

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

Predávajúcimi :

Meno a priezvisko: Ing. Ján Jurenka, rodený Jurenka
Trvale bytom: 972 25 Diviaky nad Nitricou, Ješkova Ves č. 626
Rodné číslo:
Dátum narodenia:

Meno a priezvisko: Štefan Jurenka, rodený Jurenka
Trvale bytom: 972 25 Diviaky nad Nitricou, Ješkova Ves č. 623
Rodné číslo:
Dátum narodenia:

Meno a priezvisko: Ing. Marta Jurenková, rodená Jurenková
Trvale bytom: 851 04 Bratislava, Šusteková č. 31
Rodné číslo:
Dátum narodenia:

Meno a priezvisko: Eudmila Murcinová, rodená Jurenková
Trvale bytom: 957 01 Bánovce nad Bebravou, Sládkovičova 1199/3
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
/ďalej len predávajúci /

a

Kupujúcim : OBEC NITRIANSKE RUDNO,
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR
IČO : 00318345
Zastúpená starostom obce Jozefom Pršom
(ďalej len „kupujúci“)

t a k t o :

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktorá je evidovaná v KN, Správa katastra Prievidza, na LV č.964 nasledovne:

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA
Parcely registra „E“

parcela číslo 764 Orná pôda o výmere 4460 m²

ČASŤ B : VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Jurenka Štefan, nar.

spoluvlastnícky podiel: 1/6

Jurenková Marta Ing., nar.	spoluvlastníckly podiel: 1/6
Murcinová Ludmila, nar.	spoluvlastníckly podiel: 1/6
Jurenka Ján Ing., nar.	spoluvlastníckly podiel: 1/2

II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu časť z nehnuteľnosti uvedenej v bode I. zmluvy, a to tú časť, ktorá je zameraná geometrickým plánom Geoslužby Prievidza, s.r.o., číslo plánu 227/2011 zo dňa 21.6.2011 ako diel 1 - novovytvorená parcela číslo 1271 orná pôda o výmere 179 m² a kupujúci pozemok parc.č. 1271 kupuje do svojho vlastníctva.

Kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva obce schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim uznesením č. 6/2013 zo dňa 9.9.20013.

III.

Kúpna cena za predaj predmetnej parcele bola dohodnutá vzhľadom na skutočnosť, že táto bude využívaná ako parkovisko pre cintorín v správe obce, na **Eur 12,-** za jeden m² pozemku, t.j. za 179 m² celkom **2.148,-Eur** slovom Dvetisícstoštyridsaťosem eur.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že povinnosť zaplatiť kúpnu cenu bude splnená tým, že kupujúci v lehote najneskôr do 30 dní po podpísaní kúpnej zmluvy celú kúpnu cenu poukáže predávajúcemu Ing. Jánovi Jurenkovi. Kupujúci Ing. Ján Jurenka následne časť kúpnej ceny odovzdá predávajúcim podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

V.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníctva a správny poplatok znáša kupujúci.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Správa katastra Prievidza po povolení vkladu vlastníctva vykonala v KN, kat. územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno na liste vlastníctva obce Nitrianske Rudno nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“

parcels číslo 1271 Orná pôda o výmere 179 m²

ČASŤ B : Vlastníci
OBEC NITRIANSKE RUDNO,

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

ČASŤ C : Ľarchy
Bez zápisu.

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

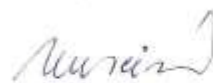
Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne , dňa 13.9.2013

Predávajúci :



Ing. Ján Jurenka



Eudmila Murcinová



Štefan Jurenka



Ing. Marta Jurenková

Kupujúci :





Jozef Pršo
starosta obce