

Zmluva č. 2/2015 o nájme hnuteľného majetku

Uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb., § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo: Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza
Právna forma: príspevková organizácia
Štatutárny zástupca: PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ školy
IČO: 00 158 577
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
K dolnej stanici 7282/A, 911 50 Trenčín

Nájomca: Obecný úrad Nitrianske Rudno
Sídlo: 972 26 Nitrianske Rudno, Hlavná 1
Právna forma: obec
Štatutárny zástupca: Róbert Štrbák, starosta obce
IČO: 00 318 345
Kontakt : 046/5455670 ; mobil : 0905 592 446
e-mail : ocu.nitrianskerudno@gmail.t-com.sk

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom hnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja vymedzeného v ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi
 - traktor EČV PD 028AC,
 - traktorový prives EČV PD 420YA.
3. Predmetný hnuteľný majetok je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy – vymedzenie hnuteľného majetku.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 2 tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcom, za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného v rámci predmetu zo strany prenajímateľa.

Článok IV. Cenanájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenájom hnuteľného majetku uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške **150,- € ročne**, slovom: **jednostopät'desiat € ročne**.

**Článok V.
Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2015 do 28.2.2018.

**Článok VI.
Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady opravu el. inštalácie na prívese a prípravu prívesu na STK, výmenu guľového čapu na traktore, výmenu akumulátora na traktore, prípravu na emisnú a technickú kontrolu traktora a ich zabezpečenie.
2. Nájomca je povinný **písomne** bezodkladne informovať prenajímateľa o odstránení nedostatkov uvedených v bode č. 1.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením.
4. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu vlastníka majetku.
5. Nájomca je povinný nahlasovať všetky vzniknuté škody na hnuťnom majetku, vrátane škôd nezavinených nájomcom.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať pravidelnú údržbu predmetného hnuťného majetku a udržiavať ho tak v prevádzkyschopnom stave.
7. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu opravený a v prevádzkyschopnom stave s platnou STK, nie staršou ako 1 mesiac pred odovzdaním.
8. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť úhradu povinného zmluvného poistenia, emisných a technických kontrol vozidiel a následne zabezpečiť refundáciu týchto nákladov u nájomcu formou úhrady do pokladne školy.
9. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

**Článok VII.
Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá alebo dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu jednostranne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby len za podmienok stanovených v tejto zmluve a to písomne.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda,
 - d) nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany prenajímateľa nezabezpečuje údržbu a opravy v prípade poruchy predmetu nájmu.

4. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme ak:
 - a) sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý k užívaniu na účel zmluvne dohodnutý,
 - b) ak stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jeden rovnopis obdrží Trenčiansky samosprávny kraj.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - vymedzenie hnutel'ného majetku
 - rozhodnutie štatutárneho zástupcu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
 - zápisnica o odovzdaní a prevzatí majetku TSK
 - predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Prievidzi, dňa 1.3.2015

V Nitrianskom Rudne, dňa 1.3.2015

Prenajímateľ:
Stredná odborná škola obchodu a služieb
Nábřeží J. Kalinčiaka 1, Prievidza

.....
PaedDr. Štefan Gaman
riaditeľ školy

Nájomca:


.....
Róbert Štrbák
starosta obce