

K ú p n a z m l u v a
so zriadením vecného bremena „in rem“
č. CPTN-ON-2021/003206-008

uzavretá podľa § 151n a nasl., § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)

Zmluvné strany

Predávajúci a zároveň oprávnený

z vecného bremena: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení : Ing. Martina Hrnčiarová – riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky MV SR na základe plnomocenstva č.p.: SE-OO1-2021/002677-012 zo dňa 16.04.2021
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK9481800000007000187786

(ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

a

Kupujúci a zároveň povinný

z vecného bremena: **Obec Nitrianske Rudno,**
so sídlom: Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR
v zastúpení: Róbert Štrbák, starosta obce
IČO: 00318345
DIČ: 2021162759
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK12 0900 0000 0003 7236 1253

(ďalej len „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“ a spolu s „predávajúcim“ alebo „oprávneným z vecného bremena“ ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu so zriadením vecného bremena „in rem“ (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I
Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku v **spoluvlastníckom podiele 1/2**, v správe Ministerstva vnútra SR, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza na liste

vlastníctva č. 1986, katastrálne územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, okres Prievidza, a to:

- a) pozemok parcela C-KN číslo 199/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m²
- b) pozemok parcela C-KN číslo 199/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122m²
- c) pozemok parcela C-KN číslo 200/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²
- d) pozemok parcela C-KN číslo 200/6 ostatná plocha o výmere 129 m²
- e) pozemok parcela C-KN číslo 200/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m²
- f) pozemok parcela C-KN číslo 200/9 ostatná plocha o výmere 127 m²
- g) pozemok parcela C-KN číslo 200/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m²
- h) pozemok parcela C-KN číslo 200/11 ostatná plocha o výmere 34 m²
- ch) pozemok parcela C-KN číslo 200/12 ostatná plocha o výmere 44 m²
- i) pozemok parcela C-KN číslo 200/13 ostatná plocha o výmere 48 m²
- j) pozemok parcela C-KN číslo 200/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- k) pozemok parcela C-KN číslo 200/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m²
- l) pozemok parcela C-KN číslo 200/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m²
(ďalej len „pozemky“).

2. Pozemky sú v súlade s § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. CPTN-ON-2021/003206-005 zo dňa 16.04.2021 vyhlásené za trvale prebytočný majetok štátu. Pozemky neslúžia a ani v budúcnosti nebudú slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom predávajúceho na pozemkoch špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - b) zriadenie vecného bremena „in rem“ kupujúcim ako povinným z vecného bremena v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena, ako je bližšie špecifikované v čl. IV tejto zmluvy.
4. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto zmluvy vo výške spoluvlastníckeho podielu ½.
5. Prevod spoluvlastníckych podielov sa uskutočňuje v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) v spojitosti s § 8e písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z.
6. Kúpu spoluvlastníckych podielov a zriadenie vecného bremena schválilo Uznesením č. 17/2021 zo dňa 12.04.2021 obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu k tejto zmluve a bude prílohou k návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok II Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely predávajúceho na pozemkoch za účelom majetkového vysporiadania – realizácia zákonného predkupného práva, pričom pozemky budú verejnosti slúžiť ako verejne prístupná miestna komunikácia, verejne prístupné parkovacie plochy a spevnené plochy.

Článok III Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota spoluvlastníckych podielov predávajúceho na pozemkoch bola stanovená vo výške 4.487,73 Eur (slovom: štyritisícštyristoosemdesiat sedem centov), zaokrúhlene **4.490,00 Eur** (slovom: štyritisícštyristodevät' desiat, 00/100 Eur) Znaleckým posudkom č. 288/2020 zo dňa 21.10.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Hamáčekom, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves, znalcom v odbore stavebníctvo – odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911017.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícke podiely predávajúceho na pozemkoch v sume **4.490,00 Eur** (slovom: štyritisícštyristodevät' desiat 00/100 Eur).
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2. tohto článku na bankový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici Bratislava **SK94 8180 0000 0070 0018 7786**, variabilný symbol: **1733202021** v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy, pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v zmysle bodu 3. tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci v zmysle ustanovenia §11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. povinný od zmluvy odstúpiť.
5. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej výšky kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 3. tohto článku tejto zmluvy.
6. Odstúpenie nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV Vecné bremeno

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku parcela registra C-KN číslo 200/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 495 m², vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ a vlastníkom nebytového priestoru č. 3 nachádzajúceho sa na 1. poschodí vo vchode č. 2 prevádzkovej budovy súpisné číslo 570 postavenej na parcele registra C-KN č. 200/2, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom na LV č. 2060, katastrálne územie Nitrianske Rudno, obce Nitrianske Rudno, okres Prievidza, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo výške 14665/87530, v ktorom je zriadené Obvodné oddelenie Policajného zboru (ďalej len „nehnutelnosti“).
2. Pozemky špecifikované v čl. I bod 1. písm. b) a k), a to pozemok parcela registra C-KN číslo 199/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² a pozemok parcela registra C-KN číslo 200/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m², tvoria prístup k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ako povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena bezodplatne a na dobu neurčitú vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach uvedených v bode 2. tohto článku tejto zmluvy tieto práva oprávneného z vecného bremena:
 - vstup pešo, prechod a prejazd osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na nehnuteľnosti.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a oprávnený z vecného bremena týmto prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa zdrží konania, ktoré by znemožnilo, obmedzilo alebo sťažilo výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa v súlade s § 151n ods. Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený z vecného bremena počas trvania vecného bremena nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zatiaľčených pozemkov.
6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle bodu 3. tohto článku tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Vecné bremeno zanikne zo zákona niektorým zo spôsobov uvedených v ust. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva a návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote do 30 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcim. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy znáša kupujúci.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch predávajúceho na pozemkoch
 - a) neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a že na spoluvlastnícke podiely predávajúceho na pozemkoch neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky;
 - b) neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k spoluvlastníckym podielom predávajúceho na pozemkoch akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať so spoluvlastníckymi podielmi na pozemkoch podľa tejto zmluvy;
 - c) na spoluvlastnícke podiely predávajúceho na pozemkoch neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k spoluvlastníckym podielom predávajúceho na pozemkoch, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.
3. Predávajúci vyhlasuje, že
 - a) nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k spoluvlastníckym podielom predávajúceho na pozemkoch;
 - b) spoluvlastnícke podiely predávajúceho na pozemkoch nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav spoluvlastníckych podielov predávajúceho na pozemkoch je mu známy, tento pozná zo znaleckého posudku a z obhliadky na mieste a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Vlastnícke právo k predávaným spoluvlastníckym podielom na predmetných pozemkoch nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatiu a odovzdaniu pozemkov dôjde najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k spoluvlastníckym

podielom predávajúceho na pozemkoch, a to na základe písomného protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí pozemkov.

7. V prípade ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, prípadne ich príloh.

Článok VI Záverčné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušným ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
2. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) vyhotoveniach rovnocenných originálov, z ktorých pre každú zmluvnú stranu sú určené dve (2) vyhotovenia, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

V Bratislave dňa 19-05-2021

V Nitrianskom Rudne dňa 30.04.2021

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Martina Hrnčiarová
riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky MV SR

Róbert Štrbák
starosta obce