

## Kú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim :** OBEC NITRIANSKE RUDNO,  
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR  
IČO : 00318345  
Zastúpená starostom obce Jozefom Pršom  
**/ďalej len predávajúci /**

**a**

**Kupujúcimi :**  
**Meno a priezvisko:** Rudolf Hlinka, rod. Hlinka  
Trvale bytom:  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:

**Meno a priezvisko:** Margita Hlinková, rod. Motúzová  
Trvale bytom:  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:

**/ďalej len „kupujúci“/**

**t a k t o :**

### I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, parcela číslo 371/28 záhrada o výmere 461 m<sup>2</sup> podľa operátu katastra nehnuteľnosti pred THM. Kupujúci sú spoluvlastníkmi pozemku – parcela číslo 371/18 zast.pl o výmer 146 m<sup>2</sup> podľa operátu katastra nehnuteľnosti pred THM. V registri C-KN sú uvedené pozemky evidované ako parcela číslo 93 záhrada o výmere 607 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geoslužba Prievidza s.r.o., č.p. 251/2012 zo dňa 27.8.2012 bola zameraná parcela číslo 93 záhrada o výmere 607 m<sup>2</sup> tak, že táto parcela je vytvorená z parcele číslo 371/28 (diel 2) a z parcele číslo 371/18 (diel 1).

### II.

Predávajúci predáva kupujúcim pozemok uvedený v bode I. zmluvy ako parcela číslo 371/28 záhrada o výmere 461 m<sup>2</sup> a zameraný geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geoslužba Prievidza s.r.o., č.p. 251/2012 zo dňa 27.8.2012 ako diel 2 záhrada o výmere 461 m<sup>2</sup> a kupujúci nehnuteľnosť kupujú do svojho vlastníctva.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim uznesením č. 8/2012/ B.5. zo dňa 29.10.2012.

Predmetom predaja je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príslušná plocha, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (rodinný dom s.č. 485 na parc.č. 92), preto sa podľa § 9a ods.8, písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov ustanovenia odseku 1/ až 7/ §9a zákona nepoužijú pri tomto prevode majetku obce.

**III.**

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola dohodnutá na 3,32 Eur za 1m2 pozemku, t.j. kúpna cena za predaj dielu 2 o výmere 461 m2 je celkom 1 530,52 Eur.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy.

**IV.**

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejedná sa o žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejedná sa o žiadny nájomný, či užívací vzťah k predávanej nehnuteľnosti, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

**V.**

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva znášajú kupujúci. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v celkovej sume 145.- eur, z toho

- vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva 79.- eur,

- správny poplatok za vklad vlastníctva do KN 66.- eur,

zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskôr v lehote do 10.12.2012.

**VI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy správe katastra.

**VII.**

Na základe tejto zmluvy a skutočnosti, že kupujúci sú vlastníkami parc.č. 371/18 (stav pred THM) účastníci žiadajú, aby Správa katastra Prievidza po povolení vkladu vlastníctva vykonala v KN, kat. územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno na liste vlastníctva č. 198 nasledovný zápis :

**ČASŤ A : Majetková podstata**

**Parcely registra „C“**

parcela číslo 93 Záhrady o výmere 607 m2

**ČASŤ B : Vlastníci**

Bez zápisu zmien

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V zmysle § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení zmien a doplnkov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne , dňa 30.11.2012

Predávajúci :



Obec Nitrianske Rudno  
Jozef Pršo  
starosta obce

Kupujúci :

  
Rudolf Hlinka

  
Margita Hlinková