

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne**
IČO: **36 442 151**
DIČ: **2022187453**
IČ DPH: **SK 2022187453**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**

Stredoslovenská distribučná, a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Nitrianske Rudno

Sídlo: **Hlavná 1/82, 97226 Nitrianske Rudno**
IČO: **00318345**
DIČ: **2021162759**
Zastúpená: **Robert Štrbák, starosta obce**

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. KN E č. 85, ostatná plocha, o výmere 857 m² v rozsahu dielu 1 o výmere 254 m² a parc. KN C č. 1018/1, trvalý trávnatý porast o výmere 500 m², v rozsahu dielu 2 o výmere 92 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 208-27/2021, vypracovaným GEODÉZIA Žilina a. s. dňa 24. 03. 2021 a overeným Okresným úradom Prievidza - katastrálnym odborom dňa 31. 03. 2021, pod číslom 275/21. Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**11940 – Nitrianske Rudno – Dolné Záhumnie – Rozšírenie NN káblovej siete**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza evidovaný na liste vlastníctva č. 2356 a č. 1 pre katastrálne územie Nitrianske Rudno v prospech výlučného vlastníka Obce Nitrianske Rudno, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 85, ostatná plocha, o výmere 857 m² v rozsahu dielu 1 o výmere 254 m² a parc. KN C č. 1018/1, trvalý trávnatý porast o výmere 500 m², v rozsahu dielu 2 o výmere 92 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 208-27/2021 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza tento vklad:

- **na LV č. 2356 pre katastrálne územie Nitrianske Rudno:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN E č. 85, ostatná plocha, o výmere 857 m² v rozsahu dielu 1 o výmere 254 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 208-27/2021.

- **na LV č. 1 pre katastrálne územie Nitrianske Rudno:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so

vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 1018/1, trvalý trávnatý porast o výmere 500 m², v rozsahu dielu 2 o výmere 92 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 208-27/2021.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Prievidza.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Nitrianske Rudno dňa 30.8.2021 pod číslom 40/2021.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle obce Nitrianske Rudno dňa

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Nitrianske Rudno, dňa 03-09-2021 V Žiline, dňa



08-09-2021

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina

povinný z vecného bremena
Robert Štrbák,
starosta obce

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne