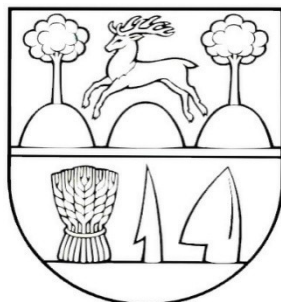


Obec Nitrianske Rudno



Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2023

o pridelovaní sociálnych nájomných bytov vo vlastníctve obce Nitrianske Rudno

NÁVRH VZN č. 2/2023 o pridelovaní sociálnych nájomných bytov vo vlastníctve obce Nitrianske Rudno		
Termín vyvesenia	Termín zvesenia	Forma zverejnenia
03. 02. 2023	20. 02. 2023	Úradná tabuľa webové sídlo obce

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 2/2023 o pridelovaní sociálnych nájomných bytov vo vlastníctve obce Nitrianske Rudno: žiadne

VZN č. 2/2023 o pridelovaní sociálnych nájomných bytov vo vlastníctve obce Nitrianske Rudno			
Schválené / Číslo uznesenia	Vyhlásené	Účinnosť	Forma vyhlásenia
č. 6/2023	21. 02. 2023	07. 03. 2023	Úradná tabuľa webová sídlo obce

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno v rámci výkonu samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, ustanovenia § 6 ods. 1 a ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 443/2010 Z. z.“) a zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania vydáva toto

**všeobecne záväzné nariadenie
o pridelovaní sociálnych nájomných bytov vo vlastníctve
obce Nitrianske Rudno**

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky, posudzovanie a postup pridelovania bytov, opakované uzatváranie nájomných zmlúv, výmenu bytov, dobu trvania nájmu a povinnosti nájomcov bytov určených na sociálne nájomné bývanie (ďalej ako „nájomné byty“) vo vlastníctve obce Nitrianske Rudno (ďalej ako „obec“), postavených s podporou dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky.
2. Obec sa pri prenajímaní nájomných bytov riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

PODMIENKY PRIDELENIA BYTU A UZATVÁRANIE NÁJOMNÝCH ZMLÚV

§ 2

1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu (ďalej ako „žiadosť“) eviduje Obecný úrad v Nitrianskom Rudne (ďalej ako „úrad“).
2. Žiadosť musí byť vyhotovená v písomnej forme na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 1 tohto VZN. K žiadosti je žiadateľ povinný priložiť všetky prílohy uvedené v žiadosti.
3. Žiadateľ o poskytnutie nájomného bytu musí spĺňať podmienky určené v § 4 tohto VZN a podmienky stanovené zákonom č. 443/2010 Z. z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. O prijatých žiadostiach vedie úrad osobitnú evidenciu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu (ďalej ako „evidencia“). Úrad po preverení skutočností uvedených v žiadosti informuje žiadateľa do 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti o jeho zaradení alebo nezaradení do zoznamu žiadateľov.
5. Žiadateľ je povinný :
 - a) doplniť na požiadanie úradu neúplne vyplnenú žiadosť,
 - b) spolupracovať s úradom pri overovaní skutočností potrebných pre posúdenie oprávnenosti jeho žiadosti,

