

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim : OBEC NITRIANSKE RUDNO,
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR
IČO : 00318345
Zastúpená starostom obce Jozefom Pršom
/ďalej len predávajúci /

a

Kupujúcim :
Meno a priezvisko: Miroslav Šimka, rod. Šimka
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno, Sama Chalupku 370
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
/ďalej len „kupujúci“/

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktoré sú evidované v KN, Správa katastra Prievidza,

na LV č.1 ako

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“

parcela číslo 1531/8 Trvalé trávne porasty o výmere 85m2

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

II.

Predávajúci predáva pozemok parc. č. 1531/8 Trvalé trávne porasty o výmere 85m2 kupujúcemu Miroslavovi Šimkovi a kupujúci nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim uznesením č.2/2012/ B.7 zo dňa 26.03.2012.

V predmetnej veci ide o prípad hodný osobitného zreteľa (o čom rozhodlo OZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov) v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 258/2009 Z. z., ktorý spočíva v tom, že ide o pozemok situovaný medzi miestnou komunikáciou a stavebnými pozemkami žiadateľov a bude slúžiť ako prístup k stavebným pozemkom.

Pri prevode majetku obce sa z uvedeného dôvodu nepoužijú ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a zák. č. 258/2009 Z. z.

III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola dohodnutá na Eur 3,32/m², t.j. kúpna cena za predaj parc. č. 1531/8 o výmere 85 m² je celkom 282,20 Eur.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejedná sa o žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejedná sa o žiadny nájomný, či užívací vzťah k predávanej nehnuteľnosti, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opak je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

V.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva znáša predávajúci. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníctva znáša kupujúci.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy správe katastra.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Správa katastra Prievidza po povolení vkladu vlastníctva vykonala v KN, kat. územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“

parcela číslo 1531/8 Trvalé trávne porasty o výmere 85m²

ČASŤ B : Vlastníci

Miroslav Šimka, rod. Šimka, narodený: 31.03.1963

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

ČASŤ C : Ťarchy

Bez zápisu.

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V zmysle § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení zmien a doplnkov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne , dňa 15.06.2012

Predávajúci :



Obec Nitrianske Rudno
Jozef Pršo
starosta obce

Kupujúci :

Miroslav Šimka