

**ZMLUVA O DIELO Č.: CR-01/2013**  
uzatvorená podľa 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Objednávateľ:** Obec Nitrianske Rudno  
Hlavná č. 1  
972 26 Nitrianske Rudno  
IČO: 00318345  
Zastúpený: Jozef Pršo – starosta obce  
Telefón: 046/5455670  
Fax: 046/5455076  
email: ocu.nitrianskerudno@mail.t-com.sk  
Bankové spojenie: VÚB Prievidza  
Číslo účtu: 18322-382/0200

**1.2. Zhotoviteľ:** Ecocities, s.r.o.  
Sídlo: Eugena Suchoňa 3  
921 01 Piešťany  
Zastúpený: Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ  
Vybavuje: Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.  
IČO: 36 860 689  
DIČ: 2022707225  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 1044859006/1111  
Telefón: 0905 109 138  
Fax: –  
email: coplak@gmx.sk

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel: Sro, vložka číslo 22807/T

Zmluvné strany uzatvárajú na zákazku s názvom:

**„Územný plán obce Nitrianske Rudno“**

zmluvu o dielo na základe ukončeného procesu verejného obstarávania podprahovou zákazkou v súlade so zákonom NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní neskorších predpisov.

## **Článok II. Predmet plnenia**

- 2.1. Predmetom zhotovenia diela je spracovanie Územného plánu Obce Nitrianske Rudno, t.j. na administratívno-správne územie obce v súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce Nitrianske Rudno, vrátane krajinnoekologického plánu a správy o hodnotení strategického dokumentu v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Dielo sa člení na časti, t.j. etapy spracovania – výkonové fázy uvedené v bodoch 2.2. až 2.6. zmluvy.
- 2.2. Zhotovenie Prieskumov a rozborov (P+R) vrátane Krajinnoekologického plánu (KEP), v súlade s vyhláškou č. 55 / 2001 Z.z. a s platnou metodikou, špecifikované v prílohe zmluvy.
- 2.3. Zhotovenie návrhu Zadania pre spracovanie ÚPN Obce v súlade s požiadavkami obce, t.j. obstarávateľa, platnými a záväznými dokumentáciami a v súlade s vyhláškou č. 55 / 2001 Z.z., špecifikované v prílohe zmluvy.
- 2.4. Zhotovenie Konceptu ÚPN Obce v súlade s § 21 stavebného zákona, zadáním, pokynom obstarávateľa, platnými a záväznými dokumentáciami, špecifikované v prílohe zmluvy.
- 2.5. Zhotovenie Návrhu ÚPN Obce v súlade s § 22 stavebného zákona, zadáním, súborným stanoviskom a pokynom obstarávateľa, platnými a záväznými dokumentáciami vrátane dopracovania návrhu, na základe výsledkov z prerokovania, vyhodnotenia pripomienok obstarávateľom, v súlade s platnou legislatívou k vydaniu § 25 stavebného zákona
- 2.6. Zhotovenie Čistopisu UPN Obce po schválení Návrhu ÚPN Obce v zastupiteľstve.

## **Článok III. Termín zhotovenia**

- 3.1. Dobou zhotovenia jednotlivých etáp, t.j. častí diela uvedená v nasledovných bodoch sa rozumie počet kalendárnych dní.
- 3.2. Doba zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodov 2.2. zml. t.j. P+R a KEP  
do 30 dní  
od o dňa zabezpečenia mapových podkladov a odovzdania podkladov z prípravných prác obstarávateľom a pokynu obstarávateľa na začatie prác.
- 3.3. Doba zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.3. zml. t.j. „Zadanie“  
do 10 dní  
od vydania pokynu obstarávateľa na základe výsledkov z P+R a KEP.
- 3.4. Doba zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.4. zml. t.j. „Koncept“  
do 20 dní  
od doručenia schváleného zadania a pokynu obstarávateľa.
- 3.5. Doba zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.5. zml. t.j. „Návrh“
- 3.5.1) Doba zhotovenia predmetu zmluvy t.j. „Návrh“ do 15 dní  
od vydania pokynu obstarávateľa na základe súborného stanoviska ku konceptu.
- 3.5.2.) Doba zhotovenia predmetu zmluvy t.j. „dopracovanie Návrhu“ do 7 dní  
od vydania pokynu obstarávateľa na základe výsledku prerokovania a dohody o termíne.

3.5.3.) Doba predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.5. zml., tj. „dopracovanie Návrhu k § 25“

do 7 dní

od vydania pokynu obstarávateľa na základe výsledkov prerokovania a udelených súhlasov a dohody o termíne.

3.5.4.) Doba predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.6. zml., tj. „čistopis“

do 7 dní

od vydania pokynu obstarávateľa po schválení a dohody o termíne.

3.6. Celková doba zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodov 2.2. až 2.6. zml. súhrnne 96 dní t.j. suma počtu kalendárnych dní z bodov 3.2 až 3.5. zmluvy.

3.7. Lehota trvania zmluvného vzťahu od právoplatnosti zmluvy v procese obstarávania do ukončenia zhotovenia úplného predmetu zmluvy t.j. poskytovania služieb je 24 mesiacov.

#### **Článok IV.**

##### **Cena**

4.1. Cena za dielo t.j. cena diela v rozsahu predmetu zmluvy o dielo podľa čl. 2. bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky, stanovená pevnou cenou na základe prijatej ponuky. Cena za časti diela, t.j. výkonové fázy je obsiahnutá v bodoch 4.2. až 4.6. zmluvy.

4.2. Cena za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.2. zml. je stanovená 7200,- €

4.3. Cena za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.3. zml. je stanovená 3500,- €

4.4. Cena za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.4. zml. je stanovená 3100,- €

4.5. Cena za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.5. zml. je stanovená 4000,- €

4.6. Cena za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.6. zml. je stanovená 99,- €

Celková navrhovaná cena diela bez DPH 17 899,- €

DPH 20% 0,- €

Celková navrhovaná cena diela s DPH 17 899,- €

4.7. Cena za dielo t.j. cena diela v rozsahu predmetu zmluvy o dielo podľa čl. 2. je konečná.

Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.

#### **Článok V.**

##### **Uhrada a fakturácia**

5.1. Cena, t.j. cena za zhotovenie jednotlivých výkonových fáz, t.j. častí diela bude uhradená objednávateľom čiastkovými faktúrami po doručení faktúr vystavených zhotoviteľom. Právo fakturácie vzniká protokolárnym odovzdaním a prevzatím jednotlivých častí diela.

5.2. Splatnosť faktúry, t.j. fakturovanej ceny za jednotlivé etapy zhotovenia diela objednávateľom je 14 kalendárnych dní od dňa obdržania faktúry.

## **Článok VI. Zmluvné pokuty**

- 6.1. Ak sa objednávateľ omešká s úhradou faktúry, za každý začatý deň omeškania úhrady faktúry, táto podlieha poplatkom vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky.
- 6.2. Ak sa zhotoviteľ omešká so zmluvnými prácami, znižuje sa cena predmetnej výkonovej fázy o 0,05 % za každý začatý deň omeškania.
- 6.3. Za omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
- 6.4. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 6.5. Pre uplatnenie ostatných majetkových sankcií platia ustanovenia obchodného zákonníka.

## **Článok VII. Zodpovednosť za vady**

- 7.1. V zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.

## **Článok VIII. Obsah zmluvného diela a počet vyhotovení**

- 8.1. Dielo sa člení na časti, t.j. etapy spracovania – výkonové fázy uvedené v bodoch 2.2. až 2.6. zmluvy. Obsah, rozsah spracovania a počet vyhotovení sú uvedené v špecifikácii predmetu diela v prílohe tejto zmluvy.

## **Článok IX. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 9.1. Podkladom pre zhotovenie územného plánu budú všetky podkladové materiály a dokumentácie rezortné i obecné, ktoré sú k dispozícii, podklady z evidencie obce a informácie, ktoré sú záväzné a môžu byť rozhodujúce, alebo ovplyvňujúce pre spracovanie predmetu diela – nevyhnutné podklady pre riešenie, zhromaždené v rámci prípravných prác obstarávateľa v zmysle stavebného zákona.
- 9.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu potrebnom, na vyzvanie poskytne dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zhotovení, t.j. vypracovaní diela, spresnení podkladov, dopĺňujúcich údajov a náležitostí týkajúcich sa riešenia, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.
- 9.3. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskoršie do 10 dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.
- 9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarávateľom poskytnuté podklady a údaje použiť výhradne pre účel zhotovenia predmetného diela.
- 9.5. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti príslušnej etapy diela pravidelne, najmenej však raz za 30 dní.