- c) v žiadosti uvádzať pravdivé údaje týkajúce sa jeho sociálnej a bytovej situácie a bezodkladne pravdivo aktualizovať údaje uvádzané v žiadosti,
 - d) doložiť doklady, preukazujúce príjem celej domácnosti a to:
 - pri príjmoch zo závislej činnosti –ročné zúčtovanie dane, resp. daňové priznanie typu A spolu s Potvrdením o podaní daňového priznania,
 - pri príjmoch z podnikania, z inej samostatnej zárobkovej činnosti, z prenájmu a z použitia diela a umeleckého výkonu, príjmoch z kapitálového majetku a ostatných príjmov – daňové priznanie typu B spolu s Potvrdením o podaní daňového priznania,
 - pri poberaní sociálnych, dôchodkových, nemocenských a ostatných dávok – potvrdenie o výške vyplatených dávok za predchádzajúci kalendárny rok,
 - e) preukázať aktuálnosť poberania príjmu ku dňu podania žiadosti (aktuálna pracovná zmluva, trvanie podnikania, aktuálnosť poberania dávok a pod.).
6. Žiadateľ, ktorý si nespĺní povinnosti podľa bodu 5, nebude zaradený do evidencie žiadateľov, resp. bude z tejto evidencie vyradený.
 7. Úrad nezaradí do evidencie žiadosť žiadateľa, ktorý je v omeškaní s plnením akéhokoľvek splatného záväzku voči obci, vrátane príslušenstva.
 8. Úrad vyradí z evidencie žiadosť žiadateľa, ktorý sa po zaradení žiadosti do evidencie žiadateľov dostane do omeškania s plnením akéhokoľvek splatného záväzku voči obci, vrátane príslušenstva.
 9. Úrad písomne informuje žiadateľa o nezaradení jeho žiadosti alebo o vyradení jeho žiadosti z evidencie žiadateľov a o dôvode nezaradenia alebo vyradenia do 30 dní odo dňa vyradenia žiadateľa z evidencie alebo nezaradení žiadosti do evidencie.

§ 3

1. O pridelení bytov žiadateľom rozhoduje starosta obce na základe návrhu Sociálnej komisie, k čomu ho obecné zastupiteľstvo týmto VZN poveruje.
2. Hospodárenie s bytmi, prevádzku, údržbu a správu bytov zabezpečuje obec prostredníctvom správcovskej spoločnosti Benet, s. r. o , Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky.
3. V prípade naliehavej nepriaznivej sociálnej situácie žiadateľa, vyžadujúcej okamžité riešenie, môže starosta obce uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom na základe prípadu hodného osobitného zreteľa. Z tohto dôvodu môže byť pridelený byt občanovi obce, ktorý stratil bývanie v dôsledku požiaru, záplav alebo iných nepredvídateľných okolností a to na dobu trvania osobitného zreteľa. Za prípad hodný osobitného zreteľa sa považuje aj ak žiadateľ zabezpečuje spoločenské, kultúrne, zdravotnícke, ekonomické a sociálne potreby obce Nitrianske Rudno. Obec môže takto prenajať maximálne 4 byty.

§ 4

1. Nájomcom bytu môže byť len fyzická osoba:
 - a) žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima,
 - b) žijúca v domácnosti s mesačnými príjmom domácnosti najviac vo výške päťnásobku životného minima, ak:
 - 1) členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 2) ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 - 3) aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,
 - c) osoba ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,
 - d) osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a spĺňa podmienky podľa §22 ods. 3. písm. d) zákona č. 443/2010 Z. z.,
 - e) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu¹.
 - f) osoba ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
2. Pri zisťovaní príjmov sa postupuje podľa osobitného predpisu². Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu³ za kalendárny rok predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
3. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.
4. Podmienky ustanovené v bode 1. sa posudzujú pri uzatváraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.
5. Žiadateľ ani žiadny člen domácnosti žiadateľa nesmie mať vlastnícky alebo nájomný vzťah k inému bytu alebo rodinného domu, čo potvrdí pri žiadosti o pridelenie bytu čestným vyhlásením. Existencia minoritných podielov alebo vysvetliteľných rodinných pomerov, napr. rozvodové konanie a s ním spojené vysporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov, sa tieto budú posudzovať individuálne a nezakladajú prekážku na pridelenie bytu.
6. Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky okrem prípadov:
 - a) ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona č. 443/2010 Z. z., ktorému sa prenajíma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov, alebo
 - b) ak nájomca je osobou podľa bodu 1. písm. d) ktorej sa prenajíma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.
7. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude obec

