

## Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

**predávajúcim** : OBEC NITRIANSKE RUDNO,  
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR  
IČO : 00318345  
Zastúpená starostom obce Jozefom Pršom  
(ďalej len predávajúci)

**kupujúcim** :  
Ľudmila Talpašová, rod. Hollá  
rodné číslo :  
trvale bytom 972 26 Nitrianske Rudno,  
(ďalej len „kupujúci“)

**takto** :

### I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako C KN parcela číslo 227/89 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m<sup>2</sup> v celosti.

### II.

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok - parcelu číslo 227/89 v celosti a kupujúci nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

Predmetom predaja je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (garáž na parcele číslo 227/89), preto sa podľa § 9a ods.8) zák. číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zák. číslo 258/2009 Z.z. ustanovenia odseku 1) až 7) §9a zákona nepoužijú pri tomto prevode majetku obce.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim uznesením č. 7/2014/B.7. zo dňa 16.09.2014.

### III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola dohodnutá na 8,30 EUR za jeden m<sup>2</sup> pozemku, t.j. za 21 m<sup>2</sup> celkom 174,30 EUR slovom Jednostosedemdesiatštyri eur a 30,- centov.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bude uhradená tak, že sa započítava so zálohou na kúpnu cenu v sume 174,30 EUR, ktorú kupujúci už zaplatil podľa zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 09.12.2010.

### IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, farchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

-2-  
V.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníctva a správny poplatok znáša a zaväzuje sa nahradiť v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva kupujúci. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v celkovej sume 118,60 EUR, z toho

- vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva 52,60 EUR,
- správny poplatok za vklad vlastníctva do KN 66.- EUR,

zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy, najneskôr však v lehote do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

#### VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy správe katastra.

#### VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, po povolení vkladu vlastníctva vykonal v KN, katastrálne územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

#### ČASŤ A : Majetková podstata

##### Parcely registra „C“

parcela číslo 227/89 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m<sup>2</sup>

#### ČASŤ B : Vlastníci

Ludmila Talpašová, rod. Hollá,  
972 26 Nitrianske Rudno,

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

#### ČASŤ C : Ľarchy

Bez zápisu zmien

#### VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.


Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne , dňa 08.10.2014

Predávajúci :

  
Obec Nitrianske Rudno  
Jozef Pršo  
starosta obce

Kupujúci :

  
Ludmila Talpašová