

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE o zriadení vecného bremena

---

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

### Oprávnený z vecného bremena:

Obec Nitrianske Rudno  
IČO : 00318345,  
sídlo : Hlavná 1/82, 972 26 Nitrianske Rudno  
zastúpená starostom obce Robertom Štrbákom

a

### Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Eva Chudá, rod. Chudá  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno, [REDAKOVANÉ]

nasledovne :

#### I.

Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitrianske Rudno, Obec Nitrianske Rudno, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1499 ako:

- parcela registra „E“, parcelné číslo 436/1 Orná pôda o výmere 30880 m2,  
(podľa registra CKN, parcela číslo 1278/1, 1278/6),  
spoluvlastnícky podiel: 88/176

#### II.

Účastník tejto zmluvy Obec Nitrianske Rudno má investičný zámer zhotoviť na svojich pozemkoch stavbu „Bytový dom 18. b.j. Nitrianske Rudno“ s pripojením na kanalizáciu, ktorá sa nachádza na pozemku v podielovom spoluvlastníctve povinného z vecného bremena, uvedenom v článku I. tejto zmluvy.

#### III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že v lehote do jedného roka od podpísania tejto zmluvy uzavrú riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou zriadia vecné bremeno – na pozemok EKN parcela číslo 436/1 (CKN parcela číslo 1278/1, 1278/6) právo umiestnenia splaškovej kanalizácie s kanalizačnou šachtou a právo vstupu, prechodu a prejazdu na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch, ako aj rekonštrukcií kanalizačných zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vyznačenom na situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.

#### IV.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po realizácii stavby kanalizácie zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a bude znášať všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

#### V.

Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, aby oprávnený z vecného bremena pozemok EKN parcelu číslo 436/1 vo vyznačenom rozsahu užíval na dohodnutý účel od podpísania tejto zmluvy ako aj počas zhotovovania stavby.

#### VI.

Záväzky dohodnuté v tejto zmluve zanikajú, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzkov vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

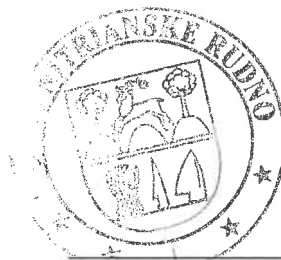
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno.

#### VII.

Pre vzťah neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, najmä § 50a, § 151n, § 151p.

V Nitrianskom Rudne, dňa 09.11.2021

\_\_\_\_\_  
Eva Chudá



\_\_\_\_\_  
Obec Nitrianske Rudno  
Robert Štrbák  
starosta obce

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE o zriadení vecného bremena

---

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

### Oprávnený z vecného bremena:

Obec Nitrianske Rudno  
IČO : 00318345,  
sídlo : Hlavná 1/82, 972 26 Nitrianske Rudno  
zastúpená starostom obce Robertom Štrbákom

a

### Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ľudovít Duchoň, rod. Duchoň  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ] 972 24 Diviaky nad Nitricou

nasledovne :

#### I.

Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitrianske Rudno, Obec Nitrianske Rudno, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1499 ako:

- parcela registra „E“, parcelné číslo 436/1 Orná pôda o výmere 30880 m<sup>2</sup>,  
(podľa registra CKN, parcela číslo 1278/1, 1278/6),  
spoluvlastnícky podiel: 44/176

#### II.

Účastník tejto zmluvy Obec Nitrianske Rudno má investičný zámer zhotoviť na svojich pozemkoch stavbu „Bytový dom 18. b.j. Nitrianske Rudno“ s pripojením na kanalizáciu, ktorá sa nachádza na pozemku v podielovom spoluvlastníctve povinného z vecného bremena, uvedenom v článku I. tejto zmluvy.

#### III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že v lehote do jedného roka od podpísania tejto zmluvy uzavrú riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou zriadia vecné bremeno – na pozemok EKN parcela číslo 436/1 (CKN parcela číslo 1278/1, 1278/6) právo umiestnenia splaškovej kanalizácie s kanalizačnou šachtou a právo vstupu, prechodu a prejazdu na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch, ako aj rekonštrukcií kanalizačných zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vyznačenom na situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.

#### IV.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po realizácii stavby kanalizácie zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a bude znášať všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

#### V.

Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, aby oprávnený z vecného bremena pozemok EKN parcelu číslo 436/1 vo vyznačenom rozsahu užíval na dohodnutý účel od podpísania tejto zmluvy ako aj počas zhotovovania stavby.

#### VI.

Záväzky dohodnuté v tejto zmluve zanikajú, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzkov vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno.

#### VII.

Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, najmä § 50a, § 151n, § 151p.