¹ napríklad zákon 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov.
² § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov
³ § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov

informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

8. Záujemca o opakované uzavretie nájomnej zmluvy je povinný podať žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktoré je prílohou č.3 tohto VZN, do jedného mesiaca od doručenia informácie o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.
9. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa bodu 8. môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu:
 - a) nie je vyšší ako štvornásobok životného minima domácnosti nájomcu podľa bodu 1. písm. a),
 - b) nie je vyšší ako päťnásobok životného minima domácnosti nájomcu podľa bodu 1. písm. b) a písm. c.)
10. Nájomnú zmluvu na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky stanovené osobitným predpisom⁴, uzavrie obec len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. a ak obec nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže uzatvoriť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou fyzickou osobou uvedenou v § 4 bod 1. tohto VZN najviac na jeden rok.
11. Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená v § 4 bod 1. tohto nariadenia, môže obec uzatvoriť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.

§ 5

1. Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené zákonom č. 443/2010 Z. z., sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - začiatok nájmu,
 - dobu nájmu,
 - výšku mesačného nájomného,
 - podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
 - výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
 - opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu
 - podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
 - skončenie nájmu,
 - spôsob a lehotu vysporiadania finančnej zábezpeky, ak je súčasťou nájomnej zmluvy dohoda o finančnej zábezpeke,
 - zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu,
 - dohodu o finančnej zábezpeke,
 - vyhlásenie nájomcu, že nájomný byt alebo jeho časť nie je oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.
2. Finančná zábezpeka je stanovená vo výške štvormesačného nájomného, lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je obec povinná

⁴§ 143 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Obec v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenie, ktoré priamo nesúvisí s užívaním nájomného bytu.

3. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie obec na osobitnom účte v banke zriadenom na tento účel.
4. Pred uzavretím nájomnej zmluvy je obec povinná umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu.
5. V prípade, ak žiadateľ sa do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy nedostaví k jej uzatvoreniu s výnimkou dôvodu hodného osobitného zreteľa, alebo odmietne uzatvoriť zmluvu bez vážnych dôvodov, hoci táto zodpovedá jeho žiadosti, bude vyradený z evidencie a obec vyzve k uzavretiu nájomnej zmluvy v poradí ďalšieho žiadateľa.
6. Nájomca a všetci členovia jeho domácnosti sú povinní do 3 mesiacov od podpísania nájomnej zmluvy prihlásiť sa na trvalý pobyt na adrese bytového domu, ak ho doteraz nemajú kdekoľvek v obci Nitrianske Rudno.
7. Pri nájomných bytoch nie je možné realizovať prechod nájmu podľa § 706 Občianskeho zákonníka, nie je možné realizovať prevod vlastníckeho práva k bytu a výmena bytov je možná len so súhlasom prenajímateľa.
8. Počas doby, po ktorú bude zachovaný nájomný charakter bytu, majú právo vstupu do nájomného bytu po predchádzajúcom oznámení, zamestnanci veriteľa – ŠFRB, zamestnanci Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, zamestnanci obce, správcovskej spoločnosti a iných kontrolných úradov s cieľom vykonania kontroly spôsobu a formy užívania bytu, technického stavu nájomného bytu, vykonania potrebných opráv a za účelom inventarizácie. Nájomca je povinný kontrolu, resp. inventarizáciu umožniť.
9. Nájomca nájomného bytu nemá nárok na pridelenie bytovej náhrady v prípade skončenia nájmu.
10. K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať ho v stave primeranom dobe užívania, pričom v plnom rozsahu nesie zodpovednosť za spôsobené škody.

