

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Povinným z vecného bremena:

Obec Nitrianske Rudno
IČO : 00318345,
sídlo : Hlavná 1/82, 972 26 Nitrianske Rudno
zastúpená starostom obce Jozefom Pršom
(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnenou z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Eva Petrisková, rod. Pleváková
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno 468/27
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
(ďalej len oprávnená z vecného bremena)

t a k t o :

I.

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktoré sú evidované v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 1 nasledovne:

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“

parcela číslo 166/4	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere	325 m ²
parcela číslo 166/7	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere	941 m ²

ČASŤ B : VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Obec Nitrianske Rudno

spoluvlastnícky podiel: 1/1

II.

Oprávnená z vecného bremena zhotovila na susednom pozemku – parc. č. 96 Záhrady o výmere 425 m² nový rodinný dom a účelom tejto zmluvy je zabezpečenie prístupu k tejto stavbe a pozemku. Poznamenáva sa, že počas výstavby rodinného domu bol prístup zabezpečený na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

III.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez parcelu číslo 166/4 a parcelu číslo 166/7 a právo uloženia inžinierskych sietí v prospech vlastníka CKN parcele číslo 96 a vlastníka stavby na parcele číslo 96, k. ú. Nitrianske Rudno (in rem). Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

IV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V.

Náklady spojené s vyhotovením zmluvy, návrhu na vklad vlastníctva a správne poplatky znáša oprávnená z vecného bremena a preto sa zaväzuje nahradiť tieto náklady povinnému z vecného bremena v lehote najneskôr do 3 dní od podpísania tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- príprava a vypracovanie zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva 123,74 eur,
- správny poplatok za vklad vlastníctva do KN 66.- eur,

Účastníci zmluvy sa dohodli, že na výzvu povinného z vecného bremena je oprávnená z vecného bremena v stanovenej lehote povinná na svoje náklady zhotoviť primerané oplotenie tak, aby susedný pozemok povinného z vecného bremena (areál ZŠ) bol oddelený od časti pozemku, ktorá bude využívaná ako právo prechodu a prejazdu.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor po povolení vkladu vykonal v KN, katastrálne územie Nitrianske Rudno obec Nitrianske Rudno na liste vlastníctva č. 1 nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Bez zápisu zmien

ČASŤ B : Vlastníci

Bez zápisu zmien

ČASŤ C : Ťarchy

Vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez parcelu číslo 166/4 a parcelu číslo 166/7 a právo uloženia inžinierskych sietí v prospech vlastníka CKN parcele číslo 96 a vlastníka stavby na parcele číslo 96, k. ú. Nitrianske Rudno (in rem).

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Uzavretie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno uznesením č. 6/2014 zo dňa 17.06.2014.

V Nitrianskom Rudne, dňa 18.06.2014

Oprávnení z vecného bremena:



Eva Petrisková

Povinní z vecného bremena:



Obec Nitrianske Rudno
Jozef Pršo
starosta obce