

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

predávajúcim : OBEC NITRIANSKE RUDNO,
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26,
IČO : 00318345
zastúpená starostom obce Jozefom Pršom
/ďalej len predávajúci /

a

kupujúcim : KOHÚT s.r.o.
IČO: 36331104,
972 26 Nitrianske Rudno, Hlavná 180
zastúpený : Dušan Kohút, konateľ
/ďalej len „kupujúci“/

takto :

I.

Predávajúci Obec Nitrianske Rudno je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nitrianske Rudno, ktorá je evidovaná v PK ako parcela číslo 83 náves – neknihovaná o výmere 1090 m².

Parcela číslo 83 sa nachádza v zastavanom území obce a podľa § 14 ods.2/ zák. č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom je vlastníctvom obce Nitrianske Rudno. V registri C KN je uvedená nehnuteľnosť evidovaná ako parcela číslo 1509/1 zastavaná plocha o výmere 1594 m².

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o. č.p. 318/2012 zo dňa 6.12.2012 bola z časti parcele číslo 83 zameraná parcela číslo 1509/12 Zastavaná plocha o výmere 68 m² a parcela číslo 1509/13 Zastavaná plocha o výmere 45 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok – novovytvorené parcele zamerané geometrickým plánom ako parcela číslo 1509/12 Zastavaná plocha o výmere 68 m² a parcela číslo 1509/13 Zastavaná plocha o výmere 45 m² v celosti a kupujúci nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim uznesením č. 9/2012/B.10. zo dňa 26.11.2012.

Predmetom predaja je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, (Prístavba terasy ku objektu Hlavná 180, Nitrianske Rudno, Kolaudačné rozhodnutie č. 840-1/2012/400/SOÚ zo dňa 5.11.2012, právoplatné 7.11.2012, vydané Obcou Nitrianske Rudno) a príslušná plocha, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, preto sa podľa § 9a ods.8/ zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ustanovenia odseku 1/ až 7/ §9a zákona nepoužijú pri tomto prevode majetku obce.

III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti – pozemku parcela číslo 1509/12 Zastavaná plocha o výmere 68 m² a parcela číslo 1509/13 Zastavaná plocha o výmere 45 m², t.j. pozemku o celkovej výmere 113 m² bola dohodnutá na 16,60 EUR za jeden m² pozemku, t.j. za 113 m² celkom 1 875,80 EUR.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti je uhradená tak, že pohľadávka na zaplatenie kúpnej ceny v sume 1 875,80 EUR sa započítava so zálohou na kúpnu cenu v sume 1 875,80 EUR, ktorú kupujúci už zaplatil podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 07.07.2009.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

V.

Náklady na obstaranie geometrických plánov a náklady na správny poplatok za vklad vlastníctva do KN v sume 66.- eur znáša kupujúci.

Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva v sume 88,96 eur znáša predávajúci (uznesenie OZ Nitrianske Rudno č. 1/2013/B.7. zo dňa 28.01.2013).

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy správe katastra.

VII.

Na základe tejto zmluvy a geometrického plánu Geoslužby Prievidza č.318/2012 zo dňa 6.12.2012 účastníci žiadajú, aby Správa katastra Prievidza po povolení vkladu vlastníctva vykonala v KN, kat. územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“

parcela číslo	1509/12	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere	68 m ²
parcela číslo	1509/13	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere	45 m ²

ČASŤ B : Vlastníci

KOHUT s.r.o. , 972 26 Nitrianske Rudno, Hlavná 180,
IČO: 36331104

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne , dňa 19.03.2013

Predávajúci :



Obec Nitrianske Rudno
Jozef Pršo
starosta obce

Kupujúci :

KOHUT s.r.o.
Dušan Kohút
konateľ