ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka, zák. . 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na zhotovenie diela:

Oprava plochej strechy na dome smútku v Nitrianskom Rudne

I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec Nitrianske Rudno
972 26 Nitrianske Rudno, Hlavná 1/80
IČO: 00318345
DIČ: 2021162759
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy
Robert Štrbák – starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK 12 0900 0000 0003 7236 1253

Zhotoviteľ:

RM strechy s. r. o.
Nová 598/16
972 17 Kanianka
IČO: 47033258 DIČ: 2023700250

II.
Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť dielo – opravu plochej strechy na dome smútku v Nitrianskom Rudne. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa l. III. tejto zmluvy.

III.
Rozsah plnenia

- veľkosť samotnej plochy strechy s vytiahnutím detailov na atiku je 175m²
- demontáž pôvodných okap.plechov
- montáž nového odkvap.systému KJG 21m
- nastavenie nového hydroizolačneho systému od firmy GENERAL MEMBRANE
- vrchná vrstva: GEMINI FC 5,5kg/m²
- minerálny posyp na vrchnom povrchu celoplošne

IV.
Doba plnenia

Začiatok prác sa považuje podpis tejto zmluvy dotknutých strán.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná opravu strechy podľa článku III. tejto zmluvy v termíne najneskôr do 30 pracovných dní od prevzatia staveniska. O prevzatí staveniska bude vyhotovený písomný zápis.

Zhotoviteľ si vyhradzuje právo predĺženie termínu ukončenia prác v prípade nepriaznivého počasia, dážď, silný vietor (respektíve v iných prekážkach v plnení nezavinených zhotoviteľom). Čas plnenia sa predĺži o túto dobu.

Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

V.
Cena diela

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona . 18/96 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

Cena za zhotovenie diela podľa

lánku III. zmluvy je	**Povrchová úprava stechy**	**2 275 EIR**
	Odkvapový sys. KJG	**1 225 EUR**

VI.
Účtovanie a platenie plnenia zhotoviteľa

Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi po ukončení diela vo výške 3500€ s DPH, na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi. Lehota splatnosti faktúry je 7 dní.

VII.
Odovzdanie staveniska

Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi po uzavretí zmluvy o dielo príslušné stavenisko.

Splnením záväzkov objednávateľa, uvedených pod bodom 1. sa považuje stavenisko zo strany objednávateľa za odovzdané a zo strany zhotoviteľa za prevzaté.

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.

VIII.
Ostatné povinnosti objednávateľa

Objednávateľ zabezpečí podľa potreby výkon dozoru počas celej doby zhotovenia diela.

IX.
Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela

Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční naraz v preberacom konaní.
Preberacie konanie objednávateľ zvolá na základe písomného vyzvania zhotoviteľa.
Zápis o odovzdaní riadne dokončeného diela vyhotoví zhotoviteľ v priebehu preberacieho konania. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela zodpovednými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa je preberacie konanie diela ukončené a dielo prechádza do vlastníctva objednávateľa.

X.
Záručná doba

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
Záručná doba na hydroizolačné vlastnosti strešnej krytiny je 10 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na použitie vlastného technologického postupu pri zhotovení diela z dôvodu zachovania čo najdlhšej životnosti používaných materiálov.

Prípadnú reklamáciu vád plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť písomne a bezodkladne po ich zistení u zhotoviteľa diela. V prípade neopodstatnenej reklamácie má zhotoviteľ právo na preplatenie nákladov spojených s reklamáciou.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie. V závislosti od charakteru vád zmluvné strany písomne dohodnú termín ich odstránenia.

XI.
Sankcie za omeškanie

Za každý deň omeškania zhotoviteľa s termínom dokončenia diela uvedeného v článku IV., sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny za dielo.

Za každý deň omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po lehote jej splatnosti sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za dielo.

XII.
Spolupôsobenie objednávateľa

Zhotoviteľ zhotoví dielo pomocou týchto činností a vecí, ktoré zabezpečí objednávateľ v dohodnutých termínoch: umožní napojenie zhotoviteľa na rozvod el. energie 220V,/ 25-30A pri začatí prác

XIII.
Ostatné ustanovenia

Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predloženého návrhu.

V prípade definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady a 10% z ceny za dielo.

Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo v dohodnutom čase. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať protipožiarne predpisy a bezpečnosť pri práci ako aj dodržiavať poriadok a čistotu, pohybovať sa iba na stavenisku a sprístupnených priestoroch.
Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veci, ktorá vznikne porušením jeho povinností a poškodená strana má nárok na náhradu škody.

Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami a dodržiavať ust. Zák. . 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, pod sankciami. Objednávateľ v prípade potreby ohlási stavebné práce stavebnému úradu a uhradí poplatok za záber verejného priestranstva po
as trvania stavebných prác.

XIV.
Vyššia moc

S výnimkou finančných záväzkov za už poskytnuté plnenie, nezodpovedá žiadna zmluvná strana v prípade následnej nemožnosti plnenia za oneskorenie alebo chybu pri výkone, ktoré sú následkom vyššej moci (prírodné katastrofy, zemetrasenia, povodne, veterné smršte, a pod., zásahy civilných alebo vojenských orgánov) za predpokladu, že postihnutá strana bude o tom bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu a vynaloží primerané úsilie na zmiernenie dôsledkov takejto situácie.

XV.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára podľa ust. §536 a nasl. Obchodného zákonníka. Zmluva je uzatvorená okamihom podpisu oboch zmluvných strán
Od tejto zmluvy možno odstúpiť v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
V rozsahu tejto zmluvy sú ďalej oprávnený vystupovať v mene:

Zhotoviteľa: RM STRECHY
Objednávateľa: Obec Nitrianske Rudno

Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.
Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
Ostatné vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ sa bude riadiť vstupným poučením objednávateľa.
Táto zmluva je spísaná a uzavretá na základe slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite prejavenej vôle zmluvných strán, ktoré na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali. Zmluva je vyhotovená
v 2 exemplároch, z ktorých si objednávateľ a zhotoviteľ ponechá po 1 vyhotovení.

V Nitrianskom Rudne dňa 15. júla 2019

Za objednávateľa:

Robet Štrbák
starosta obce

Za zhotoviteľa:

RM strechy, s. r. o.
Nová 598/16
IČO: 47033258
97217 KANIANKA