



MANDÁTNA ZMLUVA č. 86422-2012

uzatvorená v súlade s § 566 až § 576 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Mandatár:

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

sídlo: Štefánikova 27, 814 99 Bratislava

IČO: 00 682 420

IČ DPH: SK2020804478

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3010/B
zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia zo dňa 19.12.2011:

Ing. Jozef Hlinka, zamestnanec banky a

Ing. Ferdinand Breznický, zamestnanec banky

(ďalej len „Záručná banka“ alebo „SZRB, a.s.”)

a

Mandant:

Obec Nitrianske Rudno

sídlo: Hlavná 1, 972 26 Nitrianske Rudno

IČO: 00 318 345

DIČ: 2021162759

oprávnený konať: Jozef Pršo, starosta obce

bankové spojenie: účet č. 18322-382/0200, vedený vo VÚB, a.s.

(ďalej len „mandant“ alebo „obec“)

Článok I. Predmet zmluvy

- (1) Záručná banka sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vystaví za odplatu v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „Fond“) na základe žiadosti mandanta zo dňa 08.02.2012 bankovú záruku za účelom zabezpečenia istiny úveru, bližšie špecifikovaného v čl. II. odsek (2) tejto zmluvy a mandant sa zaväzuje, že zaplatí odplatu za vystavenie bankovej záruky, v prípade plnenia Záručnej banky z vystavenej bankovej záruky vráti Záručnej banke peňažné prostriedky poskytnuté banke ako plnenie z bankovej záruky a splní ďalšie záväzky podľa tejto zmluvy.
- (2) Záručná banka sa zaväzuje vystaviť bankovú záruku uvedenú v odseku (1) tohto článku zmluvy len v prípade, ak sú zo strany mandanta splnené podmienky uvedené v článku II. odsek (2) až (4).

Článok II.
Výška bankovej záruky a podmienky jej vystavenia

- (1) Záručná banka sa zaväzuje vystaviť bankovú záruku za 100 % výšky istiny úveru do výšky maximálneho plnenia z bankovej záruky **744.372,- Eur** (slovom: sedemstoštyridsaťštyritisícristosedemdesiatdva eur). Doba platnosti bankovej záruky bude do doby uzatvorenia Zmluvy o zriadení záložného práva v prospech Fondu k rozostavanej stavbe alebo Zmluvy o zriadení záložného práva v prospech Fondu k bytovému domu po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, podľa toho, ktorá zmluva bude uzatvorená skôr, maximálne do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti záručnej listiny, pričom predmetom záložného práva bude nehnuteľnosť, ktorá je predmetom úverovania Fondom.
- (2) Mandant uzatvorí s Fondom najneskôr do 30.11.2012 Zmluvu o poskytnutí podpory uzavretej podľa zákona Národnej rady SR č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „úverová zmluva“), ktorá bude obsahovať tieto náležitosti:
 - a) výška Úveru 744.372,- Eur (slovom: sedemstoštyridsaťštyritisícristosedemdesiatdva eur),
 - b) úver bude účelovo určený na financovanie výstavby nájomných bytov – Bytový dom 2 x 12 b. j. a IS Nitrianske Rudno,
 - c) konečná splatnosť úveru 30 rokov odo dňa otvorenia účtu v banke Fondom.
- (3) Mandant je povinný zaplatiť Záručnej banke poplatky v zmysle Sadzobníka poplatkov Záručnej banky:
 - a) poplatok za uzavretie mandátnej zmluvy. Výška poplatku predstavuje sumu 200,- Eur (slovom: dvesto eur). Mandant je povinný zaplatiť poplatok najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet vedený v Záručnej banke č. 86422/3000,
 - b) poplatok za vystavenie záručnej listiny. Výška poplatku predstavuje sumu 7.443,72 Eur (slovom: sedemtisícštyristoštyridsaťtri eur a sedemdesiatdva centov) a mandant je povinný zaplatiť predmetný poplatok v dvoch častiach. Výška I. časti poplatku predstavuje sumu 3.943,72 Eur (slovom: tritisícdeväťstoštyridsaťtri eur a sedemdesiatdva centov). Mandant je povinný zaplatiť I. časť poplatku po predložení Záručnej banke uzavretej úverovej zmluvy s Fondom, najneskôr pred vystavením záručnej listiny. Výška II. časti poplatku predstavuje sumu 3.500,- Eur (slovom: tritisícpäťsto eur). Mandant je povinný zaplatiť II. časť poplatku do 60 dní po vystavení záručnej listiny. Mandant je povinný zaplatiť I. a II. časť poplatku na účet č. 86422/3000, zaplatením sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na uvedený účet. Zaplatený poplatok je nevratný.
- (4) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť svoj budúci záväzok, ktorý mu vznikne z prípadného plnenia z vystavenej bankovej záruky zo strany Záručnej banky nasledovne:
 - a) predloží pred vystavením záručnej listiny výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení vystavenia bankovej záruky Záručnou bankou a o schválení vystavenia a podpísania blankozmenky obce v prospech Záručnej banky ako formu zabezpečenia vystavenej bankovej záruky,
 - b) mandant sa zaväzuje vystaviť vlastnú blankozmenku v prospech Záručnej banky a predložiť ju Záručnej banke pre účely úschovy a uzatvoriť Dohodu o vyplňovanom práve k blankozmenke č. 86422-2012,
 - c) predloží pred vystavením záručnej listiny Zmluvu o dielo na predmetnú investičnú akciu,
 - d) predloží pred vystavením záručnej listiny stavebné povolenie,
 - e) predloží do 30.11.2012 originál alebo overenú kópiu úverovej zmluvy s Fondom,
 - f) predloží pred vystavením záručnej listiny potvrdenie o uhradení záväzkov po lehote splatnosti voči iným bankám (splátka istiny a úroku po lehote splatnosti),

