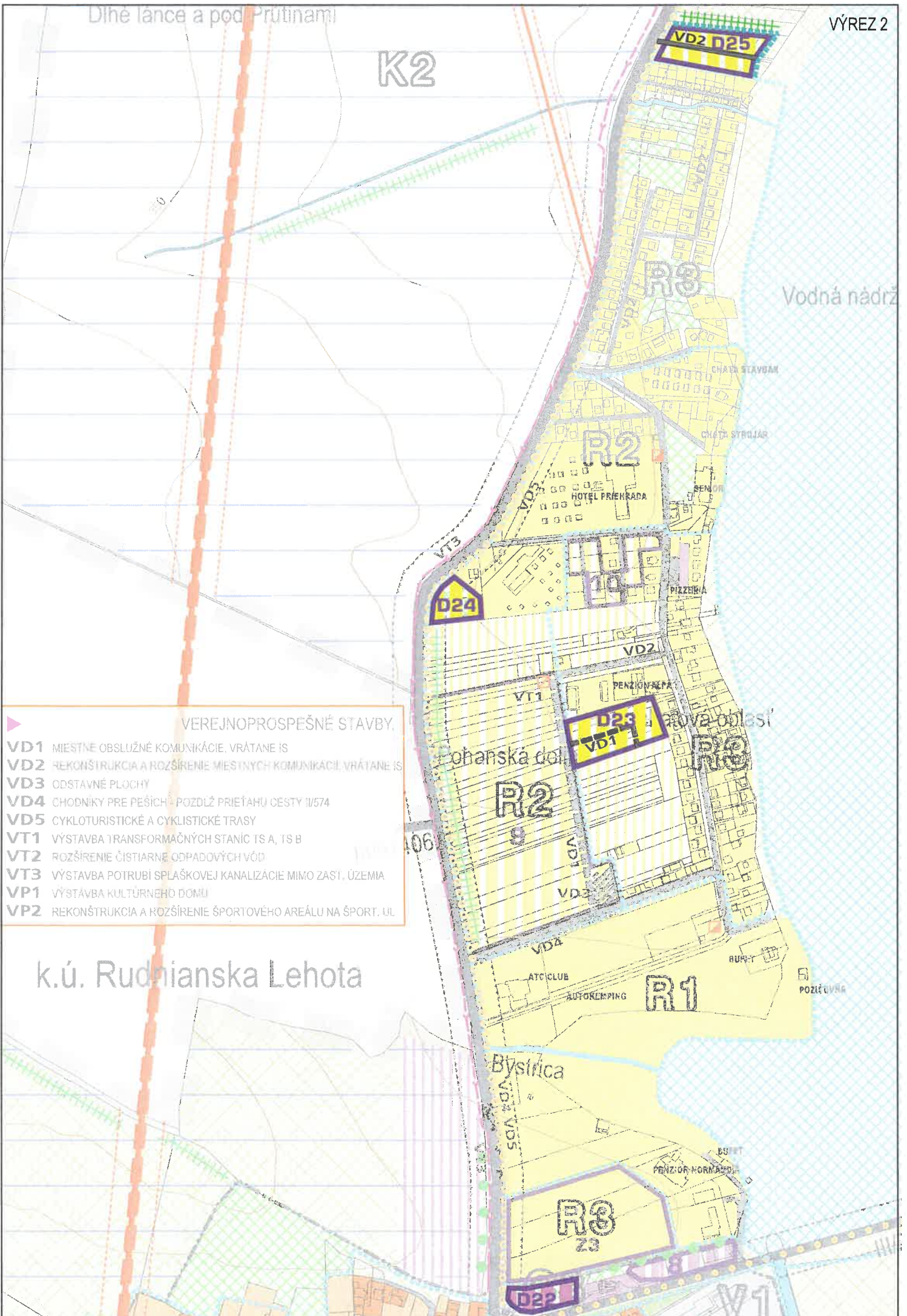


OBSTARÁVATEL: OBEC NITRIANSKE RUDNO
 POUVER. OBST.: Ing.arch. KAROL DURENEC
 SPRACOVATEL: EKOPLÁN, s.r.o.
 HL. RIEŠITEL: doc.ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
 MIERKA: 1: 5 000 DÁTUM: 2022



2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia záväzné časti riešenia

K2



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VD1 MIEŠTNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE IS
- VD2 REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIEŠTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE IS
- VD3 ODSŤAVNÉ PLOCHY
- VD4 CHODNIKY PRE PEŠÍCH - POZDĹŽ PRIETAHU CESTY II/574
- VD5 CYKLOTURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY
- VT1 VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC TS A, TS B
- VT2 ROZŠÍRENIE ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD
- VT3 VÝSTAVBA POTRUBÍ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE MIMO ZAŤ, ÚZEMIA
- VP1 VÝSTAVBA KULTÚRNEHO DOMU
- VP2 REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU NA ŠPORT. UL

k.ú. Rudnianska Lehota

Vodná nádrž

Nová oblasť

ohanská dolina

Býstrica

POZIEČOVNA

BSUP

PENZION NORMAND

V1

D22

R3
23

R1

AUTOKEMPING

ATC CLUB

RUM

VIDA

VD3

VD1

8

06

R2

VD1

D23

PENZIONALKA

VT1

VD2

PIZZERIA

SENOR

CHATA STROJÁR

CHATA STAVBÁR

HOTEL PRIEKRADA

R2

R3

VD2 D25