

Zmluva č. 142./2021/03

o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku „Prístupová cesta a verejný vodovod –SO. 04 Rozšírenie verejného vodovodu“

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK), podľa § 289 Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“).

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci prevádzkovateľ:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ oprávnený k podpisu zmluvy podľa Splnomocnenia č. 2/2015 zo dňa 27. 02. 2015	
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. Banská Bystrica IBAN: SK77 1100 0000 0026 2410 7235 VÚB a.s. Banská Bystrica IBAN: SK66 0200 0000 0020 8954 0458 ČSOB a.s., Banská Bystrica IBAN: SK42 7500 0000 0000 2591 8563	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka č. 840/S	

Budúci vlastník:

Obec Nitrianske Rudno		
Štatutárny zástupca:	Robert Štrbák starosta obce	
Sídlo:	Hlavná 1, 972 26 Nitrianske Rudno	
IČO:	00 318 345	DIČ:2021162759 IČ DPH:SK nie je platca
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s. IBAN: SK12 0900 0000 0003 7236 1253	
Registrácia:	Zo zákona	
Kontakt:	0905/ 718 987	

Čl. II. Predmet a účel tejto Zmluvy

1. Budúci vlastník vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavebného celku s názvom „**Prístupová cesta a verejný vodovod SO.04 Rozšírenie verejného vodovodu,**“ Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Lőčeiom, Kľačno 103, autorizovaným stavebným inžinierom reg. č. oprávnenia 4324*14 s dátumom spracovania október 2019. Projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného vodovodu pre lokalitu novej IBV v obci Nitrianske Rudno. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Nitrianske Rudno pod číslom 208/2019/83/SOÚ dňa 15. 07. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05. 09. 2019. Vybudovaný verejný vodovod (rozšírenie) bude zásobovať obyvateľov plánovanej IBV v obci Nitrianske Rudno pitnou vodou z verejného vodovodu (celkom 6 rodinných domov).
2. Novovybudované rozšírenie verejného vodovodu bude napojené na existujúci verejný vodovod v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica (v ďalšom texte len StVS, a.s.) výrezom vsadením T-kusu a príslušných tvaroviek. Za napojením je navrhnutý uzáver DN 100 mm. Následne trasa pokračuje potrubím HDPE PE 100 SDR, PN 10 DN/OD 110x6,6 mm v dĺžke 280 m. Vzhľadom k tomu, že realizované rozšírenie verejného vodovodu sa bude napájať na existujúce vodovodné potrubie v majetku StVS, a.s. budúci vlastník sa zaväzuje uzatvoriť so StVS, a.s. zmluvu o úprave práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov. Pre účely prevádzkovania vodovodného potrubia a pre požiarne účely budú na vodovodnej sieti osadené tri podzemné hydranty. Na vodovodnom potrubí bude uchytený vyhľadávací vodič CYKY 2x 6 mm².

Výpočet potreby vody pre 6 rodinných domov s obsadenosťou 4 osobami:

135 l/osobu/deň

$Q_p = 3\,240$ l/deň, $Q_m = 4\,860$ l/deň, $Q_h = 425,25$ l/hod, $Q_r = 1\,182,6$ m³/rok

3. Stavba má byť vybudovaná na pozemkoch v k. ú. Nitrianske Rudno parc. č. C-KN 1112/1, 1522, 1527, 1521, 1111, 1112/5, 1112/10, 1112/12, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka a tretích osôb s ktorými má stavebník uzavreté zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
4. V záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania budúcej vodnej stavby „Prístupová cesta a verejný vodovod SO.04 Rozšírenie verejného vodovodu“ odborne spôsobilou osobou, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom je ich záväzok, po vybudovaní vodnej stavby v budúcnosti uzavrieť „Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku“ a to na základe predchádzajúcej písomnej výzvy budúceho vlastníka stavby, doručenej budúcemu prevádzkovateľovi v termíne najneskôr pred začatím kolaudačného konania. K písomnej výzve na uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku je budúci vlastník povinný pripojiť právnu i technickú dokumentáciu stavby podľa požiadaviek vopred odsúhlasených s prevádzkovateľom. Výzvu spolu s dokumentáciou doručí budúci vlastník stavby na závod budúceho prevádzkovateľa v Prievidzi. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vypracovať návrh predmetnej zmluvy a predložiť ho na potvrdenie vlastníkovi stavby do 10 pracovných dní od doručenia výzvy a kompletnej dokumentácie. Budúci vlastník sa zaväzuje predložený návrh zmluvy prijať v čo najkratšej lehote, najneskôr však do 10 dní od doručenia návrhu zmluvy a zaslať budúcemu prevádzkovateľovi späť v požadovanom počte vyhotovení. Maximálna lehota na uzavretie budúcej zmluvy je 2 roky odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
5. Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude obsahovať nasledovné ustanovenia uvedené v čl. III. až VIII. tejto Zmluvy.

