

Mandátna zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1.1 Mandant :

Štatutárny zástupca :

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO :

IČ DPH :

DIČ :

Obec Nitrianske Rudno

Hlavná č. 1

972 26 Nitrianske Rudno

Jozef Pršo – starosta obce

Jozef Pršo

0372361253/0900

00 318 345

2021162759

Obecný úrad NITRIANSKE RUDNO	
Podacie číslo:	730/2012
Došlo dňa:	3 0. 07. 2012
Registrácia značka:	Skartačný znak a lehota:
Priohy:	Vybavuje:

a

1.2 Mandatár :

Adresa pre poštový styk :

Číslo účtu :

IČO :

DIČ :

Zapísaný v ŽR Obvodného úradu Prievidza, č. registra : 307 – 4117

Ing. Ivan Hraňo HILDING

971 01 Prievidza

Bjornsona 14/4, 971 01 Prievidza

0370030776/0900

32952376

1029765682

II.

Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výzva mandanta na predloženie cenovej ponuky zo dňa 06.02.2012 a ponuka mandatára zo dňa 09.02.2012.

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby : Obecné nájomné byty 2x12 b.j. a IS Nitrianske Rudno

2.2.2 Miesto stavby : Nitrianske Rudno

2.2.3 Investor : Obec Nitrianske Rudno

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu :
 - 3.1.1 Účasť na odovzdaní staveniska
 - 3.1.2 Starostlivosť o PD a o dodržiavanie stavebného povolenia
 - 3.1.3 Kontrola častí stavby a dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo neprístupné
 - 3.1.4 Dohľad nad súladom PD s reálnymi prácami na stavbe
 - 3.1.5 Odsúhlasovanie prípadných zmien a dodatkov PD s poverenou osobou
 - 3.1.6 Informovanie mandanta o vzniknutých nedostatkoch
 - 3.1.7 Návrh opatrení vedúcich k prípadnému zhospodárneniu stavby
 - 3.1.8 Zabezpečenie riadnej a úplnej kontroly prác a prípadného odstránenia nedostatkov
 - 3.1.9 Kontrola odovzdávania stavby, aktívna účasť pri prípadných skúškach a pri kolaudácii
 - 3.1.10 Kontrola vedenia stavebného denníka
 - 3.1.11 Pravidelná kontrola a zapisovanie zistených skutočností do stavebného denníka

IV.

Doba trvania zmluvy

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III tejto zmluvy počas realizácie stavby. Termín začatia činnosti 07/2012 a termín dokončenia činnosti 12/2013.
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti technického dozoru, dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upraví čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť technického dozoru v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti technického dozoru, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.
- 4.5 Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v čl. VII tejto zmluvy, podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu technického dozoru zo strany mandátára.

V.

Odplata za výkon činnosti mandatára

- 5.1 Celková odplata za výkon činnosti mandatára je 5 000.- eur. Odplata je dohodnutá ako úplná a platná až do ukončenia realizácie stavby a právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Pri predpokladanej dobe výstavby 18 mesiacov je odmena splatná mesačne v sume 312,50 eur, vždy do 10 dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, počnúc mesiacom júl 2012, na základe faktúry mandatára.
- 5.2 V dohodnutej odplate sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží pri plnení svojho záväzku. Popri odmene mandant uhradí mandatárovi len tie nevyhnutné, účelne vynaložené náklady, ktoré vopred písomne odsúhlasí.
- 5.3 V prípade, že dôjde k skráteniu lehoty výstavby, je neuhradená časť odmeny splatná do 10 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby bude posledná mesačná splátka odmeny v sume 312,50 eur splatná do 10 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

VI.

Plnomocenstvo

- 6.1 Mandant udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi.
- 6.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora a bude konať v jeho mene a na účet mandanta.
- 6.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 6.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti.
- 7.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu.
- 7.3 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy a pri zabezpečovaní výkonu bude postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami mandanta.

- 7.4 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu :
- 1 vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - 1 vyhotovenie projektu pre stavebné povolenie overené stavebným úradom,
 - 1 vyhotovenie projektu stavby pre jej realizáciu.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi.
- 8.2 Zmluva je uzavretá okamihom prejavenia súhlasu s celým jej obsahom v písomnej podobe oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 8.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre zmluvné strany.

V Nitrianskom Rudne dňa 5.6.2012

V Prievidzi dňa 5.6.2012

Mandant:



Mandatár :


HILTING
Ing. HRAŇO Ivan
Rázusova 46/10
971 01 Prievidza