## **Článok X. Osobitné dohodnutia**

10.1. V prípade podstatnej zmeny východziech podkladov, zadania, alebo dohodnutého koncepčného riešenia, alebo uplatňovania požiadavky objednávateľa na riešenie v rozpore s platnými normatívmi, legislatívnymi a inými predpismi, je zhotoviteľ oprávnený prácu pozastaviť a v prípade, že nedôjde k dohode o ďalšom postupe medzi objednávateľom a zhotoviteľom, prácu ukončiť v rozpracovanosti a hodnotu vykonaných prác vyfakturovať. Cena sa vyčíslí na základe ohodnotenia vecnej miery rozpracovanosti, vyhodnotenej za účasti oboch zmluvných strán. Rozpracovanosť príslušnej časti diela nad 90 % sa považuje za úplnú časť diela.

10.2. Bod 10.1. sa vzťahuje i na prípad bezdôvodného odstúpenia objednávateľa od zmluvy.

10.3. Objednávateľ môže uplatniť chybu diela z chybnej projekcie, alebo jej uvedených častí, zapríčinené neúplnosťou, alebo nekvalitou u zhotoviteľa v termíne do 36 mesiacov od odovzdania a prevzatia konečnej etapy diela. Zhotoviteľ odstráni chyby diela v termínoch, ktoré zmluvné strany dohodnú na základe konkrétneho prípadu.

10.4. Zmeny v už odsúhlasenej koncepcii počas zhotovovania diela vyvolané objednávateľom v rozpracovanosti, alebo potreba vypracovania, alebo zabezpečenia doplňujúcich podkladov a prieskumov, ktoré časovo ohrozujú termínové zabezpečenie, budú mať vplyv na termíny zhotovenia výsledného diela. Ak sa vyskytnú budú predmetom dohody medzi zmluvnými stranami, a spresnené v dodatkoch zmluvy.

10.5. Digitálny mapový podklad riešeného územia je majetkom objednávateľa, resp. tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ho môže poskytnúť tretím osobám len so súhlasom objednávateľa alebo oprávnenej osoby.

10.6. Na zhotovené dielo sa neuplatňujú autorské práva. Digitálne výstupy zhotoviteľa má právo použiť objednávateľ len pre vlastné potreby. Objednávateľ môže poskytnúť tretím osobám digitálne údaje spracované zhotoviteľom na iné účely ako spracovanie územného plánu obce len s jeho súhlasom. Zverejnenie diela na internete môže byť oboma zmluvnými stranami a len vo formátoch rastrových, s chránením pred neoprávneným použitím.

10.7. Do úplnej úhrady ceny za jednotlivé zhotovené časti diela, t.j. etapa zhotovenia je predmetná časť diela vlastníctvom zhotoviteľa.

10.8. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Tieto budú tvoriť neoddeliteľnú časť zmluvy o dielo.

10.9. Zmeny a opravy v podstatných náležitostiach zmluvy nie je prípustné uskutočňovať škrtnutím, alebo prepisovaním. V prípade zmeny alebo opravy je potrebné riadiť sa článkom 10.8. zmluvy.

10.10. Pre účely tejto zmluvy sa rozumie, že objednávateľ v zmysle Obchodného zákonníka je obstarávateľom v zmysle stavebného zákona. Ostatné výslovne zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.11. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

10.12. Zmluva nadobúda účinnosť doručením právoplatnej zmluvy druhej zmluvnej strane.

10.13. Zmluva obsahuje šesť strán a je zhotovená v štyroch exemplároch, pre obe zmluvné strany dva exempláre.

V Piešťanoch, dňa 13. 8......2013

V Nitrianskom Rudne, dňa 14. 08......2013

Za zhotoviteľa:



Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.  
konateľ

**ECOCITIES s.r.o.**  
Plány a projekty pre mestá a obce  
Tupianska Suchoňa 3, 921 01 Piešťany

Za objednávateľa:



Jozef Pršo  
starosta