- g) predloží pred vystavením záručnej listiny písomné vyhlásenie mandanta o zverejnení tejto zmluvy, ako aj všetkých ostatných zmlúv slúžiacich na zabezpečenie tejto bankovej záruky, na ktoré sa povinnosť zverejnenia vzťahuje s uvedením údajov o zverejnení (ak bola zverejnená na webovom sídle mandanta alebo v Obchodnom vestníku) alebo písomné vyhlásenie Centrálného registra zmlúv vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto zmluvy, a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone.

Článok III. Práva a povinnosti mandanta

- (1) Mandant je povinný zaplatiť Záručnej banke poplatok za vystavenie bankovej záruky uvedený v článku II. odsek (3) tejto zmluvy.
- (2) V prípade plnenia záväzku z vystavenej bankovej záruky Záručnou bankou, je mandant povinný, na základe písomnej výzvy Záručnej banky, uhradiť Záručnej banke sumu, ktorú Záručná banka plnila v zmysle záručnej listiny banke, pričom lehota splatnosti je 15 dní od doručenia písomnej výzvy. Zároveň sa mandant zaväzuje zaplatiť Záručnej banke z tohto peňažného záväzku úrok odo dňa plnenia Záručnou bankou vo výške sadzby EURIBOR fixovanej pre 6 - mesačné depozitá s odchýlkou + 3 % (slovom: plus tri percentá) p. a.. Pokiaľ mandant svoj záväzok v stanovenej lehote nesplní, je povinný zaplatiť Záručnej banke z nezaplatenej sumy úrok z omeškania vo výške sadzby EURIBOR fixovanej pre 6 - mesačné depozitá s odchýlkou + 5 % (slovom: plus päť percent) p. a.. Pre určenie výšky úrokov je rozhodujúci fixing EURIBOR vyhlásený (fixovaný) o 11.00 hod. SEČ alebo približne v tomto čase v druhý pracovný deň (t. j. deň, kedy je v prevádzke systém TARGET) pred začiatkom príslušného úrokového obdobia na strane EURIBOR01 služby REUTERS, dva pracovné dni pred dňom plnenia z bankovej záruky.