§6

1. Zánik nájmu bytu vo vlastníctve obce zaniká v zmysle Občianskeho zákonníka písomnou dohodou medzi vlastníkom bytu a nájomcom, alebo písomnou výpoveďou.
2. Nájom bytu na dobu určitú končí uplynutím tejto doby.
3. V prípade neplatenia nájomného bude nájomcovi doručená 1.upomienka. Pokiaľ nájomca nebude na upomienku reagovať do 15 dní, zašle sa mu 2. upomienka. Pokiaľ nájomca po 2.upomienke neuhradí nájomné do 15 dní, bude mu zaslaná výpoveď zmluvy o nájme bytu s 3 - mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Nájomca nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu ani inej bytovej náhrady pri skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu uvedeného v § 6 tohto VZN.
5. K termínu skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje byt vypratať a v primeranom stave odovzdať obci, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 7

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN stráca platnosť VZN obce Nitrianske Rudno č. 1/2012 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom v bytových domoch postavených s podporou štátu, vrátane dodatkov.
2. Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Nitrianskom Rudne uznesením číslo 6/2023 zo dňa 20. 02. 2023.
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce Nitrianske Rudno.

Robert Štrbák
starosta obce

Príloha č. 1 :

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu sociálneho bývania

podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Nitrianske Rudno č. 2/2023 o prideľovaní sociálnych nájomných bytov vo vlastníctve obce Nitrianske Rudno

1. Meno a priezvisko (i rodné) žiadateľa o byt :

Dátum narodenia, rodné číslo :

Trvalé bytom :

Rodinný stav :

Tel. číslo / e-mailová adresa :

Súčasný zamestnanie žiadateľa :

2. Meno a priezvisko (i rodné) spolužiadateľa o byt - manžela (ky), druha – (žky) :

Dátum narodenia, rodné číslo :

Trvalé bytom :

Rodinný stav :

Tel. číslo / e-mailová adresa :

Súčasný zamestnanie spolužiadateľa :

3. Osobné údaje detí (uviesť meno a priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko) :

Žiadateľ býva (u rodičov, známych, v nájme,)

Počet osôb, žijúcich v spoločnej domácnosti z toho deti

Do nájomného bytu sa nast'ahuje celkom..... osôb :

Menný zoznam všetkých osôb (vrátane žiadateľa), ktorí budú tvoriť spoločnú domácnosť v nájmomnom byte :

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Rodné číslo	Vzťah k žiadateľovi

Súčasn \acute{e} bytové pomery žiadateľa a všetkých spoločne posudzovaných osôb a odôvodnenie žiadosti o pridelenie bytu :

Žiadam o pridelenie nájomného bytu sociálneho bývania – hodiace sa zakrúžkovať:

1 - izbový byt

2 - izbový byt

3 – izbový byt

Prevádzkovateľ: Obec Nitrianske Rudno, Hlavná 1, 972 26 Nitrianske Rudno, IČO: 00318345, telefón: +421465455076, e-mail: info@nitrianskerudno.sk.

Zodpovedná osoba: TopPrivacyServices s.r.o.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení so znením Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov Vás informujeme, že Vami poskytnuté osobné údaje bude prevádzkovateľ spracúvať za účelom plnenia zákonnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona č. 443/2010 Z. z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní po dobu určenú registratúrnym poriadok prevádzkovateľa. Právnym základom spracúvania je nevyhnutnosť spracúvania na splnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa. Tieto údaje sa neposkytujú žiadnym ďalším prijímateľom a taktiež sa neuskutočňuje žiadny prenos údajov do tretích krajín / zahraničia.

V, dňa

..... vlastnoručný podpis žiadateľa
vlastnoručný podpis spolužiadateľa

Prílohy, ktoré tvoria obsah žiadosti:

1. Čestné vyhlásenie, že žiadateľ, spolužiadateľ a ostatní členovia domácnosti sú / nie sú vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie.
2. Súhlas so spracovaním osobných údajov podľa osobitného predpisu uvedených v žiadosti na účely rozhodovania o pridelení bytu.

