

## **Dodatok č. 2**

### **k nájomnej zmluve o prenájme ATC zo dňa 01. 03. 2006**

**Prenajímateľ:** **Obec Nitrianske Rudno**  
IČO : 00318345  
zastúpená starostom obce Jozefom Pršom  
sídlo: Hlavná 1/82, 972 26 Nitrianske Rudno  
čísla účtov:  
VÚB a.s. Prievidza 188322382/0200  
Slovenská sporiteľňa a.s. 0372361253/0900

**a**

**Nájomca:** **ATC Nitrianske Rudno s. r. o.**  
Priehrada II./1  
972 26 Nitrianske Rudno  
IČO: 31607951  
zastúp. konateľom Máriom Polónym  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne  
oddiel. Sro  
vložka číslo 3638/R

sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 01. 03. 2006 sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### **A.) článok III. Nájomné znie:**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté na 12 000 € ročne, počnúc dňom 01.04.2011
2. Nájomné za kalendárny rok 2011 je splatné nasledovne:
  - a/ 4 149,24 eur do 31. 07. 2011 / nájomné za I. štvrt'rok 2011 /
  - b/ 7 000,00 eur do 30. 08. 2011
  - c/ 850,76 eur do 31. 09. 2011

Účastníci zmluvy sa dohodli, že časť nájomného v sume 7 000,- eur uvedenú v bode b) nájomca uhradí formou zápočtu za hodnotu technického zhodnotenia predmetu nájmu – zhotovenie terasy pri budove recepcie ATC. Prenajímateľ sa súčasne zaväzuje uvedené technické zhodnotenie za cenu 7 000,- eur odkúpiť a kúpnu cenu započítať na úhradu nájomného.

3. Nájomné za roky 2012 až 2015 je splatné vždy do 31. júla príslušného kalendárneho roka.

Časť nájomného v sume 8 000,- eur uhradí nájomca prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Časť nájomného v sume 4 000,-eur uhradí nájomca formou zápočtu za technické zhodnotenie predmetu nájmu, pričom prenajímateľ sa zaväzuje dohodnuté technické zhodnotenie odkúpiť za cenu 4 000,-eur a kúpnu cenu započítať na úhradu nájomného vždy do 31. augusta príslušného kalendárneho roka.

V roku 2012 takto prenajímateľ odkúpi technické zhodnotenie predmetu nájmu – *oplotenie areálu ATC* v úseku od areálu SSE po bránu - vjazd na parkovisko areálu ATC v dĺžke

476,33 bm ( výška 160 cm – pozinkované pletivo, oceľové stĺpy ), dvojkřídlová kovová brána - vjazd na parkovisko, turniket pri penzióne Normandia ( ešte nie je osadený ), kovová závera pri „Žltej terase“.

V roku 2013 prenajímateľ odkúpi technické zhodnotenie predmetu nájmu – *oplotenie areálu ATC* v úseku od brány - vjazd na parkovisko po automatickú závoru - recepcia v dĺžke 111,97 bm ( výška 150 cm - zelené poplastované, oceľové stĺpy ), od automat. závoru - recepcia po turniket pri trafostanici v dĺžke 356,34 bm ( výška 150 cm - zelené poplastované, oceľové stĺpy ), od závoru pri trafostanici po „Žltú terasu“ v dĺžke 75,33 bm ( výška 160 cm pozinkované, oceľové stĺpy ), turniket pri trafostanici, kovová závera pri trafostanici. Automatické závoru na recepcii ATC sú súčasťou oplotenia.

Pokiaľ sa oplotenie nachádza na pozemkoch, ktoré nie sú vlastníctvom obce, nájomca zabezpečí písomný súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením oplotenia na ich pozemkoch po dobu „životnosti“ oplotenia. Bez písomného súhlasu vlastníkov nie je prenajímateľ povinný oplotenie odkúpiť a započítať na úhradu nájomného.

V rokoch 2014 – 2015 prenajímateľ odkúpi technické zhodnotenie predmetu nájmu v hodnote 4 000,-eur v lehote do 31. júla príslušného kalendárneho roka.

Nájomca vopred vždy najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka oznámi prenajímateľovi a odsúhlasí s prenajímateľom druh a spôsob realizácie plánovaného technického zhodnotenia predmetu nájmu vo výške 4 000.- eur. Bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia zo strany prenajímateľa nie je možné technické zhodnotenie započítať s nájomným.

4. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, prípadne iné zmeny vykonané na predmete nájmu je možné započítať s nájomným výlučne len za predpokladu, že tieto budú plne v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov a technických noriem / stavebné povolenie, ohlásenie stavby, kolaudačné rozhodnutie a pod. /.

5. Účastníci sa dohodli, že pokiaľ nájomca poruší povinnosť zaplatiť nájomné v dohodnutej lehote, je povinný popri úrokoch z omeškania zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **B.) článok VI. – užívanie, opravy, údržba a zmeny predmetu nájmu**

V článku sa v bode 14. suma „200 000,-Sk“ nahrádza sumou „4 000,-eur“

Zmeny nájomnej zmluvy odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojím uznesením č. 3/2011 – B/4 zo dňa 13.04.2011

V Nitrianskom Rudne, dňa 13.04.2011

.....  
**prenajímateľ**

.....  
**nájomca**