Pre určenie výšky sadzby EURIBOR sú rozhodujúce údaje oznamované agentúrou REUTERS, na internetových stránkach NBS. V prípade, že pre tento deň nebude vyhlásená sadzba EURIBOR určená pre 6 - mesačné depozitá, považuje sa za základ pre úrokovú sadzbu úroková sadzba vo výške, v akej bol naposledy vyhlásený EURIBOR určený pre 6 - mesačné depozitá.

Spôsob výpočtu úroku je metódou 365/360 dní v roku, t. j.

$$\frac{\text{dlžná suma} \times \text{skutočný počet dní dlhu} \times \text{úroková sadzba}}{360 \times 100}$$

- (3) Mandant sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté úroky z úveru (plnenia z bankovej záruky) na účet č. 86422/3000, vždy k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom došlo k plneniu z bankovej záruky. Záručná banka je oprávnená vyúčtovať úroky na ťarchu účtu mandanta, a to vždy k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom sa začalo plnenie z bankovej záruky. V prípade, že posledný kalendárny deň mesiaca prípadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, je úrok splatný v posledný deň pred dňom pracovného voľna alebo dňom pracovného pokoja.
- (4) Mandant sa zaväzuje, že svoj splatný dlh voči Záručnej banke z dôvodu platenia úrokov (v poradí úroky z omeškania a úroky) uhradí pred svojim splatným dlhom z dôvodu vrátenia poskytnutých peňažných prostriedkov, t. j. istiny z titulu plnenia z bankovej záruky.

