

## K ú p n a   z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

**predávajúcim** : OBEC NITRIANSKE RUDNO,  
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR  
IČO : 00318345  
Zastúpená starostom obce Jozefom Pršom  
**/ďalej len predávajúci /**

**a**  
**kupujúcim** :  
Martin Moravanský, rod. Moravanský

**/ďalej len „kupujúci“/**

**t a k t o :**

### I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktoré sú evidované v KN, Správa katastra Prievidza, ako C KN parc.č. 227/5 záhrada o výmere 1197 m<sup>2</sup>, pred THM C KN parc.č. 45/1 zastavaná plocha o výmere 8121 m<sup>2</sup> / podľa LV č.1 pred THM / a ďalej je predávajúci vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č.1 ako

### ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

#### Parcely registra „C“

parcela číslo	227/56	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere	116 m <sup>2</sup>
parcela číslo	227/57	Záhrady	o výmere	13 m <sup>2</sup>
parcela číslo	227/58	Záhrady	o výmere	21 m <sup>2</sup>
parcela číslo	227/62	Záhrady	o výmere	16 m <sup>2</sup>
parcela číslo	227/84	Záhrady	o výmere	1 m <sup>2</sup>

**Spoluvlastnícky podiel : 1/1**

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o. č.p. 401/2011 zo dňa 7.11.2011 boli z nehnuteľností uvedených v bode I. zmluvy ako parc.č. 45/1 a 227/84 zamerané parc.č. 227/81 Záhrada o výmere 24 m<sup>2</sup> a parc.č. 227/86 Zastavaná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok parc.č. 227/56, 227/57, 227/58, 227/62 a novovytvorené parcele zamerané geometrickým plánom ako parc.č. 227/81 Záhrada o výmere 24 m<sup>2</sup> a parc.č. 227/86 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m<sup>2</sup> v celosti a kupujúci nehnuteľností kupuje do svojho vlastníctva.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim uznesením č. 10/2011/B.6, zo dňa 07.11.2011.

Predmetom predaja je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, evidovanou na LV č. 2245 ( Polyfunkčný objekt, Kolaudačné rozhodnutie č. 437/2011/189/SOÚ právoplatné 3.10.2011, vydané Obcou Nitrianske Rudno) a príslušná plocha, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, preto sa podľa § 9a ods.8/ zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zák.č. 258/2009 Z.z. ustanovenia odseku 1/ až 7/ §9a zákona nepoužijú pri tomto prevode majetku obce.

### III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti – pozemkov parc.č. 227/56, 227/57, 227/58, 227/62 o celkovej výmere 166 m<sup>2</sup> bola dohodnutá na 16,60 EUR za jeden m<sup>2</sup> pozemku, t.j. za 166 m<sup>2</sup> celkom 2 755,60 EUR a kúpna cena za predaj nehnuteľnosti – pozemkov parc.č. 227/81, 227/86 o celkovej výmere 91 m<sup>2</sup> bola dohodnutá na 13,28 EUR za jeden m<sup>2</sup> pozemku, t.j. za 91 m<sup>2</sup> celkom 1 208,48 EUR. Kúpna cena celkom predstavuje sumu **3 964,08 EUR**.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bude uhradená tak, že časť kúpnej ceny v sume 3 874,44 EUR sa započítava so zálohou na kúpnu cenu v sume **3 874,44 EUR**, ktorú kupujúci už zaplatil podľa zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 11.5.2009 / 2 705,80 eur / a dodatku zo dňa 29.6.2010 / 1 168,64 eur / a zvyšnú časť kúpnej ceny v sume **89,64 EUR** zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

### V.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane vkladu vlastníctva do KN a na obstaranie geometrického plánu znáša kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníctva do KN zaplatí kupujúci.

### VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy správe katastra.

### VII.

Na základe tejto zmluvy, geometrického plánu Geoslužby Prievidza č. 401/2011 zo dňa 7.11.2011 a rozhodnutia orgánu ochrany PP účastníci žiadajú, aby Správa katastra Prievidza po povolení vkladu vlastníctva vykonala v KN, kat. územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno na liste vlastníctva č. 2245 nasledovný zápis :

#### ČASŤ A : Majetková podstata

##### Parcely registra „C“

parcela číslo	227/56	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere	116 m <sup>2</sup>
parcela číslo	227/57	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere	13 m <sup>2</sup>
parcela číslo	227/58	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere	21 m <sup>2</sup>
parcela číslo	227/62	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere	16 m <sup>2</sup>
parcela číslo	227/81	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere	24 m <sup>2</sup>
parcela číslo	227/86	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere	67 m <sup>2</sup>

#### ČASŤ B : Vlastníci

Bez zápisu zmien

#### ČASŤ C : Ťarchy

Bez zápisu zmien

### VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.


V Nitrianskom Rudne, dňa 20.1.2012

Predávajúci



Obec Nitrianske Rudno  
Jozef Pršo  
starosta obce

Kupujúci :

  
Martin Moravský