

ZMLUVA O DIELO č. 992-27/2018

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: Obec Nitrianske Rudno
Sídlo: 972 26 Nitrianske Rudno, Hlavná č. 1
Zastúpený: Robert Štrbák, starosta obce
IČO: 00 318 345

DIČ:
Bankové spojenie: VÚB Prievidza
Číslo účtu: SK 50 0900 0000 0050 4986 6924
Telefón: 046/5455670
Fax: 046/5455076
email: ocu.nitrianskerudno@mail.t-com.sk

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ján Briatka BaB, s.r.o.
Sídlo: Poštová 11, 972 26 Nitrianske Rudno
Zastúpený: Ján Briatka, Ing. Roman Briatka
IČO: 46557776
DIČ DPH: SK2023449681
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK6675000000004015684204
zapísaný v registri: Okresný súd Trenčín oddiel s.r.o. 25896/R

Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejného obstarávania. Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka zhotoviteľa predložená v podlimitnej zákazke vyhlásenej vo Vestníku VO č.20/2018 zo dňa 29.1.2018 pod značkou 1565 – WYP.

2. Predmet plnenia zmluvy

2.1. Predmetom plnenia zmluvy je zhotovenie diela:

„Prestavba a prístavba kultúrneho domu v obci Nitrianske Rudno“

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom IPP Partner s.r.o., 971 01 Prievidza, Astrová 19, podľa

podmienok platného stavebného povolenia, podľa súťažných podkladov a predloženej cenovej ponuky a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v kvalite stanovenej príslušnými technickými a právnymi normami, za dodržania schválených technologických postupov, platných prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa detailne v celom rozsahu oboznámil s rozsahom, povahou a charakterom diela, všetkými podkladmi pre zhotovenie diela, všetkými súvisiacimi podmienkami a okolnosťami podstatnými pre zhotovenie diela, že sú mu známe všetky kvalitatívne a kvantitatívne podmienky potrebné pre zhotovenie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

- 2.3. Súčasťou predmetu diela sú doklady o predpísaných skúškach, certifikáty a atesty od použitých materiálov, osvedčenia zabudovaných výrobkov, revízne správy, návody na obsluhu, doklady o zneškodňovaní odpadov, doklady za poplatky o uskladnení odpadov s odvezenými množstvami a fotodokumentácia postupu výstavby.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj prípadné navyše práce nad rozsah diela vymedzeného v bode 2.1. tejto zmluvy za osobitnú úhradu v cene, rozsahu a termíne dohodnutom dodatkom k tejto zmluve.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené riadne, bez väd a nedorobkov a v súlade s touto zmluvou, prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

3. Miesto zhotovenia diela

- 3.1. Miestom zhotovenia diela je Obec Nitrianske Rudno.

4. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termínoch podľa časového a finančného harmonogramu, ktorý predloží objednávateľovi na odsúhlasenie do 10 dní od podpisu zmluvy a bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.
- 4.2. Začatie zhotovenia diela: dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 4.3. Ukončenie a odovzdanie diela: sedem mesiacov od odovzdania staveniska.
- 4.4. Termín výstavby diela sa môže zmeniť o primeraný čas, ktorý vyplynie z prípadných požiadaviek objednávateľa na zmeny a doplnky diela oproti schválenej projektovej dokumentácii. Nový termín bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že pred podpisom zmluvy si stavenisko a jeho okolie prehliadol a zistil si všetky potrebné informácie, prehlasuje, že je plne oboznámený s podmienkami a možnosťami prístupu na stavenisko a od objednávateľa nepožaduje ani po prevzatí staveniska nebude požadovať žiadne plnenie.
- 4.6. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie a oznámiť mu identifikačné údaje osoby vykonávajúcej stavebný dozor.

- 4.7. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.

5. Cena diela

- 5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných a predstavuje čiastku:

Cena za dielo bez DPH:	409 879,38 EUR
Sadzba a výška DPH:	81 034,98 EUR.
Cena celkom s DPH:	490 914,36 EUR