- (5) Plnenie z bankovej záruky sa bude splácať z došlých platieb v poradí vždy od najstaršej splatnej pohľadávky: 1. všetky poplatky a ostatné príslušenstvo pohľadávky, 2. úroky z omeškania, 3. úroky, 4. istina po lehote splatnosti a 5. splatná istina. V tej súvislosti mandant výslovne súhlasí s tým, že Záručná banka je oprávnená akúkoľvek platbu mandanta na plnenie peňažného záväzku vyplývajúceho z plnenia z bankovej záruky započítať najprv na dlžné splatné príslušenstvo záväzku od najstaršej pohľadávky a až potom na dlžnú splatnú istinu od najstaršej pohľadávky, a to aj vtedy, ak mandant pri platení určí inak.
- (6) Mandant súhlasí s inkasným spôsobom zúčtovania úrokov a odplát na ľarchu svojho účtu č. 18322-382/0200, vedený vo VÚB, a.s. a zaväzuje sa pred vystavením Záručnej listiny predložiť Záručnej banke potvrdenie o zriadení tohto inkasa v prospech Záručnej banky na predmetný účet, a to na splátky istiny, úrokov, úrokov z omeškania ako aj ostatných pohľadávok Záručnej banky vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- (7) Mandant sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záručnej banky nezruší účet, na ktorý je zriadené v zmysle tejto zmluvy inkaso v prospech Záručnej banky. V prípade, ak mandant má záujem zmeniť bežný účet, na ktorý zriadi inkaso v prospech Záručnej banky, je mandant povinný vopred písomne požiadať Záručnú banku o povolenie takejto zmeny a pred termínom zrušenia pôvodného inkasa predložiť Záručnej banke potvrdenie o zriadení inkasa k novému bežnému účtu / účtom.
- (8) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom úhrady plnenia z bankovej záruky, úrokov, úrokov z omeškania a poplatkov sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet Záručnej banky.
- (9) Mandant súhlasí s tým, že Záručná banka nie je povinná mu vrátiť preplatok peňažných prostriedkov do výšky 1,- Eur a táto peňažná suma na záver tohto obchodu sa nepovažuje za dlh Záručnej banky voči mandantovi.
- (10) Počas platnosti tejto zmluvy je mandant povinný zasielať Záručnej banke:
- a) oznámenie o začatí čerpania,
 - b) kópie výpisu z účtu dokumentujúce skutočné čerpanie a splácanie úveru, a to do 30 dní po skončení kalendárneho štvrtroka.
- (11) Pokiaľ Záručná banka požaduje zaslanie iných účtovných dokladov, mandant ich je povinný zaslať v lehote uvedenej v požiadavke. Ak mandant nesplní svoju povinnosť uvedenú v odseku 4 tohto článku zmluvy, Záručná banka je oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty do výšky 0,5 % zo zostatku istiny zaručeného úveru, a to za každé jednotlivé porušenie svojej povinnosti.
- (12) Mandant je povinný oznámiť Záručnej banke, že:
- a) došlo k odstúpeniu alebo vypovedaniu úverovej zmluvy zo strany Fondu alebo mandanta pred čerpaním úveru, a to v lehote 10 dní odo dňa účinnosti odstúpenia alebo vypovedania úverovej zmluvy,
 - c) úver nebol ani čiastočne čerpaný, a to v lehote 10 dní odo dňa uplynutia posledného dňa lehoty na čerpanie.
- (13) Mandant je povinný písomne oznámiť Záručnej banke dátum nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby, ktorá je predmetom úverovania, a to najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- (14) Mandant vyhlasuje, že nie je osobou s osobitným vzťahom k banke podľa § 35 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedenie nepravdivých údajov ohľadom tohto bodu zmluvy má za následok jej neplatnosť.
- (15) Mandant podpisom tejto zmluvy súhlasí s tým, aby Záručná banka poskytla v rozsahu a za podmienok stanovených v zákone č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov údaje o mandantovi ako klientovi banky pre spoločný register bankových informácií a sprístupnila tak poskytovanie údajov o mandantovi pre banky a pobočky zahraničných bánk, ktoré vytvorili spoločný bankový register.
- (16) Mandant ako klient banky berie podpisom tejto mandátnej zmluvy na vedomie, že Záručná banka je oprávnená spracúvať údaje o klientovi a jeho zástupcoch v rozsahu stanovenom v zákone č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bankách“), ako aj poskytnúť údaje o klientovi v súlade so zákonom o bankách aj bez súhlasu klienta.
- (17) V zmysle § 89 ods. 3 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách mandant záväzne vyhlasuje, že na zaplatenie akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vzniknutého z plnenia v zmysle tejto zmluvy použije peňažné prostriedky, ktoré budú jeho vlastníctvom a obchod vykonáva na vlastný účet. V prípade, ak mandant použije na zaplatenie svojho peňažného záväzku vzniknutého z plnenia tejto zmluvy prostriedky inej osoby alebo ak je obchod vykonaný na účet inej osoby, sa mandant zaväzuje predložiť Záručnej banke písomné vyhlásenie, v ktorom je povinný uviesť meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorej vlastníctvom sú prostriedky a na účet ktorej je obchod vykonaný; v takomto prípade je mandant povinný odovzdať Záručnej banke aj písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej prostriedkov na splatenie úveru a na vykonanie tohto obchodu na jej účet.

