

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

predávajúcim : **OBEC NITRIANSKE RUDNO,**
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR
IČO : 00318345
Zastúpená starostom obce Róbertom Štrbákom
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim :
Meno a priezvisko: Viera Jurenková, rod. Jurenková
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno, ;
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
(ďalej len „kupujúci“)

takto :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 2356 ako E KN parcela číslo 374/1 Orná pôda o výmere 453 m² v celosti.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok – E KN parcelu číslo 374/1 v celosti a kupujúci nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojím uznesením č. 2/2016/C.4. zo dňa 4. apríla 2016 a to v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení - dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že obec uvedený pozemok nepotrebuje a pozemok dlhodobo užíva kupujúci ako záhradu pri rodinnom dome, pričom cez pozemok sú vedené inžinierske siete.

III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola dohodnutá na 1,60 EUR za jeden m² pozemku, t.j. za 453 m² celkom 724,80 EUR slovom Sedemstodvadsaťštyri eur a 80 centov.
Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje s tým vedomím, že cez kupovaný pozemok je vedené vodovodné potrubie, zaväzuje sa tento stav rešpektovať a prípadne aj strpieť vstup a vjazd na pozemok za účelom opravy alebo výmeny vodovodného potrubia. Kupujúci sa zaväzuje, že na kupovanom pozemku nezriadi žiadne také stavby, ktoré by obmedzili vstup a vjazd na pozemok za účelom prístupu k vodovodnému potrubiu.

V.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníctva a správny poplatok znáša a zaväzuje sa nahradiť v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva kupujúci.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy okresnému úradu.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, po povolení vkladu vlastníctva vykonal v KN, katastrálne územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcela registra „E“
parcela číslo 374/1 Orná pôda o výmere 453 m²

ČASŤ B : Vlastníci

Viera Jurenková r. Jurenková,
972 26 Nitrianske Rudno,

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

ČASŤ C : Ľarchy

Bez zápisu zmien

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení zmien a doplnkov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne , dňa 20.04.2016

Predávajúci :

Obec Nitrianske Rudno
Róbert Štrbák
starosta obce

Kupujúci :

Viera Jurenková