

4/2012NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

prenajímateľom: Obec Nitrianske Rudno

Hlavná 1/82, 972 26 Nitrianske Rudno, SR

Zastúpená starostom obce Jozefom Pršom

IČO: 00 318 345

DIČ: 2021162759

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prievidza, č.ú.: 18322382/0200

Slovenská sporiteľňa a.s. Prievidza,

č.ú.: 0372361253/0900

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

nájomcom:

Atila Saliji

A. Hlinku 445/37

971 01 Prievidza

IČO: 37370171

DIČ:

Bankové spojenie: TATRA BANKA

č.ú.: 2618173455

/ďalej len „nájomca“/

t a k t o :

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitrianske Rudno, ktorá je evidovaná v KN, Správa katastra Prievidza ako pozemok
- CKN parcela č. 227/1 záhrady o výmere 743m², /evidovaná na LV č.1/,

II.

Predmet a účel nájmu

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť uvedenej nehnuteľnosti o ploche 80m² tak, ako je táto časť bližšie vymedzená na situačnom nákrese, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať výlučne za účelom prevádzky predajne Zmrzlina.
4. Prenájom nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojím uznesením č. 4/2012 zo dňa 29. mája 2012

III.

Doba nájmu a jeho ukončenie

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy zo strany nájomcu a z dôvodu mimoriadnych verejnoprospešných záujmov obce s výpovednou lehotou jeden mesiac,
 - c) výpoveďou nájomcu s výpovednou lehotou jeden mesiac,
 - d) výpoveďou prenajímateľa v polročnej lehote a to k 1. októbru bežného roka.
3. Výpovedná lehota začína plynúť vždy prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. V prípade skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť pozemok v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany si dohodli výšku nájomného za nájom predmetu tejto zmluvy v sume 7,50 Eur/m² ročne, t.j. za 80 m² celkom 600,- Eur ročne.
2. Nájomné je splatné štvrťročne, vždy najneskôr do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Nájomca zaplatí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. Termín splatnosti je dodržaný, ak v uvedený deň splatnosti budú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo odovzdané do pokladne.
4. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutom termíne, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v takom stave ju preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu inej osobe.
4. Zmeny na pozemku, ako aj zemné úpravy, je nájomca oprávnený vykonať len v nevyhnutnom rozsahu, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona..
5. Nájomca je oprávnený pozemok oplotiť. Oplotenie musí byť dočasné, primerané a estetické. Pred jeho zhotovením musí nájomca zabezpečiť príslušné povolenie v zmysle stavebného zákona. Po skončení nájmu je nájomca povinný oplotenie odstrániť na svoje náklady.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek vykonať kontrolu nad dodržiavaním podmienok tejto zmluvy.
7. V prípade skončenia nájmu z dôvodu verejného záujmu obce, nájomca nemá právo na poskytnutie náhradného pozemku ani náhrady nákladov.

8. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí čistotu a poriadok na prenajatom pozemku ako aj v jeho okolí.
9. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu na skutočnosť, že cez prenajímaný pozemok sú vedené inžinierske siete a preto je nájomca povinný postupovať pri užívaní pozemku s maximálnou opatrnosťou tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi predpismi.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Ak by boli niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, zostáva zmluva v ostatnom platná. Neplatné ustanovenia zmluvy sa zmluvní partneri zaväzujú vzájomnou dohodou upraviť tak, aby sa dosiahol účel sledovaný neplatným ustanovením.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade pochybností sa má za to, že písomnosť doručovaná jednou zo zmluvných strán druhej strane sa považuje za doručení piatym dňom odo dňa jej odoslania z adresy sídla odosielateľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle a na znak svojho súhlasu ju podpisujú.

V Nitrianskom Rudne , dňa 07. mája 2013.

Prenajímateľ :

Nájomca :

Jozef Pršo
starosta obce

Atilla Saliji