

KÚPNA ZMLUVA
(uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ)

Predávajúci : *Obec Nitrianske Rudno,*
Ul. Hlavná č. 1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR
IČO: 00318345
Zastúpená starostom obce Róbertom Štrbákom
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúca : *Dana Haragová, rod. Haragová,*
....., Praha
(ďalej len kupujúca)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.
Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nitrianske Rudno, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 2356 a to:

- pozemku, E KN parc. č. 154, ostatná plocha, o výmere 1499 m²,*
 - pozemku, E KN parc. č. 357, ostatná plocha, o výmere 1182 m²,*
- podiel 1/1*

Predmetom prevodu vlastníctva sú novovytvorené parcely :

- parcela C KN č. 723/3, zastavaná plocha, o výmere 8 m², odčlenená od parcely E KN č. 154, Diel 2*
- parcela C KN č. 723/4, zastavaná plocha, o výmere 7 m², odčlenená od parcely E KN č. 357, Diel 3*
- parcela C KN č. 723/5, zastavaná plocha, o výmere 1 m², odčlenená od parcely E KN č. 357, Diel 4*
- parcela C KN č. 723/8, zastavaná plocha, o výmere 4 m², odčlenená od parcely E KN č. 357, Diel 7.*

Parcely boli vytvorené Geometrickým plánom č. 208/2019, vyhotoveným spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o., dňa 20.9.2019, overeným dňa 7.10.2019 pod č.994/2019. Geometrický plán tvorí súčasť kúpnej zmluvy.

Prevádzané nehnuteľnosti sú zastavané stavbou alebo svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúcej.

Predaj nehnuteľností schválilo v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno, dňa 10.12.2019, uznesením č. 71/2019.

II. Kúpa

Predávajúci predáva novovytvorené parcely uvedené v bode I. tejto zmluvy kupujúcej do výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

III. Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľností schválená uznesením Obecného zastupiteľstva je 12 €/m², čo predstavuje celkom 240,-€ / slovom dvestoštyridsať euro/.

Kúpna cena bude kupujúcou uhradená v hotovosti, pri podpise kúpnej zmluvy.

IV. Ďarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právne vady.

Kupujúca vyhlasuje, že so stavom nehnuteľností sa oboznámila na mieste samom a má záujem ich kúpiť v stave, v akom sa tieto ku dňu uzavretia zmluvy nachádzajú.

V. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci bezodkladne po podpísaní a zverejnení kúpnej zmluvy.

Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, možno vykonať pre k. ú. Nitrianske Rudno na novovytvorené parcely nasledovný zápis :

- na parcelu C'KN č. 723/3, zastavaná plocha, o výmere 8 m²,
- parcelu C KN č. 723/4, zastavaná plocha, o výmere 7 m²,
- na parcelu C KN č. 723/5, zastavaná plocha, o výmere 1 m²,

- parcelu C KN č. 723/8, zastavaná plocha, o výmere 4 m²,
sa vyznačí výlučné vlastníctvo v prospech :

Dana Haragová, rod. Haragová,
....., Praha

podiel 1/1

VI.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanovením § 47 a) Občianskeho zákonníka.

Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

Poplatky za vyhotovenie kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúca

Zmluvné strany dávajú výslovný a bezvýhradný súhlas na spracovanie ich osobných údajov v súvislosti s kúpnu zmluvou v súlade so Zákonom o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov a Nariadením Európskeho parlamentu 2016/679.

Kupujúca splnomocňuje advokátku JUDr. Janu Lahkú, so sídlom Hviezdoslavova 2, Prievidza, odstránením prípadných chýb, resp. nedostatkov, pre prípad, že konanie o povolení vkladu bude príslušným katastrálnym odborom prerušené a taktiež ju splnomocňujú na podpis dodatku k zmluve, v prípade potreby.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nitrianskom Rudno dňa 19. 6. 2020

Predávajúci

Kupujúca :

Dana Haragová