

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Obec Nitrianske Rudno, IČO 00318345
Sídlo: Hlavná 1, 972 26 Nitrianske Rudno
Zastúpená starostom obce: **Robertom Štrbákom**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

KOHÚT, s. r. o.
Sídlo: Hlavná 180, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR
IČO: 36 331 104, zapísaná v OR OS Trenčín, vl. č. 14144/R, Oddiel: Sro
Zastúpená konateľom: **Dušanom Kohútom**, občanom SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena:

Článok I
Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, Obec Nitrianske Rudno, k. ú. **Nitrianske Rudno**, na ktorej sa zriaďuje vecné bremeno nasledovne:

LV č. 2356

parcela E KN:

- pozemok parc. č. 570/4, orná pôda o výmere 10871 m²
povinný pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/1

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, Obec Nitrianske Rudno, k. ú. **Nitrianske Rudno**, nasledovne:

LV č. 681

parcela C KN:

- pozemok parc. č. 1410/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 928 m²
oprávnený pod B 3 - spoluvlastnícky podiel 1/1

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku C KN parc. č. 1410/17, evidovaná na LV č. 681:

KOHÚT, s. r. o.

Sídlo: Hlavná 180, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR

IČO: 36 331 104, zapísaná v OR OS Trenčín, vl. č. 14144/R, Oddiel: Sro

Zastúpená konateľom: **Dušanom Kohútom**, občanom SR

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v práve prechodu a prejazdu po časti pozemku E KN parcela číslo 570/4 vo vyznačenom rozsahu o výmere 144 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje na:

parcelu E KN:

- pozemok parc. č. 570/4, orná pôda o výmere 10871 m²

Rozsah časti parcely pre zriadenie vecného bremena je vymedzený dielom č. 1 o celkovej výmere 144 m², v súlade s geometrickým plánom č. 298/2023, vyhotovený dňa 9.11.2023 spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza a úradne overený Okresným úradom Prievidza dňa 20.11.2023 pod č. 1345/2023.

Povinný z vecného bremena – Obec Nitrianske Rudno súhlasí so zriadením vecného bremena Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 39/2021 v Nitrianskom Rudne dňa 30.08.2021.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Povinný z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom touto zmluvou.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne.

Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V Doba trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú, v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok VI Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného z vecného bremena konateľa Dušana Kohúta na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Dušan Kohút svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

Článok VII Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Nitrianske Rudno, dňa 8.12.2023

oprávnený z vecného bremena;

Robert Štrbák
starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisu
osvedčujem pravosť podpisu
r.č. bytom
č. OP/ID (pasu)
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (uznal
podpis na listine za svoj vlastný).
V Nitrianskom Rudne dňa
osvedčujúci

Dušan Kohút
konateľ KOHÚT, s.r.o.
úradne osvedčený podpis

