

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim : OBEC NITRIANSKE RUDNO,
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR
IČO : 00318345
Zastúpená starostom obce Jozefom Pršom
/ďalej len predávajúci /

a

Kupujúcimi :
Meno a priezvisko: Lenka Plachá, rod. Plachá
Trvale bytom: Nitrianske Rudno, Čsl. Partizánov 277/39
Rod. číslo:
Dát. nar:

Meno a priezvisko: Andrej Pršo, rod. Pršo
Trvale bytom: Nitrianske Rudno, Čsl. Partizánov 249/20
Rod. číslo:
Dát. nar:

Meno a priezvisko: Martin Račko, rod. Račko
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno, Hviezdoslavova 387/27
Rodné číslo:
Dát. nar.:
/ďalej len „kupujúci“/

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktoré sú evidované v KN, Správa katastra Prievidza,

na LV č.1 ako

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“

parcela číslo	1654/2	Ostatné plochy	o výmere	58m ²
parcela číslo	1654/3	Ostatné plochy	o výmere	10m ²

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

II.

Predávajúci predáva pozemok parc. č. 1654/2 Ostatné plochy o výmere 58 m² kupujúcim Lenke Plachej a Andrejovi Pršovi každému rovnakým podielom a kupujúci nehnuteľnosť kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v podiely jedna polovica.

Predávajúci predáva pozemok parc. č. 1654/3 Ostatné plochy o výmere 10 m² kupujúcim Lenke Plachej, Andrejovi Pršovi a Martinovi Račkovi každému rovnakým podielom a kupujúci nehnuteľnosť kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v podiely jedna tretina.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim uznesením č.4/2012/ B.6 zo dňa 29.05.2012.

V predmetnej veci ide o prípad hodný osobitného zreteľa (o čom rozhodlo OZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov) v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 258/2009 Z. z., ktorý spočíva v tom, že ide o pozemok situovaný medzi miestnou komunikáciou a stavebnými pozemkami žiadateľov a bude slúžiť ako prístup k stavebným pozemkom.

Pri prevode majetku obce sa z uvedeného dôvodu nepoužijú ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a zák. č. 258/2009 Z. z.

III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola dohodnutá na Eur 3,32/m², t.j. kúpna cena za predaj parc. č. 1654/2 o výmere 58 m² je 192,56 Eur a kúpna cena za predaj parc. č. 1654/3 o výmere 10 m² je 33,2 Eur.

Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy a to každý podľa veľkosti nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre poznajú a v takomto stave nehnuteľnosti kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúcich, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúcich.

V.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva znáša predávajúci. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníctva znášajú kupujúci.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy správe katastra.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Správa katastra Prievidza po povolení vkladu vlastníctva vykonala v KN, kat. územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno na príslušných listoch vlastníctva nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“

parcela číslo 1654/2 Ostatné plochy o výmere 58m²

ČASŤ B : Vlastníci

Plachá Lenka, rod. Plachá, narodená: Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Pršo Andrej, rod. Pršo, narodený: Spoluvlastnícky podiel : 1/2

ČASŤ C : Ľarchy

Bez zápisu.

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“

parcela číslo 1654/3 Ostatné plochy o výmere 10m²

ČASŤ B : Vlastníci

Plachá Lenka, rod. Plachá, narodená: Spoluvlastnícky podiel : 1/3

Pršo Andrej, rod. Pršo, narodený: Spoluvlastnícky podiel : 1/3

Martin Račko, rod. Račko, narodený: Spoluvlastnícky podiel : 1/3

ČASŤ C : Ľarchy

Bez zápisu.

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V zmysle § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení zmien a doplnkov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne , dňa 08.06.2012

Predávajúci



Kupujúci :



Lenka Plachá



Andrej Pršo



Martin Račko