Slovom: Štyristodevät'desiatisícdeväťstoštrnásť a tridsaťšesť centov

- 5.2. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela vrátane všetkých nákladov na zriadenie, používanie, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie a vody, náklady na likvidáciu odpadu, na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, náklady na dopravné značenie na stavenisku a v okolí staveniska, náklady na udržiavanie čistoty na používaných verejných priestranstvách a používaných miestnych komunikácií. V cene diela je započítané aj poistenie stavby počas zhotovovania diela a poistenie zodpovednosti za škodu.
- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v požadovanom rozsahu a požadovanej kvalite a prijme riziká realizácie za zmluvnú cenu, ktorú považuje za úplnú. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela určeného projektom stavby za účelom zvýšenia ceny.
- 5.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa žiadne dodatočné zvýšenie ceny ani žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku podľa projektovej dokumentácie boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky objednávateľa na zmenu diela.
- 5.5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, nebudú zhotoviteľovi zaplatené.
- 5.6. Cena diela môže byť zmenená len na základe dohody strán formou písomného dodatku najmä v týchto prípadoch:
- a) ak sa zmenil projekt a zmena projektu má preukázateľne vplyv na cenu diela,
 - b) ak sa vykonali navyše práce, ktoré boli požadované alebo odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorcom a bol na ne vypracovaný dodatok,
 - c) pri zmene rozsahu diela (rozšírením alebo zúžením) na základe požiadavky objednávateľa,
 - d) pri zmene použitých materiálov, s ktorými projekt neuvažoval iba v prípade, že objednávateľ dal písomný súhlas s ich zmenou, ešte pred ich zabezpečením a zabudovaním, za podmienky, že navrhnuté zmenené materiály budú mať všetky kvalitatívne a kvantitatívne parametre, ako aj všetky technické podmienky určené PD,
 - e) v prípade štátom vyvolaných zmien (napr. výška DPH a podobne).
- 5.7. Cena diela môže byť zmenená zúžením predmetu plnenia objednávateľom formou vylúčenia. V takomto prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek určenú z výkazu výmer.

6. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu diela preddavok.
- 6.2. Po podpise tejto zmluvy, najneskôr v deň nadobudnutia jej účinnosti je Zhotoviteľ povinný zložiť na bankový účet Objednávateľa zábezpeku vo výške **50.000.- EUR**. Táto zábezpeka slúži na úhradu zmluvných sankcií, náhrady škody a ostatných pohľadávok, ktoré vzniknú Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. V prípade vzniku pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi výšku tejto pohľadávky a jej úhradu zo sumy zloženej zábezpeky. Výška zloženej zábezpeky sa tým zníži o príslušnú sumu a Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 dní po doručení takéhoto oznámenia zaplatiť Objednávateľovi (prevodom na bankový účet) takú sumu, ktorú doplní zloženú zábezpeku na dohodnutú výšku. Nedoplnenie sumy zábezpeky podľa predchádzajúcej vety v stanovenej lehote je porušením zmluvnej povinnosti podstatným spôsobom. Objednávateľ je oprávnený zloženú zábezpeku zadržiavať počas celej doby realizácie diela. Po ukončení a odovzdaní diela, resp. po zhotovení časti diela v rozsahu viac ako 20% ceny diela môže zhotoviteľ požiadať Objednávateľa o vrátenie zloženej zábezpeky, resp. jej nevyčerpanej časti. Po odovzdaní diela je Objednávateľ povinný vrátiť zábezpeku, resp. jej nevyčerpanú časť Zhotoviteľovi najneskôr do 10 dní od doručenia žiadosti.
- 6.3. Zhotoviteľ bude účtovať objednávateľovi cenu diela po častiach, vždy za príslušný kalendárny mesiac zhotovovania diela. Podkladom pre zaplatenie časti ceny diela bude faktúra doručená objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v aktuálnom znení. Prílohou faktúry bude obojstranne potvrdený zisťovací protokol o množstve vykonaných prác a dodávok. Prvýkrát môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi cenu časti diela až po zhotovení časti diela v rozsahu 20 % z celkovej ceny diela.
- 6.4. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 6.5. Poslednou faktúrou bude účtovaná časť ceny diela minimálne v rozsahu 10 % z celkovej ceny diela. Posledná faktúra bude vystavená po podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela a objednávateľ má právo zadržať časť z takto fakturovanej sumy ako zábezpeku slúžiacu na zabezpečenie záväzkov zhotoviteľa z prípadných väd ukončeného diela.

7. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

- 7.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela znáša zhotoviteľ.
- 7.2. Zhotoviteľ je vlastníkom vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas doby výstavby. Nebezpečenstvo škôd na týchto veciach nesie zhotoviteľ a zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené povahou týchto vecí.
- 7.3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať všetky právne predpisy a technické normy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok a čistotu na stavenisku a v jeho okolí a zodpovedá za negatívne vplyvy na životné prostredie.

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.2. Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 - a) za zhotoviteľa:, stavbyvedúci
 - b) za objednávateľa: štatutárny zástupca: Robert Štrbák
stavebný dozor objednávateľa: Ing. Igor Hanuska
- 8.3. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.
- 8.4. Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, stavebný dozor objednávateľa, prípadne projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.
- 8.5. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu zmluvy, budú podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté a to písomne v stavebnom denníku 3 dni vopred. V prípade, že zhotoviteľ objednávateľa neprizve a prevedené práce budú zakryté, náklady na dodatočné odkrytie vykonaných prác bude znášať zhotoviteľ.