Prílohy, ktoré je potrebné doložiť:

1. Preukázanie príjmu za predchádzajúci kalendárny rok :
 - pri príjmoch zo závislej činnosti – **Ročné zúčtovanie dane** – kópia a predloženie originálu na overenie pracovníkovi obecného úradu Nitrianske Rudno alebo **Daňové priznanie typu A** podpísané na každej strane žiadateľom / spolužiadateľom spolu s Potvrdením o podaní daňového priznania,
 - pri príjmoch z podnikania, z inej samostatnej zárobkovej činnosti, z prenájmu a z použitia diela a umeleckého výkonu, príjmoch z kapitálového majetku a ostatných príjmoch - **Daňové priznanie typu B** podpísané na každej strane žiadateľom / spolužiadateľom spolu s Potvrdením o podaní daňového priznania,
 - pri poberaní sociálnych, dôchodkových, nemocenských a ostatných dávok – potvrdenie o výške vyplatených dávok : potvrdenie Sociálnej poisťovne o poberaní dávok sociálneho poistenia za predchádzajúci kalendárny rok (materské, nemocenské, dávka v nezamestnanosti, ...), ak je poberateľ žiadateľ alebo osoba žijúca v byte žiadateľa, rozhodnutie o poberaní starobného, invalidného, vdovského, vdoveckého, sirotského dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok, ak je poberateľ žiadateľ alebo osoba žijúca v byte žiadateľa, potvrdenie Úradu práce sociálnych vecí a rodiny o poberaní dávky v hmotnej núdzi, rodičovského príspevku, materského príspevku, prídavku na deti, nemocenské, ošetrovné, vyrovnávacie dávky, o poberaní výživného ú náhradného výživného, peňažného príspevku za opatrovanie, vyplatených nemocenských dávok a pod. ,
2. Preukázanie aktuálnosti poberania príjmu ku dňu podania žiadosti – aktuálne platná pracovná zmluva, potvrdenie zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru, preukázanie trvania podnikateľskej činnosti, aktuálnosť poberania dávok a pod.
3. Prípadne predložiť iné potvrdenia preukazujúce príjem.

Príloha č. 2 :

Čestné vyhlásenie

Meno a priezvisko žiadateľa o byt :

Trvale bytom :

Narodený/á :

- čestne vyhlasujem, že ja ani nikto z členov domácnosti žiadajúcej o nájomný byt SOM / NIE SOM (nehodiace sa prečiarknuť) vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie

V prípade minoritných podielov alebo vysvetliteľných rodinných pomerov uvádzam nasledovné vysvetlenie :

- čestne vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti o nájom bytu sú úplné a pravdivé a som si vedomý/á právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.
- čestne vyhlasujem, že som predložil/a všetky príjmy v zmysle § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V, dňa

.....
vlastnoručný podpis žiadateľa

.....

Príloha č. 3 :

**Žiadosť o OPAKOVANÉ pridelenie nájomného bytu
sociálneho bývania**

podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Nitrianske Rudno č. 2/2023o pridelovaní sociálnych nájomných bytov vo vlastníctve obce Nitrianske Rudno

1. Meno a priezvisko (i rodné) žiadateľa o byt :

Dátum narodenia, rodné číslo :

Trvalé bytom :

Rodinný stav :

Tel. číslo / e-mailová adresa :

Súčasnú zamestnanie žiadateľa :

**2. Meno a priezvisko (i rodné)
spolužiadateľa o byt - manžela (ky), druha – (žky) :**

Dátum narodenia, rodné číslo :

Trvalé bytom :

Rodinný stav :

Tel. číslo / e-mailová adresa :

Súčasnú zamestnanie spolužiadateľa :

3. Osobné údaje detí (uviesť meno a priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko) :

Žiadateľ býva (u rodičov, známych, v nájme,)

Počet osôb, žijúcich v spoločnej domácnosti z toho detí

Do nájomného bytu sa nast'ahuje celkom..... osôb :

