

**Zmluva o dielo**  
**uzavretá podľa § 536 Obchodného zákonníka**

*č.j. OcÚ NR 769/2021*  
*07.10.2021*

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Objednávateľ:**

**Obec Nitrianske Rudno**

972 26 Nitrianske Rudno, Hlavná č.1/80

IČO: 00318345

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Nováky

IBAN: SK12 0900 0000 0003 7236 1253

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy

**Robert Štrbák – starosta obce**

**1.2 Zhotoviteľ:**

**DAUMER s.r.o.**

V zastúpení konateľom: René Daumer

Sídlo: 972 41 Koš, Družstevná 578/18

IČO: 52 291 171

IČ DPH: 2120978211

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: 51 5600 0000 0059 8565 8001

**2. PREDMET PLNENIA**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve o dielo pre objednávateľa zhotoví a objednávateľovi odovzdá dielo „ **Oprava fasády na budove Obecného úradu v Nitrianskom Rudne** “ v rozsahu uvedenom v bode 2.2. a bode 3.1. tejto zmluvy.

2.2 Zhotoviteľ zhotoví dielo podľa podmienok tejto zmluvy, predloženej cenovej ponuky z 10/2021, podmienok stanovených výrobcami použitých stavebných materiálov, podmienok stanovených všeobecne záväznými predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ vždy vopred pred začatím prác odsúhlasí s objednávateľom druh a farebnosť dodávaného materiálu.

2.3 Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.,

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

### 3. ČAS PLNENIA

3.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť všetky informácie a podklady potrebné pre zhotovenie diela a poskytnúť včas potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s miestom zhotovenia diela a dielo začne zhotovovať až po riadnej obhliadke.

3.2 Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym vyhotovením a odovzdaním diela v rozsahu podľa bodu 2.1 tejto zmluvy, pri splnení podmienok podľa bodu 3.1 tejto zmluvy a to v lehote najneskôr **do 30 dní od odovzdania staveniska**. O odovzdaní predmetu diela sa spíše zápisnica, ktorú pripraví zhotoviteľ.

3.3 Zhotoviteľ diela si vyhradzuje právo na zmenu termínu odovzdania predmetu plnenia v prípade extrémne nepriaznivých poveternostných podmienok alebo v prípade omeškania objednávateľa s dodaním vecí potrebných na zhotovenie diela.

3.4 Realizácia diela je stanovená na obdobie od 11.10.2021 do 30.11.2021.

### 4. CENA

4.1 Cena je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne :

**Cena s DPH 13.035,55 EUR**

4.2 Cena je stanovená ako cena pevná a konečná. Zhotoviteľ prehlasuje, že do ceny zahrnul všetky predvídateľné činnosti potrebné na zhotovenie diela (vrátane všetkých prípravných činností) a nebude sa domáhať prípadného zvýšenia ceny diela. Prípadné nepredvídateľné dodatočné práce a dodávky nezahrnuté v uvedenom predmete zmluvy a dohodnutej cene, ktoré objednávateľ dodatočne objedná, budú riešené vždy vopred formou dodatku k tejto zmluve.

### 5. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo za kompletne zhotovené a protokolárne odovzdané dielo. Objednávateľ sa so zhotoviteľom dohodol, že cena diela bude zaplatená jednorázovo.

5.2 Faktúra za zhotovenie diela bude vystavená po úplnom ukončení a protokolárnom odovzdaní diela. Faktúra bude splatná do 15 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce vykonané a rozpracované do okamihu doručenia písomného oznámenia objednávateľa o zrušení zmluvy, resp. o odstúpení od zmluvy.

### 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, predloženej cenovej ponuky a podmienok stanovených všeobecne záväznými predpismi a technickými normami.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po odovzdaní diela.

6.3 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

6.5 Vlastnícke právo a nebezpečenstvo na predmete plnenia prechádza dňom riadneho splnenia záväzku zo zhotoviteľa na objednávateľa.

## 7. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 V prípade oneskorenia objednávateľa s úhradou faktúry, je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade nespĺnenia povinnosti zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať dielo v dohodnutom čase je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01% EUR za každý deň omeškania.
- 7.3 V prípade nespĺnenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady v lehote podľa bodu 8.3 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01% EUR za každý deň omeškania.

## 8. ZÁRUKA ZA AKOSŤ

- 8.1 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť zhotoveného diela v dĺžke 36 mesiacov.
- 8.2 Záručná lehota začne plynúť od riadneho ukončenia a protokolárneho odovzdania diela.
- 8.3 Vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť okamžite po ich oznámení, najneskôr však do 15 dní od oznámenia vady.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku príp. v dohodnutých termínoch vyzvať stavebný dozor alebo oprávneného zástupcu objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.

Zhotoviteľ bude organizovať vykonávanie prác takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov, subdodávateľov a tretích osôb a škodám na majetku.

9.2 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch strán.

9.3 Vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.





9.4 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po podpísaní dve vyhotovenia.

9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno.

V Nitrianskom Rudne, 08.10.2021

Za objednávateľa :

  
  
  
  
Robert Štrbák  
starosta obce

Za zhotoviteľa :



  
IČO: 52 291 711 IČ DPH: SK22190978211  
René Daumer  
Daumer s.r.o.