

Obec Nitrianske Rudno
hlavný kontrolór obce

Správa o činnosti a výsledkoch kontrol

V súlade s §18f, odsek (1) písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám obecnému zastupiteľstvu správu o činnosti a výsledkoch kontrol, ktoré boli vykonané v mesiacoch **október - december 2019**. Kontrolná činnosť a kontroly boli vykonané na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce.

PLNENIE ÚLOH, SPOLUPRÁCA PRI VYPRACOVANÍ ZÁKLADNÝCH ORGANIZAČNÝCH PRAVIDIEL, SMERNÍC OBCE A VZN, VZDELÁVANIE.

1. Kontrolná činnosť podľa plánu kontrolnej činnosti.
2. Správa o činnosti a výsledku kontrol za IV. štvrtrok 2019.
3. Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2020.
4. Spolupráca pri tvorbe návrhov Doplnku č. 4 k VZN č. 4/2014, Doplnku č.7 k VZN č. 1/2015 a Doplnku č. 3 k VZN č. 2/2014.
5. Vzdelávanie – semináre ZMO HN, RVC Nitra a RVC Martin:
 - miestne dane a poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
 - celoslovenská konferencia hlavných kontrolórov (verejné obstarávanie, postavenie a úlohy HK, cieľ a postup kontrolnej činnosti HK, finančné výkazníctvo v obciach, RO a PO, zmeny v odmeňovaní pedagogických a odborných zamestnancov.

KONTROLNÁ ČINNOSŤ A VÝSLEDKY KONTROL

Inventarizácia peňažných prostriedkov v pokladni obce.

Inventúru pokladne vykonala 28. 10. 2019 inventarizačná komisia v zložení referentka daní a poplatkov a hlavný kontrolór obce za prítomnosti zodpovednej pracovníčky. Inventarizáciou bolo zistené, že výška peňažných prostriedkov v pokladnici obce súhlasí s ich účtovným stavom v pokladničnej knihe. O vykonanej inventúre je vypracovaný zápis podpísaný členmi komisie i zodpovednou pracovníčkou.

Kontrola stavu záväzkov a pohľadávok obce k 30. 9. 2019 a celkového dlhu obce a používania návratných zdrojov financovania v zmysle § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

Obec môže v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak

- a) celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) od 1. 1. 2017 suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Obec má dlhodobé záväzky voči ŠFRB. Úvery boli poskytnuté podľa Zmlúv o poskytnutí podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomných bytov s výhodným úrokom splatných do roku 2042. K 30. 9. 2019 je výška týchto záväzkov 586 973,- €. Za poskytnuté úvery obec ručí majetkom obce.

Úvery obce:

Poskytovateľ úveru	Rok	Výška úveru	Zostatok 30. 9. 2019	Splatnosť úveru	Investičná akcia
ŠFRB	2012	744 372,-	586 973,-	r. 2042	výstavba BD č. 714
SZaRB	2018	500 000,-	451 378,-	r. 2030	rekonštrukcia DK

V zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa do celkovej sumy dlhu obce nezapočítavajú záväzky z úverov poskytnutých zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov 586 973,- €. Ich splácanie je zabezpečené výberom nájomného.

Bežné príjmy obce za rok 2018 (daňové, nedaňové, transfery) spolu 1 843 989,- €.

Obec má prijatý úver v komerčnej banke na rekonštrukciu domu kultúry. Celková suma dlhu obce k 30. 9. 2019 je 451 378,- € a tvorí 24,47 % bežných príjmov z roka 2018. Táto čiastka v roku 2019 neprekračuje 60 % skutočných bežných príjmov z roku 2018.

Úverové zaťaženie k 30. 9. 2019 na jedného obyvateľa obce (1915) je 235,70 €.

Predpokladaná ročná splátka istiny z úveru zo ŠFRB v roku 2019 je 21 706,- € a úrokov vo výške 6 500,- €.

Predpokladaná ročná splátka istiny z úveru zo SZaRB v roku 2019 je 41 676,- € a úrokov vo výške 4 120,- €.

Ročné splátky istiny a úrokov budú spolu vo výške 74 002,- € a tvoria 7,60 % z celkových daňových a nedaňových príjmov v roku 2018, ktoré boli vo výške 973 203,- €. Táto čiastka neprekračuje 25 % skutočných daňových a nedaňových príjmov z roku 2018, ako to ustanovuje § 17 ods. 6 písm. b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Zákonné podmienky podľa § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. sú splnené.

Kontrola výberu výšky správnych poplatkov v I. polroku 2019.

Kontrola bola zameraná na výšku výberu a spôsobu úhrady správnych poplatkov za úkony a konania na niektorých úsekoch správy.

Vyberanie a výšku správnych poplatkov upravuje zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Predmetom poplatkov sú úkony a konania správnych orgánov, ktoré sú uvedené v sadzobníku správnych poplatkov. Ten tvorí prílohu tohto zákona a stanovuje sadzby správnych poplatkov a v niektorých prípadoch tiež oslobodenie od týchto správnych poplatkov.

Za výšku a vybratie správnych poplatkov v podmienkach obce Nitrianske Rudno sú zodpovedné poverené zamestnankyne obce na jednotlivých úsekoch správy (všeobecná správa, vnútorná správa, stavebná správa, doprava, životné prostredie).