9. Odovzdanie diela a záruka za akosť

- 9.1. Preberanie prác a dodávok a potvrdzovanie zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác a dodávok, ako podklad k fakturácii bude za objednávateľa vykonávať štatutárny zástupca a stavebný dozor.
- 9.2. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi dokončenie predmetu tejto zmluvy a jeho pripravenosť na odovzdanie minimálne 14 dní vopred. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápisnicu (preberací protokol), ktorú pripraví zhotoviteľ. K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať najmä tieto podklady:
 - atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
 - doklady o vykonaných skúškach, revízne správy,
 - atesty a certifikáty výrobkov,
 - záručné listy pre zariadenia a materiály,
 - návody na používanie od výrobcov,
 - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
 - porealizačné geodetické zameranie s disketou,

- porealizačné geodetické zameranie s disketou,
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a dokumentáciu priebehu všetkých realizovaných stavebných prác (fotografie, prípadne video),
- kópiu stavebného denníka,
- doklady o neporušení jestvujúcich inžinierskych sietí ku kolaudácii stavby (porealizačné vyjadrenia správcov inžinierskych sietí)
- všetky doklady požadované ku kolaudácii stavby.

- 9.3. Objednávateľ je povinný dielo prevziať len v prípade, že dielo je bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetky požadované doklady.
- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať požadované vlastnosti.
- 9.5. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na zhotovené dielo v dĺžke 60 mesiacov. Záručná doba začne plynúť odo dňa odovzdania diela bez väd a nedorobkov. V prípade materiálu, ktorý má stanovenú záručnú dobu výrobcom, platí táto záručná doba.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie väd vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo elektronicky. Musí obsahovať označenie vady a popis ako sa vada prejavuje. Reklamované vady budú riešené nasledovne:

Zjavné vady:

t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia alebo písomne v lehote 30 dní po odovzdaní diela.

Skryté vady:

t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytujú sa v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej doručení a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Ak nedôjde k inej dohode platí pre odstránenie väd lehota v dĺžke 30 dní.

Havarijné stavy:

je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.

- 9.7. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu včas a objednávateľ neuplatní iné právo zo zodpovednosti za vady, môže objednávateľ vadu odstrániť prostredníctvom inej osoby na náklady zhotoviteľa. O takomto úmysle bude objednávateľ informovať zhotoviteľa 10 dní vopred. Ak zhotoviteľ ani potom sám vadu v lehote 10 dní neodstráni, objednávateľ je oprávnený zadať odstránenie vady inej osobe a zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi primerané náklady súvisiace s odstránením vady.
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní a prevzatí diela, najneskôr do troch dní zložiť na účet objednávateľa Zábezpeku vo výške 10% zo zmluvnej ceny diela s DPH. Objednávateľ má právo na účel splnenia takto dohodnutého záväzku zhotoviteľa zadržať časť z poslednej faktúry, ktorou bude fakturovaná časť ceny diela minimálne v rozsahu 10 % z celkovej ceny diela.

Časť Zábezpeky vo výške 5% zo zmluvnej ceny diela s DPH (kolaudačná rata) bude v prospech zhotoviteľa uvoľnená po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených pri preberaní diela.

Časť Zábezpeky vo výške 5% zo zmluvnej ceny diela s DPH (kolaudačná rata) bude slúžiť na zabezpečenie záväzkov zhotoviteľa súvisiacich so zárukou za akosť počas záručnej doby a vzniknutých zo zodpovednosti za vady ukončeného diela, resp. zodpovednosťou za škodu. Zhotoviteľ môže požiadať Objednávateľa o vrátenie zloženej zábezpeky, resp. jej nevyčerpanej časti najskôr po uplynutí šesť mesiacov po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, pričom je však povinný poskytnúť objednávatelovi primerané zadost'uchinenie (napr. bankovú záruku, záložné právo alebo iný spôsob zabezpečenia svojich záväzkov). Po uplynutí záručnej doby je Objednávateľ povinný vrátiť zábezpeku, resp. jej nevyčerpanú časť Zhotoviteľovi najneskôr do 10 dní od doručenia žiadosti.

10. Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v súlade s PD a zmenami, ktoré odsúhlasil objednávateľ.
- 10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, technických noriem a nariadení a taktiež za škody spôsobené na káblových vedeniach a inžinierskych sieťach počas zhotovovania diela.
- 10.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii všetkých prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa zdržiavajú v priestore staveniska, za dodržiavanie všetkých predpisov a zásady BOZP, najmä vyhl. SÚBP a SBÚ č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 10.4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona o ochrane pred požiarom a súvisiacich právnych predpisov.
- 10.5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na stavenisko. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 10.6. Zhotoviteľ zabezpečí pred začatím prác vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné poškodenie podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí.
- 10.7. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných kontrolných dňoch. Na požiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný zorganizovať kontrolný deň najneskôr do 5 dní od obdržania žiadosti objednávateľa.
- 10.8. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o dodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na realizačných prácach na predmete diela. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu. Objednávateľ má právo vylúčiť z realizácie diela alebo ktorejkoľvek časti hociktorého z dodávateľov Zhotoviteľa.