V Nitrianskom Rudne, dňa 09.11.2021

\_\_\_\_\_  
Ľudovít Duchoň



\_\_\_\_\_  
Obec Nitrianske Rudno  
Robert Štrbák  
starosta obce

## **ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE o zriadení vecného bremena**

---

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

### **Oprávnený z vecného bremena:**

Obec Nitrianske Rudno  
IČO : 00318345,  
sídlo : Hlavná 1/82, 972 26 Nitrianske Rudno  
zastúpená starostom obce Róbertom Štrbákom

a

### **Povinný z vecného bremena:**

Meno a priezvisko: Ján Duchoň, rod. Duchoň  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno,

nasledovne :

#### **I.**

Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitrianske Rudno, Obec Nitrianske Rudno, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1499 ako:

- parcela registra „E“, parcelné číslo 436/1 Orná pôda o výmere 30880 m<sup>2</sup>,  
(podľa registra CKN, parcela číslo 1278/1, 1278/6),  
spoluvlastnícky podiel: 40/176

#### **II.**

Účastník tejto zmluvy Obec Nitrianske Rudno má investičný zámer zhotoviť na svojich pozemkoch stavbu „Bytový dom 18. b.j. Nitrianske Rudno“ s pripojením na kanalizáciu, ktorá sa nachádza na pozemku v podielovom spoluvlastníctve povinného z vecného bremena, uvedenom v článku I. tejto zmluvy.

#### **III.**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že v lehote do jedného roka od podpísania tejto zmluvy uzavrú riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou zriadia vecné bremeno – na pozemok EKN parcela číslo 436/1 (CKN parcela číslo 1278/1, 1278/6) právo umiestnenia splaškovej kanalizácie s kanalizačnou šachtou a právo vstupu, prechodu a prejazdu na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch, ako aj rekonštrukcií kanalizačných zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vyznačenom na situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.

#### IV.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po realizácii stavby kanalizácie zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a bude znášať všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

#### V.

Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, aby oprávnený z vecného bremena pozemok EKN parcelu číslo 436/1 vo vyznačenom rozsahu užíval na dohodnutý účel od podpísania tejto zmluvy ako aj počas zhotovovania stavby.

#### VI.

Záväzky dohodnuté v tejto zmluve zanikajú, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzkov vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno.

#### VII.

Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, najmä § 50a , § 151n, § 151p.

V Nitrianskom Rudne, dňa 07.01.2022

\_\_\_\_\_  
Ján Duchoň



\_\_\_\_\_  
Obec Nitrianske Rudno  
Robert Štrbák  
starosta obce

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE o zriadení vecného bremena

---

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

### Oprávnený z vecného bremena:

Obec Nitrianske Rudno  
IČO : 00318345,  
sídlo : Hlavná 1/82, 972 26 Nitrianske Rudno  
zastúpená starostom obce Róbertom Štrbákom

a

### Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Viera Kútna,  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno, I

nasledovne :

#### I.

Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitrianske Rudno, Obec Nitrianske Rudno, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1499 ako:

- parcela registra „E“, parcelné číslo 436/1 Orná pôda o výmere 30880 m<sup>2</sup>,  
(podľa registra CKN, parcela číslo 1278/1, 1278/6),  
spoluvlastnícky podiel: 2/176

#### II.

Účastník tejto zmluvy Obec Nitrianske Rudno má investičný zámer zhotoviť na svojich pozemkoch stavbu „Bytový dom 18. b.j. Nitrianske Rudno“ s pripojením na kanalizáciu, ktorá sa nachádza na pozemku v podielovom spoluvlastníctve povinného z vecného bremena, uvedenom v článku I. tejto zmluvy.

#### III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že v lehote do jedného roka od podpísania tejto zmluvy uzavrú riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou zriadia vecné bremeno – na pozemok EKN parcela číslo 436/1 (CKN parcela číslo 1278/1, 1278/6) právo umiestnenia splaškovej kanalizácie s kanalizačnou šachtou a právo vstupu, prechodu a prejazdu na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch, ako aj rekonštrukcií kanalizačných zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vyznačenom na situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.

#### IV.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po realizácii stavby kanalizácie zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a bude znášať všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

#### V.

Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, aby oprávnený z vecného bremena pozemok EKN parcelu číslo 436/1 vo vyznačenom rozsahu užíval na dohodnutý účel od podpísania tejto zmluvy ako aj počas zhotovovania stavby.

#### VI.

Záväzky dohodnuté v tejto zmluve zanikajú, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzkov vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno.

#### VII.

Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, najmä § 50a, § 151n, § 151p.

V Nitrianskom Rudne, dňa 12.01.2022

---

Viera Kútna



---

Obec Nitrianske Rudno  
Róbert Štrbák  
starosta obce