

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena**

---

uzavretá podľa §151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

1/ Obec Nitrianske Rudno  
IČO : 00318345,  
sídlo : Hlavná 1/82, 972 26 Nitrianske Rudno  
zastúpená starostom obce Róbertom Štrbákom  
(povinný z vecného bremena)

2/ Ing. Ján Drobec, rod. Drobec  
narodený:  
bytom: 972 26 Nitrianske Rudno,  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(oprávnený z vecného bremena)

nasledovne :

I.

Obec Nitrianske Rudno je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nitrianske Rudno, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako

C-KN parcela číslo 579/1 trvalé trávne porasty o výmere 1035 m<sup>2</sup>

II.

Účastník tejto zmluvy – oprávnený z vecného bremena, zhotovil na susednom pozemku – parc.č. 580/4, 580/3 ktoré sú jeho vlastníctvom, stavbu „Hospodárska budova súp. č. 744“. Po zhotovení stavby a jej geodetickom zameraní bolo zistené, že časť strechy Hospodárskej budovy súp. č. 744 presahuje nad parc. č. 579/1 vo vlastníctve obce. Previs strechy nespôsobuje žiadne obmedzenie užívania pozemku parc. č. 579/1.

III.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že na pozemok parcela číslo 579/1 zriaďujú vecné bremeno – právo previsu strechy Hospodárskej budovy zhotovenej na parc. č. 580/4 v prospech vlastníka Hospodárskej budovy súp. č. 744 na parc. č. 580/4 a vlastníka pozemku parc. č. 580/4, 580/3 (in rem) v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. p. 82/2012 zo dňa 03.04.2012 vyhotoviteľa Geoslužba Prievidza, autorizačne overenom Ing. Jozefom Bernátom, úradne overenom Správou katastra Prievidza dňa 10.04.2012 pod číslom 254/2012, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

IV.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena ako aj náklady spojené s užívaním nehnuteľností a náklady na jej zachovanie, údržbu a opravy.

- 2 -

V.

Uzavretie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno uznesením *č. 7/2018, č. 5* zo dňa *25. 9. 2018*

VI.

Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V Nitrianskom Rudne, dňa *14. 12. 2018*

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Drobec

\_\_\_\_\_  
~~Obec Nitrianske Rudno~~  
Róbert Štrbák  
starosta obce

Príloha: geometrický plán