

**ZMLUVA  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
 V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne  
 IČO: 36 442 151  
 DIČ: 2022187453  
 IČ DPH: SK 2022187453  
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Stredoslovenská distribučná, a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Nitrianske Rudno**

Sídlo: Hlavná 1/82, 972 26 Nitrianske Rudno  
 IČO: 31607951  
 DIČ: 2020468450  
 IČ DPH: .....  
 Zastúpená: Robert Štrbák, starosta obce

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. KN E č. 261/1, ost.plochy o výmere 509 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 14 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 46139537-144/2020 vypracovaným geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, Námestovo dňa 27. 03. 2020 a overeným Okresným úradom Prievidza - katastrálnym odborom dňa 14. 4. 2020, pod číslom 401/2020.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**11602 – Nitrianske Rudno – Vrchoviny – rozšírenie NNK**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza evidované na liste vlastníctva č. 2356 pre katastrálne územie Nitrianske Rudno v prospech Obce Nitrianske Rudno, ako povinného z vecného bremena.

**II.**

**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase

a ročnom období na pozemok parc. KN E č. 261/1, ost.plochy o výmere 509 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 14 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 46139537-144/2020.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### III.

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú bezodplatne.

### IV.

#### **Ďalšie dojednania**

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

### V.

#### **Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza tento vklad:

- **na LV č. 2356 pre katastrálne územie Nitrianske Rudno:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. KN E č. 261/1, ost.plochy o výmere 509 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 14 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 46139537-144/2020

### VI.

#### **Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Prievidza.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Nitrianske Rudno dňa ..... pod číslom .....

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle obce Nitrianske Rudno dňa .....

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

**08-09-2021**

V Nitrianskom Rudne, dňa *03-09-2021* V Žiline, dňa

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť  
Žilina



*r.v.l.*

povinný z vecného bremena  
**Robert Štrbák, starosta**

oprávnený z vecného bremena  
**JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne**