

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. obec Nitrianske Rudno

Sídlo: Hlavná 1/80, 972 26 Nitrianske Rudno
IČO: 00318345
DIČ: 2021162759
Zastúpená: Robert Štrbák, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.
PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia NN podzemného vedenia, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na časti pozemku:

- parc. KN-C č. 200/11, ostatná plocha o výmere 34 m² v rozsahu dielu č. 1 - 10 m²,
- parc. KN-C č. 200/12, ostatná plocha o výmere 44 m² v rozsahu dielu č. 2 - 7 m²,
- parc. KN-C č. 200/14, zastavaná plocha o výmere 22 m² v rozsahu dielu č. 3 - 2 m²,
- parc. KN-C č. 200/15, zastavaná plocha o výmere 296 m² v rozsahu dielu č. 4 - 6 m²,
- parc. KN-C č. 200/13, ostatná plocha o výmere 48 m² v rozsahu dielu č. 5 - 2 m²,
- parc. KN-C č. 200/25, zastavaná plocha o výmere 145 m² v rozsahu dielu č. 6 - 45 m²,
- parc. KN-E č. 382, ostatná plocha o výmere 615 m² v rozsahu dielu č. 7 - 23 m²,

vymedzenom geometrickým plánom č. 12/2022 vypracovaným dňa 02.02.2022 Ing. Evou Janusovou, ktorý dňa 15.02.2022 úradne overila Ing. Barbora Petrisková pod číslom 110/2022.

Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby – „14452 - Nitrianske Rudno - Pri parku - Rozšírenie NNK“.

Vlastníctvo nehnuteľností KN-C č. 200/11, 200/12, 200/14, 200/15, 200/13, 200/25 je evidované v prospech obce Nitrianske Rudno, v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza na liste vlastníctva č. 1986 pre katastrálne územie Nitrianske Rudno.

Vlastníctvo nehnuteľnosti KN-E č. 382 je evidované v prospech obce Nitrianske Rudno, v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza na liste vlastníctva č. 2356 pre katastrálne územie Nitrianske Rudno.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia NN podzemného vedenia, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na časti pozemku:

- parc. KN-C č. 200/11, ostatná plocha o výmere 34 m² v rozsahu dielu č. 1 - 10 m²,
- parc. KN-C č. 200/12, ostatná plocha o výmere 44 m² v rozsahu dielu č. 2 - 7 m²,
- parc. KN-C č. 200/14, zastavaná plocha o výmere 22 m² v rozsahu dielu č. 3 - 2 m²,
- parc. KN-C č. 200/15, zastavaná plocha o výmere 296 m² v rozsahu dielu č. 4 - 6 m²,
- parc. KN-C č. 200/13, ostatná plocha o výmere 48 m² v rozsahu dielu č. 5 - 2 m²,
- parc. KN-C č. 200/25, zastavaná plocha o výmere 145 m² v rozsahu dielu č. 6 - 45 m²,
- parc. KN-E č. 382, ostatná plocha o výmere 615 m² v rozsahu dielu č. 7 - 23 m²,

vymedzenom geometrickým plánom č. 12/2022 vypracovaným dňa 02.02.2022 Ing. Evou Janusovou, ktorý dňa 15.02.2022 úradne overila Ing. Barbora Petrisková pod číslom 110/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V. VKLAD NA LIST VLASTNÍCTVA

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza tento vklad:

- na LV č. 1986 pre katastrálne územie Nitrianske Rudno:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia NN podzemného vedenia, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na časti pozemku:

- parc. KN-C č. 200/11, ostatná plocha o výmere 34 m² v rozsahu dielu č. 1 - 10 m²,
- parc. KN-C č. 200/12, ostatná plocha o výmere 44 m² v rozsahu dielu č. 2 - 7 m²,
- parc. KN-C č. 200/14, zastavaná plocha o výmere 22 m² v rozsahu dielu č. 3 - 2 m²,
- parc. KN-C č. 200/15, zastavaná plocha o výmere 296 m² v rozsahu dielu č. 4 - 6 m²,
- parc. KN-C č. 200/13, ostatná plocha o výmere 48 m² v rozsahu dielu č. 5 - 2 m²,
- parc. KN-C č. 200/25, zastavaná plocha o výmere 145 m² v rozsahu dielu č. 6 - 45 m²,

vymedzenom geometrickým plánom č. 12/2022 vypracovaným dňa 02.02.2022 Ing. Evou Janusovou, ktorý dňa 15.02.2022 úradne overila Ing. Barbora Petrisková pod číslom 110/2022.

- na LV č. 2356 pre katastrálne územie Nitrianske Rudno:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia NN podzemného vedenia, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na časti pozemku:

- parc. KN-E č. 382, ostatná plocha o výmere 615 m² v rozsahu dielu č. 7 - 23 m², vymedzenom geometrickým plánom č. 12/2022 vypracovaným dňa 02.02.2022 Ing. Evou Janusovou, ktorý dňa 15.02.2022 úradne overila Ing. Barbora Petrisková pod číslom 110/2022.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru **Prievidza**.

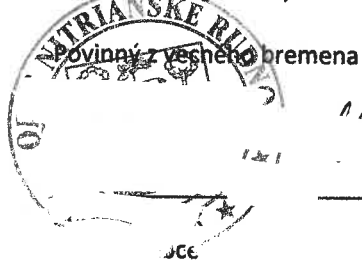
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 14/2022 dňa 28.03.2022 a bola zverejnená dňa 13.06.2022 na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Nitranskom Rudne, dňa 30.03.2022



V Žiline, dňa 14.4.2022

Oprávnený z vecného bremena

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina

JUD. Kamila Černáková 15-
ávne