Menný zoznam všetkých osôb (vrátane žiadateľa), ktorí budú tvoriť spoločnú domácnosť v nájomnom byte :

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Rodné číslo	Vzťah k žiadateľovi

Súčasn \acute{e} bytové pomery žiadateľa a všetkých spoločne posudzovaných osôb a odôvodnenie žiadosti o pridelenie bytu :

Žiadam o pridelenie nájomného bytu sociálneho bývania – hodiace sa zakrúžkovať:

1 - izbový byt

2 - izbový byt

3 – izbový byt

Prevádzkovateľ: Obec Nitrianske Rudno, Hlavná 1, 972 26 Nitrianske Rudno, IČO: 00318345, telefón: +421465455076, e-mail: info@nitrianskerudno.sk.

Zodpovedná osoba: TopPrivacyServices s.r.o.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení so znením Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov Vás informujeme, že Vami poskytnuté osobné údaje bude prevádzkovateľ spracúvať za účelom plnenia zákonnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona č. 443/2010 Z. z. - Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní po dobu určenú registratúrnym poriadok prevádzkovateľa. Právnym základom spracúvania je nevyhnutnosť spracúvania na splnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa. Tieto údaje sa neposkytujú žiadnym ďalším prijímateľom a taktiež sa neuskutočňuje žiadny prenos údajov do tretích krajín / zahraničia.

V, dňa

.....
vlastnoručný podpis spolužiadateľa

vlastnoručný

.....
podpis

.....
žiadateľa

Prílohy, ktoré tvoria obsah žiadosti:

1. Čestné vyhlásenie, že žiadateľ, spolužiadateľ a ostatní členovia domácnosti sú / nie sú vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie.
2. Súhlas so spracovaním osobných údajov podľa osobitného predpisu uvedených v žiadosti na účely rozhodovania o pridelení bytu.

Prílohy, ktoré je potrebné doložiť:

1. Preukázanie príjmu za predchádzajúci kalendárny rok :
 - pri príjmoch zo závislej činnosti – **Ročné zúčtovanie dane** – kópia a predloženie originálu na overenie pracovníkovi obecného úradu Nitrianske Rudno alebo **Daňové priznanie typu A** podpísané na každej strane žiadateľom / spolužiadateľom spolu s Potvrdením o podaní daňového priznania,
 - pri príjmoch z podnikania, z inej samostatnej zárobkovej činnosti, z prenájmu a z použitia diela a umeleckého výkonu, príjmoch z kapitálového majetku a ostatných príjmoch - **Daňové priznanie typu B** podpísané na každej strane žiadateľom / spolužiadateľom spolu s Potvrdením o podaní daňového priznania,
 - pri poberaní sociálnych, dôchodkových, nemocenských a ostatných dávok – potvrdenie o výške vyplatených dávok : potvrdenie Sociálnej poisťovne o poberaní dávok sociálneho poistenia za predchádzajúci kalendárny rok (materské, nemocenské, dávka v nezamestnanosti, ...), ak je poberateľ žiadateľ alebo osoba žijúca v byte žiadateľa, rozhodnutie o poberaní starobného, invalidného, vdovského, vdoveckého, sirotského dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok, ak je poberateľ žiadateľ alebo osoba žijúca v byte žiadateľa, potvrdenie Úradu práce sociálnych vecí a rodiny o poberaní dávky v hmotnej núdzi, rodičovského príspevku, materského príspevku, prídavku na deti, nemocenské, ošetrovné, vyrovnávacie dávky, o poberaní výživného ú náhradného výživného, peňažného príspevku za opatrovanie, vyplatených nemocenských dávok a pod. ,
2. Preukázanie aktuálnosti poberania príjmu ku dňu podania žiadosti – aktuálne platná pracovná zmluva, potvrdenie zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru, preukázanie trvania podnikateľskej činnosti, aktuálnosť poberania dávok a pod.
3. Prípadne predložiť iné potvrdenia preukazujúce príjem.