

# ZMLUVA O DIELO

## na výkon stavebného dozoru

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Objednávateľ:

**Názov:** Obec Nitrianske Rudno  
**Sídlo:** Hlavná 1/80, 972 26 Nitrianske Rudno  
**Štatutárny zástupca:** Robert Štrbák  
**Kontaktná osoba:** Robert Štrbák  
**IČO :** 00318345  
**DIČ:** 2021162759  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s., Prievidza  
**IBAN :** SK12 0900 0000 0003 7236 1253

#### Zhotoviteľ:

**Názov:** TST service PD s.r.o.  
**Sídlo:** SNP 1154/17, 972 01 Bojnice  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Ladislav Židek  
**Kontaktná osoba:** Ing. Ladislav Židek  
**IČO :** 50606719  
**DIČ:** 2120392505  
**Bankové spojenie:** SLSP Prievidza  
**IBAN :** SK26 0900 0000 0051 2494 0312  
**Názov a číslo registra :** OR OS Trenčín, Oddiel Sro, vložka číslo 33953/R

### II. PREDMET PLNENIA

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve podľa predložených dokladov k stavbe zabezpečí pre objednávateľa výkon stavebného dozoru stavby:  
**Oprava zastrešenia hasičskej stanice v obci Nitrianske Rudno**  
Na mieste : Požiarna zbrojnica Nitrianske Rudno počas celej doby realizácie stavby.
- 2.2 Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo, ktorá bola uzavretá so zhotoviteľom stavebných prác ( ďalej aj ako „ Zmluva o dielo “ ).
- 2.3 Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ kontrolovať, je stanovený Zmluvou o dielo. Poskytovateľ je povinný sa oboznámiť so Zmluvou o dielo. Kópia Zmluvy o dielo mu bude odovzdaná najneskôr pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebných prác.

- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie kontrolnej činnosti uhradí, poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku VI. a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku IV. Ods. 3 Zmluvy.

### III. ROZSAH PLNENIA POSKYTOVATEĽOM

- 3.1 V rámci plnenia predmetu Zmluvy sa overuje dodržiavanie technického a konštrukčného riešenia stavby a to od odovzdania staveniska zhotoviteľovi až po prevzatie hotového diela do udržiavania a jej záverečného hodnotenia.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach:

- oboznámenia sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení a iných vydaných pre výstavbu
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka
- odsúhlasenie dodatkov a zmien stavby, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stav
- bezodkladne informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
- zhotovenie fotodokumentácie zrealizovaných stavebných prác počas celej výstavby diela a jej predloženie investorovi pre potreby zdokladovania vykonaných prác v rámci žiadosti o platbu, vrátane zakrývaných častí stavby a konštrukcii tak, aby bol zreteľný postup prác
- spolupráca s koordinátorom bezpečnosti
- zvolávanie kontrolných dní stavby, účasť na kontrolných dňoch a vyhotovovanie zápisov z kontrolných dní
- organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby a vyhotovovanie zápisov z týchto porád
- organizovanie a vedenie operatívnych porád zástupcov štatutárnych orgánov, ak si to investor nevyhradil viesť tieto porady a vyhotovovanie zápisov
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcii a prác a kontrolu ich výsledkov
- vyžadovanie dokladov o preukazovaní zhody výrobkov pre stavbu
- sledovanie a kontrola vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv a vykonávanie zápisov do stavebných denníkov – uplatňovanie námietok smerujúcich k zhospodárňovaniu budúcej prevádzky dokončenej stavby
- hlásenie archeologických nálezov
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenia škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami – kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcii na stavenisku
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby v súlade s platnou stavebnou legislatívou SR
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch



- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKOV

- 4.1 Poskytovateľ je povinný:
- pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov Odberateľa
  - pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ujednania Zmluvy a bude sa riadiť prvotnými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia Zmluvy
  - na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčanie resp. svoj nesúhlas s postupom prác
  - v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer podľa stavebných projektov
  - postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, aby poskytovateľ zaviazal strieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku súčinnosť.
- 4.3 Objednávateľ je povinný:
- poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebnom pri zabezpečovaní predmetu Zmluvy - odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby
  - je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu Zmluvy poskytovateľom
  - určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu Zmluvy
- 4.4 Táto zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa

#### V. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku III Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie a to v dohodnutých termínoch.
- 5.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom a v rámci záručnej doby.
- 5.3 K plneniu predmetu Zmluvy dôjde výhradne po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, ktorú uzatvorí Objednávateľ so zhotoviteľom stavebných prác. O tejto skutočnosti bude objednávateľ poskytovateľa bezodkladne informovať.

#### VI. ODMENA

- 6.1 Dohodnutá odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Zb. z, o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Zb. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Zb. z. o cenách v znení neskorších predpisov

a v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Zb. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tak, ako bola ponúknutá cena v procese verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Zb. z. o verejnom obstarávaní v zmysle neskorších predpisov.

6.2	Cena bez DPH	150,00 €
	DPH 20 %	30,00 €
	<b>Cena celkom</b>	<b>180,00 €</b>

- 6.3 Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov objednávateľa.
- 6.4 Objednávateľ neposkytuje ani preddavky ani zálohy.
- 6.5 V odmene poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.
- 6.6 Platba sa bude realizovať na základe doručenej faktúry, poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru až po úplnom splnení predmetu Zmluvy, t.j. po odovzdaní diela bez väd a nedorobkov podľa čl. 5.2 tejto Zmluvy v prípade, že plnenie poskytol riadne a včas.
- 6.7 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

## VII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi.
- 7.2 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. IV, ods. 4.3 Zmluvy.

## VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 8.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná, ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami.
- 8.3 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.

## IX. RIEŠENIE SPOROV

- 9.1 Všetky spory medzi objednávateľom a poskytovateľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto Zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov Zmluvy.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Stavebný dozor podpisom Zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia Zmluvy a jej prípadných dodatkov.
- 10.2 Táto zmluva a prípadne všetky jej dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jedna pre poskytovateľa.
- 10.5 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu Uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Nitrianskom Rudne, dňa: 28.9.2019



V Bojniciach dňa: 28.9.2019

**TST :**

9  
IČO: 506

Objednávateľ

Zhotoviteľ