

## K ú p n a   z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim :** OBEC NITRIANSKE RUDNO,  
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR  
IČO : 00318345  
Zastúpená starostom obce Róbertom Štrbákom  
(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúcimi :**  
**Meno a priezvisko:** Anton Ďurica, rod. Ďurica  
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno,  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:

**Meno a priezvisko:** Mária Ďuricová, rod. Javorčeková  
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno,  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
(ďalej len „kupujúci“)

*t a k t o :*

### I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktorá je evidovaná v KN Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako C KN parcela číslo 560/10 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 406 m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúci predáva kupujúcim časť z nehnuteľnosti uvedenej v bode I. zmluvy a to novovytvorenú parcelu číslo 560/27 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m<sup>2</sup> tak, ako je táto zameraná geometrickým plánom Geoslužby Prievidza s.r.o., 971 01 Prievidza, M. Mišíka č. 19A, č. p. 236/2015 zo dňa 30.09.2015. Kupujúci nehnuteľnosť, novovytvorenú parc. č. 560/27, v celosti kupujú a nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim uznesením č. 8/2015/C.4 zo dňa 26.10.2015 a to v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zosúladenie vlastníckeho vzťahu s dlhodobým užívacím stavom).

### III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva na 4,00 Eur za 1m<sup>2</sup> pozemku, t.j. kúpna cena za predaj pozemku o výmere 127 m<sup>2</sup> je celkom 508,00 Eur, slovom Päťstoosem Eur.

Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy.

**IV.**

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre poznajú a v takomto stave nehnuteľnosť kupujú. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzanej nehnuteľnosti, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúcich, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúcich.

**V.**

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníctva a správny poplatok znášajú a zaväzujú sa nahradiť v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva kupujúci. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v celkovej sume 135,72 eur, z toho

- vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva 69,72 eur,
- správny poplatok za vklad vlastníctva do KN 66,- eur,

zaplatia alebo nahradia kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy, najneskôr však v lehote do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

**VI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy okresnému úradu.

**VII.**

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníctva vykonal v KN, katastrálne územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

**ČASŤ A : Majetková podstata**

**Parcely registra „C“**

parcela číslo 560/27 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 127 m<sup>2</sup>

**ČASŤ B : Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Anton Ďurica, rod. Ďurica, narodený  
a manželka Mária Ďuricová, rod. Javorčeková, narodená  
972 26 Nitrianske Rudno,

**Spoluvlastnícky podiel : 1/1**

**VIII.**

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení zmien a doplnkov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva

nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne , dňa 16.11.2015

Predávajúci :



Obec Nitrianske Rudno  
Róbert Štrbák  
starosta obce

Kupujúci :

Anton Ďurica

Mária Ďuricová