Správne poplatky na všetkých úsekoch správy sú uhrádzané v hotovosti do pokladne obce alebo bezhotovostne na účet obce.

Správne poplatky v hotovosti sú vyberané vo výške, ktorú určuje sadzobník správnych poplatkov, platcovi je vystavený príjmový pokladničný doklad, príjem je zaevidovaný v pokladničnej knihe a v prípadoch osvedčenia podpisov a listín aj v osvedčovacích knihách.

Obec vedie v súlade s § 15a ods. 3 zákona o správnych poplatkoch v elektronickej podobe mesačnú evidenciu vybraných správnych poplatkov.

Obec vyberá správne poplatky najmä za

- osvedčenie podpisu na listine, osvedčenie odpisu (fotokópie), výpisu (2,- €),
- potvrdenie o uzatvorení manželstva – osvedčenie výpisu z úradných kníh (2,- €),
- vydanie potvrdenia alebo písomného oznámenia o pobyte osoby TP a PP (5,- €),
- povolenie na výrub drevín FO (10,- €),
- vydanie rybárskych lístkov, ročný a trojročný (7,- €, 17,- €),
- vyhotovenie výpisu z matričnej knihy - rodný a úmrtný list (5,- €),
- uzatvorenie manželstva s cudzincom (70,- €),
- povolenie uzatvoriť manželstvo pre iným než príslušným matričným úradom (20,- €)
- uzatvorenie manželstva mimo úradného času (20,- €),
- žiadosť o výpis z registra trestov podaná na pracovisku IOMO (3,90 €)
- zápis do osobitnej matriky (10,-€),
- stavebná činnosť- ohlásenie drob. stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác (10,- €),
- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby FO a PO (40,- € a 100,- €),
- žiadosť o vydanie stavebného povolenia RD (50,- €),
- žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby podľa rozpočtu (200,- €, 400,- €),

V kontrolovanom období I. polroka 2019 pri kontrole náhodne vybraných dokladov neboli zistené nedostatky. Výška správnych poplatkov bola určená správne.

Kontrola dodržiavania zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí – prevody a prenájmy majetku obce v I. polroku 2019.

Zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon“) ustanovuje, ktoré veci z majetku SR prechádzajú do vlastníctva obcí a upravuje majetkové postavenie a hospodárenie obcí s ich majetkom.

Prenajať a previesť svoj majetok môžu obce len v súlade s ustanoveniami uvedenými v § 9a zákona.

Kontrola bola zameraná na postup obce pri prevodoch a prenájmoch pozemkov v I. polroku 2019.

Dňa 5. 11. 2018 obecné zastupiteľstvo schválilo po predchádzajúcom schválenom zámere v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce, a to časť pozemku KN-E, parcela č. 213 vedené na LV č. 2356, orná pôda o výmere 1420 m². Kúpna zmluva s nájomcom Jurajom Kútnym, Nitrianske Rudno, bola uzatvorená 12. 2. 2019 a cena nájmu bola na rok 2019 uhradená 24. 6. 2019.

V januári 2019 bol schválený z á m e r prenajať nehnuteľností vo vlastníctve obce, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona (prípad hodný osobitného zreteľa), a to pozemky vedené na LV č. 1 a č. 2356 o celkovej výmere 34 646 m² nájomcovi AGRO EPEK, s. r. o. Nitrianske Rudno na dobu piatich rokov od podpísania nájomnej zmluvy za cenu 100,-eur/rok. Samotný nájom sa v júni 2019 schválený nebol.

Z dôvodu viacerých záujemcov o kúpu pozemku KN-C, parcela č. 535/1, orná pôda o výmere 552 m², vyhlásila obec obchodnú verejnú súťaž (OVS) v zmysle § 9a ods. 1 až 3 zákona. OVS bola po uzatvorení ponúk vyhodnotená a pozemok bol za najvyššiu ponuku na základe kúpnej zmluvy prevedený kupujúcim Petrovi a Andrei Šurkalovým, Nitrianske Rudno za cenu 12,- €/m². Kúpna cena bola uhradená 3. 6. 2019.

Dňa 27. 5. 2014 bola medzi obcou a kupujúcimi Vladimír Vrška, Pavol Dianovský a Pharm.Dr. Monika Dianovská, všetci bytom Nitrianske Rudno, uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností na výstavbu garáží na pozemkoch parcely č. 221/7,8,9,10,11,12. Po výstavbe a skolaudovaní garáží bol schválený prevod uvedených pozemkov pod garážami do vlastníctva kupujúcich 25. 3. 2019 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona (pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov). Dodatkami k zmluvám boli upravené výmery predávajúcich pozemkov. Kúpna cena 16,60 €/m² bola uhradená formou zálohy pri podpise zmluvy o budúcej zmluve v roku 2014.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností pri všetkých prevodoch hradili kupujúci.

Právne úkony spojené s vyššie uvedenými prevodmi a prenájmom majú písomnú formu (zmluva) tak, ako to ukladá § 6 ods. 6 zákona, a tieto sú zverejnené v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovom sídle obce.

Nitrianske Rudno, 4. decembra 2019

PhDr. Róbert Géczy
hlavný kontrolór obce