

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim : OBEC NITRIANSKE RUDNO,
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR
IČO : 00318345
Zastúpená starostom obce Robert Štrbák
/ďalej len predávajúci /

a

Kupujúcim :
Meno a priezvisko: Peter Mazán a manželka Michaela Mazánová
Trvale bytom: , Nitrianske Rudno
Peter Mazán.

Michaela Mazánová:

/ďalej len „kupujúci“/

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktoré sú evidované v KN, Správa katastra Prievidza,

na LV ako

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“

- parcela číslo 1017/2 trvalý trávnatý porast o výmere 24m²
k. ú. Nitrianske Rudno vytvorená z parcely KN E č. 1-272/2 vedená na LV č. 2356.,
- parcela číslo 1642/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101m²
k. ú. Nitrianske Rudno vytvorená z parcely reg. KN E č. 1-272/2 vedená na LV č. 2356.,

Parcela registra „C“

- parcela číslo 1018/5 trvalý trávnatý porast o výmere 61m²
k. ú. Nitrianske Rudno vytvorená z parcely KN C č. 1018/1 vedená na LV č. 1.

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu časť z nehnuteľností uvedenej v bode I. zmluvy a to novovytvorené parcely číslo 1018/5, 1017/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 85m² a 1642/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101m² tak, ako je táto zameraná geometrickým plánom Geoslužby Prievidza s.r.o., č. p. 170/2021 zo dňa 30.07.2021 v celosti a kupujúci nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim uznesením č. 51/2021, zo dňa 25.10.2021

III.

Kúpna cena za predaj predmetnej parcely bola dohodnutá na 4,- eura za jeden m² pozemku, t.j. za 186m² celkom 744,- Eur slovom Sedemstoštyridsaťštyri Eur. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pred podpísaním kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

V.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva znáša kupujúci. Náklady na obstaranie geometrického plánu 270,- Eur,- a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníctva znáša kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu sumu 744,- Eur najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Správa katastra Prievidza po povolení vkladu vlastníctva vykonala v KN, kat. územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“

parcely číslo 1017/2	trvalý trávnatý porast	o výmere 24m ²
parcely číslo 1018/5	trvalý trávnatý porast	o výmere 61m ²
parcely číslo 1642/5	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 101m ²

ČASŤ B : Vlastníci

Peter Mazán a manželka Michaela Mazánová
972 26 Nitrianske Rudno, Československých partizánov 727/63

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

ČASŤ C : Ľarchy
Bez zápisu.

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne , dňa 13.01.2022

Predávajúci:



Obec Nitrianske Rudno
Robert Štrbák
starosta obce

Kupujúci: /

Mazán Peter
Mazánová Michaela

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisu č. 15/2022
PETER MAZÁN
TR RUDNO, ČESKOSLOV.
I.C.
č. OP/ID (pasu) ... EX 446 887
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (uznal
V Nitrianskom Rudne dňa 17.01.2022
osvedčujúci pracovník

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisu č. 26/2022
MICHAELA MAZÁHOVÁ
NITR RUDNO
I.C.
č. OP/ID (pasu) ... EX 446 874
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal
V Nitrianskom Rudne dňa 17.01.2022
osvedčujúci pracovník