

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

predávajúcim : OBEC NITRIANSKE RUDNO,
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR
IČO : 00318345
Zastúpená starostom obce Jozefom Pršom
/ďalej len „predávajúci“ /

a
kupujúcim :
Jaroslav Petriska, rod. Petriska

/ďalej len „kupujúci“/

a

manželka Mgr. Eva Petrisková, rod. Pleváková

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktorá je evidovaná v KN, Správa katastra Prievidza na LV č. 1 ako C KN parc.č. 227/71 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² v celosti.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok - parcelu číslo 227/71 v celosti a kupujúci nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

Predmetom predaja je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (garáž s.č. 681 evidovaná na LV č. 2102), preto sa podľa § 9a ods.8/ zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zák.č. 258/2009 Z.z. ustanovenia odseku 1/ až 7/ §9a zákona nepoužijú pri tomto prevode majetku obce.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim uznesením č. 3/2012, B/7 zo dňa 30. apríla 2012.

III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola dohodnutá na 8,30 EUR za jeden m² pozemku, t.j. za 20 m² celkom 166,00 EUR slovom jeden stošesťdesiatšesť eur.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bude uhradená tak, že sa započítava so zálohou na kúpnu cenu v sume 174,30 EUR (5 250 Sk), ktorú kupujúci už zaplatil podľa zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 21. 01. 2005. Preplatok v sume 8,30 EUR bude kupujúcemu vrátený pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

V.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane vkladu vlastníctva do KN a na obstaranie geometrického plánu znáša kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníctva do KN zaplatí kupujúci.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy správe katastra.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Správa katastra Prievidza po povolení vkladu vlastníctva vykonala v KN, kat. územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno na liste vlastníctva č. 2102 nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

parcela číslo 227/71 **Parcely registra „C“**
Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m²

ČASŤ B : Vlastníci

Bez zápisu zmien

ČASŤ C : Ťarchy

Bez zápisu zmien

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne , dňa 23. 05. 2012.

Predávajúci :



Obec Nitrianske Rudno
Jozef Pršo
starosta obce

Kupujúci :

Jaroslav Petriska

Mgr. Eva Petrisková