

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Nitrianske Rudno
IČO : 00318345,
sídlo : Hlavná 1/82, 972 26 Nitrianske Rudno
zastúpená starostom obce Róbertom Štrbákom

a

Povinní z vecného bremena:

1.

Meno a priezvisko: Peter Plachý, rod. Plachý
Dátum narodenia: 01.06.1976
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno, Sama Chalúpku č. 643/2

2.

Meno a priezvisko: Ivan Páleš, rod. Páleš
Dátum narodenia: 13.10.1987
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno, Hlboká 198/7

3.

Meno a priezvisko: Patrik Vrban, rod. Vrban
Dátum narodenia: 04.12.1991
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno, Jilemnického 148/18
a manželka

Meno a priezvisko: Soňa Vrbanová, rod. Krovínová
Dátum narodenia: 31.10.1991
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno, Jilemnického 148/18

4.

Meno a priezvisko: Ing. Ján Drobec, rod. Drobec
Dátum narodenia: 16.06.1991
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno, Pod Borinou 158/21

5.

Meno a priezvisko: Veronika Tomašovičová, rod. Tomašovičová
Dátum narodenia: 05.09.1991
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno, Hlavná č. 547/85

6.

Meno a priezvisko: Petra Púčiková, rod. Púčiková
Dátum narodenia: 19.11.1993
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno, Jána Bottu 473/24

7.

Meno a priezvisko: Peter Javorček, rod. Javorček
Dátum narodenia: 03.02.1984
Trvale bytom: 972 26 Rudnianska Lehota 208

nasledovne :

I.

Povinní z vecného bremena sú vlastníčkmi nehnuteľností v katastrálnom území Nitrianske Rudno, Obec Nitrianske Rudno, ktoré sú evidované v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor nasledovne:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 1112/12 Orná pôda o výmere 1684 m², LV č. 2835 spoluvlastnícky podiel: Peter Plachý 3/8, Ing. Ján Drobec 1/16, Veronika Tomašovičová 1/16, Ivan Páleš 1/8, Patrik Vrban a manž. Soňa 1/8, Petra Púčiková 1/8, Peter Javorček 1/8.
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1112/10 Orná pôda o výmere 720 m², LV č. 1716 spoluvlastnícky podiel: Peter Plachý 1/1
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1112/5 Orná pôda o výmere 652 m², LV č. 1716 spoluvlastnícky podiel: Peter Plachý 1/1

II.

Účastník tejto zmluvy Obec Nitrianske Rudno (oprávnený) má investičný zámer zhotoviť na pozemkoch vo vlastníctve povinných z vecného bremena, uvedených v článku I. tejto zmluvy, inžinierske siete potrebné pre budúcu výstavbu rodinných domov.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že najneskôr v lehote troch rokov od podpísania tejto zmluvy uzavrujú riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou zriadia vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez pozemky parcela číslo 1112/12 a parcela číslo 1112/10 a právo uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parcela číslo 1112/12 a parcela číslo 1112/5 v prospech oprávneného z vecného bremena a v prospech vlastníka stavby inžinierskych sietí zhotovených na týchto pozemkoch a to v rozsahu vyznačenom na situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.

IV.

Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že po realizácii stavby inžinierskych sietí zabezpečia vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a budú rovnakým dielom znášať všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

V.

Povinní z vecného bremena súhlasia s tým, aby oprávnený z vecného bremena pozemok parcela číslo 1112/12, parcela číslo 1112/10 a parcela číslo 1112/5 vo vyznačenom rozsahu užíval na dohodnutý účel už od podpísania tejto zmluvy ako aj počas realizácie výstavby inžinierskych sietí.

VI.

Záväzky dohodnuté v tejto zmluve zanikajú, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzkov vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

-3-

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno.

VII.

Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, najmä § 50a, § 151n, § 151p.

V Nitrianskom Rudne, dňa 18.12.2019



Peter Plachý

Obec Nitrianske Rudno
Róbert Štrbák
starosta obce

Ivan Páleš

Patrik Vrban

Soňa Vrbanová

Ing. Ján Drobec

Veronika Tomášovičová

Petra Púčiková

Peter Javorček