

Zmluva

o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi:

Povinným

z vecného bremena: **Obec Nitrianske Rudno**
Hlavná 1, 972 26 Nitrianske Rudno
Zastúpenie: Jozef Pršo, starosta obce
IČO: 00318345
(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena** je vlastníkom pozemkov v kat. území Nitrianske Rudno obce Nitrianske Rudno, vedených v PKV č. 1 ako pozkn. parc. číslo 371/26, druh pozemku orná pôda o výmere 383 m² a na LV číslo 1 ako KNC parc. číslo 166/4, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 414 m², všetko v 1/1-ine.
- Oprávnený z vecného bremena na základe Kúpnej zmluvy č. 01/2013-PD uzatvárajúcej s Obcou Nitrianske Rudno nadobúda vlastníctvo k verejnému vodovodu HDPE PE 100, D 110 x 6,6 mm vybudovanému v rámci stavby „Bytový dom – 2 x 12 b. j. a inžinierske siete Nitrianske Rudno“. Prevádzkovateľom verejného vodovodu bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica - Závod 03 Prievidza (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
- Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené **vecné bremeno ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE PE 100 D 110 x 6,6 mm (ďalej aj len „verejný vodovod“) na časti pozemkov pozkn. parc. číslo 371/26 (podľa stavu registra CKN ide o časť pozemku CKN parc. číslo 1504/2) a na časti pozemku CKN parc. číslo 166/4 v kat. území Nitrianske Rudno obce Nitrianske Rudno (ďalej aj len „zaťažené pozemky“), **v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 150/2013 zo dňa 04.09.2013**, úradne overenom Správou katastra Prievidza dňa 10.09.2013 pod č. 819/2013 (ďalej aj len „Geom. plán“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených (ďalej aj len „Právo vecného bremena“). Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného vecného bremena:
 - strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,

5

- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu neumiestňovať nad potrubím verejného vodovodu a v jeho ochrannom pásme v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na oboch stranách po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazali v tejto Zmluve.
5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje ako bezodplatné právo.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena resp. prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena, vzniknuté realizáciou Stavby a vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve však Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

Článok III. – Vklad do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena alebo Oprávneného z vecného bremena.
2. Vecno - právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú rozhodnutím Správy katastra Prievidza o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene. K tomuto účelu odovzdá Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Rudne o schválení zriadenia vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy a Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy o zriadení z vecného bremena na jeho webovom sídle.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena podľa čl. III tejto Zmluvy bolo **schválené** Obecným zastupiteľstvom obce Nitrianske Rudno **Uznesením č. 7/2013 zo dňa 16.9.2013**
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovene pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad Zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

V Nitrianskom Rudne, dňa 18.9.2013

V Banskej Bystrici, dňa 27/09/2013

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Obec Nitrianske Rudno
Hlavná 1, 972 26 Nitrianske Rudno

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica



Jozef Pršo
starosta obce

Ing. Jozef Hegedúš
podpredseda predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.