Čl. III. Predmet a účel budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vlastníka uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to vybudovaného verejného vodovodu v obci Nitrianske Rudno v rámci stavby „Prístupová cesta a verejný vodovod-SO.04 Rozšírenie verejného vodovodu“ (ďalej len „infraštruktúrny majetok“).
2. Rozsah prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a jeho hodnota (obstarávacía cena) je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zoznam odberateľov, ktorí budú napojení na infraštruktúrny majetok je bližšie uvedený v Prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Inventúrny súpis majetku je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 4, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Inventarizačný zoznam sa bude vždy k 31. 12. príslušného kalendárneho roka aktualizovať. Vlastník majetku je povinný zaslať prevádzkovateľovi aktualizovaný Inventúrny súpis majetku najneskôr do 31. 03. nasledujúceho roka.
6. **Vodovodné prípojky, ktorými budú jednotlivé objekty výstavby pripojené na verejný vodovod nie sú predmetom zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku.**
7. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok má zabezpečiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu pre objekty novej zástavby IBV v obci Nitrianske Rudno.
8. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok pozostáva zo stavebných objektov (objektu) bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy tak, aby bol splnený účel stavby a to zabezpečená dodávka pitnej vody z verejného vodovodu pre uvažované objekty bytovej zástavby v obci Nitrianske Rudno.
2. Vlastník sa zaväzuje odovzdať prevádzkovateľovi najneskôr pri podpise tejto zmluvy zoznam budúcich plánovaných odberateľov, ktorí sa majú napojiť na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok. Zoznam tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy, ktorá predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť prevádzkovateľovi bezodplatne informácie o odberateľoch potrebných k uzatvoreniu zmlúv o dodávke vody z verejného vodovodu, prípadne následne k vykonaniu ich zmien.
3. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu odberateľov s ktorými bude uzatvorená zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek odberateľov. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu bude uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie v zmysle § 22 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z. vo vlastnom mene prevádzkovateľ a to po splnení technických podmienok pripojenia určených prevádzkovateľom. Vlastník sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie, aby sa na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok pripojil plánovaný počet nových odberateľov.
5. Napojenie na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok môže vykonať výlučne prevádzkovateľ po uzatvorení písomnej zmluvy medzi žiadateľom o pripojenie a prevádzkovateľom, ak budú splnené technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia.
6. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná prevádzkovateľ, na základe objednávky vlastníka pripájanej nehnuteľnosti po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplatení zálohovej faktúry. Vzhľadom k tomu, že pripojenie vodovodnej prípojky je súčasťou verejného vodovodu, môže si odberateľ uplatniť úhradu materiálu, ktorý sa po pripojení stane súčasťou verejného vodovodu u vlastníka verejného vodovodu.

7. Vlastník prehlasuje, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok je v záručnej dobe. Ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty (stavebný objekt) prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
8. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas záručnej doby uplatní reklamáciu u zhotoviteľa diela najneskôr do 2 dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.
9. Ak z dôvodu včasného neodstránenia závady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastník sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníčkovi relevantne preukázať.
10. V prípade, ak vlastník odstránenie závady v záručnej dobe nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený odstrániť záradu vykonať sám na vlastné náklady. Vzniknuté náklady budú zo strany prevádzkovateľa následne vyfakturované vlastníčkovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníčkovi.
11. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku zabezpečuje a hradí vlastník.
12. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť odvádzania odpadových vôd.
13. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o stanovisko finančnú správu. Ak finančná správa vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníčkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
14. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
15. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy, do podnájmu tretím osobám.
16. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi vodnej stavby.
17. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
18. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi a v rámci svojich možností jeho stav vylepšovať.
19. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
20. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
21. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
22. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku vyskytnú závady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a závadách zariadení, o ktorých vlastník musel vedieť a prevádzkovateľ na takéto závady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.

23. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté závady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi diela.
24. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníčkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia diela a vlastníčk je povinný dobudovať centrálné meranie dodávky pitnej vody (vodomernú šachtu s jedným fakturačným meradlom) v súlade s technickými podmienkami určenými prevádzkovateľom, ako aj v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníčk týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré by si mohli uplatniť vo vzťahu k predmetu prevádzkovania ako i v súvislosti s uzavretými Zmluvami o zriadení práva vecného bremena.
3. Takto uplatnené nároky tretích osôb je povinný uspokojiť vlastníčk.
4. Vlastník sa zaväzuje najneskôr do 60 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy predložiť prevádzkovateľovi písomný zápis o vklade Zmlúv o zriadení práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Vlastník sa zaväzuje do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy požiadať príslušný úrad o dodatočné vyhlásenie pásma ochrany vodovodného potrubia, v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. O podanej žiadosti a vyhlásení pásma ochrany bude vlastníčk bezodkladne písomne informovať prevádzkovateľa.
6. Vlastník sa zaväzuje po podpise tejto zmluvy uzatvoriť so StVS, a.s. Zmluvu o úprave práv a povinností vlastníčkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov.

Čl. VI. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň zverejnenia zmluvy sa vlastníčk zaväzuje obratom oznámiť písomne na závod vo Zvolene na e-mailovú adresu: viera.dutkijevicova@stvps.sk
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane.
6. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII.

Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré na základe dohody podľa tejto zmluvy je oprávnený účtovať prevádzkovateľ jednotlivým odberateľom, ktorí sú pripojení k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien vodného schválená iná cena vodného platí za dohodnutú cenu vodného, ktorú

prevádzkovateľ vlastníkovi oznámi spôsobom uvedeným vo Všeobecných obchodných podmienkach dodávky vody a odvádzania odpadových vôd spoločnosti StVPS, a.s., ktoré sú zverejnené na www.stvps.sk.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2-dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre vlastníka a druhé vyhotovenie pre prevádzkovateľa diela.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy č. 1 až 4.

Prílohy zmluvy :

- Príloha č. 1 : Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a jeho obstarávacej ceny.
Príloha č. 2 : Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie.
Príloha č. 3 : Zoznam odberateľov, ktorí budú napojení na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok.
Príloha č. 4 : Inventúrny súpis prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku

Čl. IX. Iné dohody a záverečné ustanovenia tejto Zmluvy


1. Budúci prevádzkovateľ požaduje splnenie všetkých podmienok uvedených v jeho vyjadreniach k jednotlivým stupňom projektovej dokumentácie predmetu zmluvy. Kontrolu splnenia podmienok je oprávnený vykonať pred kolaudáciou stavby určený zástupca organizačného útvaru budúceho prevádzkovateľa Závodu 03 Prievidza.
2. K preberaciemu konaniu stavby prizve stavebník budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie stavby. Budúci vlastník sa zaväzuje aj v priebehu realizácie prác umožniť budúcemu prevádzkovateľovi vykonávať dohľad s možnosťou robenia zápisu v stavebnom denníku.
3. Budúci prevádzkovateľ si vyhradzuje právo na odopretie uzatvorenia Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy na základe predpokladu, že nebudú splnené podmienky, ktoré požadoval vo vyjadreniach k jednotlivým stupňom stavby a ak v rámci preberacieho konania budú zistené také vady, nedorobky, a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie stavby, ktoré neboli odstránené v určenom termíne, resp. tieto nebude možné odstrániť a bránili by spoľahlivému fungovaniu vodnej stavby.
4. V budúcej Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude predmet tejto zmluvy špecifikovaný podľa skutočného vyhotovenia stavby.
5. Ak strana povinná neuzatvorí Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nie sú dotknuté.
6. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 2-dvoch rovnopisoch, s určením jedno vyhotovenie pre budúceho prevádzkovateľa a druhé vyhotovenie pre budúceho vlastníka.
9. Prílohou tejto zmluvy sú požiadavky budúceho prevádzkovateľa na dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia infraštruktúrneho majetku predmetnej vodnej stavby „Prístupová cesta a verejný vodovod SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu – zmena 2“. Tieto požiadavky sú označené ako Príloha č. 1 k tejto zmluve o budúcej zmluve o prevádzkovaní a jej obsahom sú:
 - príloha č. 2 OS 16 „štruktúra vrstiev výkresov vo formáte dgn, dwg
 - príloha č. 3 OS 16 „zoznam súradníc“
 - príloha č. 3a OS 16 „zoznam súradníc-ukážka vzor pre geodetov LS v 6.xlsx“
 - príloha č. 3b OS 16, zoznam súradníc-ukážka pre geodetov LS v 6.xlsx“

10. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa 22. 9......2021

Nitrianske Rudno, dňa 28. 9......2021

Za budúceho prevádzkovateľa:



Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ

STREDO-SLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť (91)
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Za budúceho vlastníka:



Robert Štrbák
starosta obce