Článok IV. Povinnosti Záručnej banky

- (1) Záručná banka sa zaväzuje vystaviť Záručnú listinu v prospech Fondu po splnení povinností uvedených v článku II. odsek (2) až (4), a to do 10 dní odo dňa doručenia originálu, alebo overenej fotokópie úverovej zmluvy zo strany Fondu, resp. do 10 dní odo dňa splnenia tej povinnosti, ktorá bude splnená ako posledná v prípade, že k jej splneniu dôjde až po doručení úverovej zmluvy.
- (2) Záručná banka sa zaväzuje na základe výzvy Fondu a za podmienok uvedených v Záručnej listine plniť svoj záväzok z vystavenej bankovej záruky v súlade s podmienkami platnej a účinnej Záručnej listiny.
- (3) Plnenie podľa odseku (2) je Záručná banka povinná poukázať na účet uvedený vo výzve Fondu na plnenie z bankovej záruky.
- (4) Záručná banka má právo odmietnuť Fondu plnenie z bankovej záruky v zmysle ustanovení Záručnej listiny.
- (5) V prípade plnenia záväzku z vystavenej bankovej záruky Záručnou bankou, je Záručná banka oprávnená požadovať, aby mandant zaplatil Záručnej banke svoje záväzky uvedené v čl. III. odsek (2) tejto zmluvy.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú dohodu o tom, že v prípade účtovania úroku z omeškania zo strany Záručnej banky môže Záručná banka jednostranne znížiť resp. v závislosti od vývoja na medzibankovom trhu zvýšiť výšku úrokovej sadzby úroku z omeškania, bez potreby písomného dodatku k tejto zmluve, pričom táto zmena je pre mandanta záväzná odo dňa uvedeného v oznámení o zmene úrokovej sadzby, ktoré bude mandantovi zaslané.
- (2) Všetky písomnosti zasiela Záručná banka mandantovi na poslednú známu adresu mandanta. Ak Záručná banka doručuje mandantovi výzvu na zaplatenie pohľadávky vzniknutej z dôvodu plnenia Záručnej banky z vystavenej bankovej záruky robí tak doporučenou zásielkou a táto sa považuje za doručenú aj v prípade, ak sa zásielka vráti Záručnej banke ako nedoručiteľná, a to dňom podania zásielky na prepravu. Inak sa písomnosť považuje za doručenú, ak je prevzatá osobne, alebo piatym dňom po dni, keď bola písomnosť podľa údajov Záručnej banky daná na poštovú prepravu.
- (3) Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán s výnimkou tých zmien, ktoré môže Záručná banka uskutočniť jednostranne podľa tejto zmluvy.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Mandant je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon“) a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle tohto zákona, nadobúda táto zmluva účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v platnom znení aj s jej prílohami a súčasťami (ak sa v zmysel zákona zverejňujú), a to v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky alebo na webovom sídle mandanta alebo v Obchodnom vestníku a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone. Ak mandant nezverejní túto zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.
- (5) Táto zmluva je uzatvorená na dobu do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- (6) Platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká, ak
 - a) mandant alebo Fond odstúpi alebo vypovie úverovú zmluvu pred prvým čerpaním úveru, a to dňom nadobudnutia účinnosti odstúpenia alebo vypovedania úverovej zmluvy,
 - b) mandant najneskôr do 30.11.2012 neuzatvorí s Fondom úverovú zmluvu v súlade s podmienkami uvedenými v čl. II. odsek (2) tejto zmluvy.
- (7) Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení možnosti výpovede mandátnej zmluvy zo strany mandanta (§ 574 Obchodného zákonníka).
- (8) Táto zmluva a akékoľvek mimozmluvné záväzky, ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou, sa riadia právom Slovenskej republiky. Sporné otázky, ktoré vzniknú zo zmluvy, budú riešiť zmluvné strany prednostne rokovaním štatutárnych orgánov, resp. nimi splnomocnených zástupcov. Zmluvní účastníci sa v súlade s § 93b zákona o bankách neodvolateľne dohodli, že ak nedôjde k mimosúdnej dohode, majetkový spor z tejto zmluvy rozhodne Stály Rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie v jeho sídle v Bratislave.

- (9) Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (10) Mandant svojim podpisom vyhlasuje, že bol oboznámený s podmienkami poskytnutia bankovej záruky a so vzorom záručnej listiny.
- (11) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné podmienky Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s. pre poskytovanie bankových záruk na finančné úvery Štátneho fondu rozvoja bývania, určené pre obce a mestá na výstavbu obecných nájomných bytov.
- (12) Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho dva pre mandanta, dva pre Záručnú banku a jedno vyhotovenie pre Fond.
- (13) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Príloha: Všeobecné podmienky Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s. pre poskytovanie bankových záruk na finančné úvery Štátneho fondu rozvoja bývania, určené pre obce a mestá na výstavbu obecných nájomných bytov

V Trenčíne, dňa 17.2. 2012


V Trenčíne, dňa 21.2. 2012


**Za Slovenskú záručnú
a rozvojovú banku, a. s.:**

Za Obec Nitrianske Rudno:


Slovenská záručná
a rozvojová banka, a.s.
23




.....
Ing. Jozef Hlinka
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia


.....
Jozef Pršo
starosta obce


.....
Ing. Ferdinand Breznický
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia

Totožnosť a podpis zástupcu mandanta overil/a :  dňa 21.2. 2012