- 10.9. Poverenie Zhotoviteľa vykonať časť diela pomocou inej osoby nie je možné bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 10.10. Údaje o subdodávateľoch v zmysle § 41 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní : (Uvedie uchádzač za každého subdodávateľa v rozsahu: podiel zákazky, ktorý poskytovateľ zadá subdodávateľovi, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia).
- 10.11. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 10.12. Objednávateľ určuje v súlade s § 41 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní pravidlá pre zmenu subdodávateľa počas plnenia zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa zmena týka spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu podľa § 114 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní t.j. doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Úspešný uchádzač je povinný verejnému obstarávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: predmet subdodávky; identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa; údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- 10.13. Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovania pri výbere rozhodujúcich dodávok materiálov, ako je uvažované vo výkaze výmer, pričom sa vychádza z materiálov predpísaných v projekte a tomu zodpovedajúcemu oceneniu v ponukovom rozpočte. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy o dielo riadiť sa písomnými pokynmi Objednávateľa. V prípade ak pokyny Objednávateľa budú podľa názoru Zhotoviteľa nevhodné, Zhotoviteľ na to Objednávateľa písomne upozorní. Ak napriek upozorneniu bude Objednávateľ trvať na realizácii pokynov, Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa.
- 10.14. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Za týmto účelom materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z toho dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu.
- 10.15. Zhotoviteľ je povinný mať najneskôr v deň začatia realizácie diela uzatvorené:
- poistenie diela proti zničeniu a poškodeniu počas jeho realizácie v plnej výške ceny diela,
 - poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám pri vykonávaní diela s výškou poistnej sumy minimálne vo výške zmluvnej ceny diela. Poistné zmluvy Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi najneskôr v deň začatia stavby.

Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom. V prípade poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný bezodkladne upovedomiť objednávateľa.

10.16. Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy účinnosť ustanovení § 551 ods. 1 štvrtej vety, § 547 ods. 2, 3, 4, § 548 ods. 2, § 551 ods. 2 druhej vety a § 552 Obchodného zákonníka.

11. Riešenie sporov a zmluvné pokuty

11.1. Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.

11.2. Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.

11.3. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa zhotoviť dielo v dohodnutej lehote má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zmluvnej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania, celkovo však maximálne vo výške 50 % zmluvnej ceny diela.

11.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa zložiť zábezpeku podľa bodu 6.2. zmluvy (50.000.- EUR) v dohodnutej lehote má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % zmluvnej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania, celkovo však maximálne vo výške 50 % zmluvnej ceny diela.

11.5. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť včas reklamované vady diela má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty za omeškanie s odstránením väd vo výške 100.- EUR za každú vadu a každý deň omeškania.

11.6. V prípade vzniku niektorého dôvodu na odstúpenie od zmluvy má objednávateľ popri práve od zmluvy odstúpiť aj právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % zo zmluvnej ceny diela.

11.7. V prípade porušenia povinnosti dohodnutej v bode 10.11. zmluvy má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000.- EUR.

11.8. Zhotoviteľ môže uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúr a to vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

11.9. Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa.

12. Odstúpenie od zmluvy

12.1. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:

- v prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela oproti Harmonogramu o viac ako 30 dní,
- ak je to dohodnuté v tejto zmluve alebo to vyplýva z príslušných ustanovení Obchodného

zákonníka, ,

- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov požadovaných projektom stavby, ak ani po písomnom upozornení objednávateľa nedôjde v lehote 15 dní k náprave.

12.2. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak je objednávateľ viac ako 150 dní v omeškani s platením dohodnutých platieb podľa bodu 6.5 tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

12.3. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy.

13. Záverečné ustanovenia

13.1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené za súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.

13.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

13.3. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka.

13.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, súťažnými podkladmi a súťažným návrhom.

13.5. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia

Príloha č. 2: Stavebné povolenie

Príloha č. 3: Súťažné podklady

Príloha č. 4: Harmonogram realizácie diela

V Nitrianskom Rudne, dňa 23.03. 2018



Objednávateľ
starosta obce
Robert Štrbák

Zhotoviteľ

Ján Briatka

konateľ



JÁN BRIATKA BaB, s.r.o.

Poštová 11

972 26 NITRIANSKE RUDNO

IČO: 46557776

IČ DPH: SK2023449681

č.ú.: 4015684204/7500