

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

predávajúcim : OBEC NITRIANSKE RUDNO,
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR
IČO : 00318345
Zastúpená starostom obce Jozefom Pršom
/ďalej len predávajúci /

a

kupujúcimi :

Anton Pršo, rodený Pršo
a manželka Jana Pršová, rodená Haragová
obaja trvale bytom Rudnianska Lehota č. 176
/ďalej len „kupujúci“/

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktoré sú evidované v KN, Správa katastra Prievidza, ako C KN parc.č. 227/5 záhrada o výmere 1197 m² , pred THM C KN parc.č. 45/1 zastavaná plocha o výmere 8121 m² / podľa LV č.1 pred THM / a ďalej je predávajúci vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č.1 ako

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“

parcela číslo 227/53	Záhrady	o výmere	29 m ²
parcela číslo 227/54	Záhrady	o výmere	22 m ²
parcela číslo 227/55	Záhrady	o výmere	114 m ²

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o. č.p. 110/2011 zo dňa 28.3.2011 bola z nehnuteľnosti parc.č. 45/1 a parc.č. 227/55 zameraná a vytvorená nová parc.č. 227/87 zastavaná plocha o výmere 113 m² a nová parc.č. 227/55 záhrada o výmere 4m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcim pozemky parc.č. 227/53, 227/54 a novovytvorené parcele zamerané geometrickým plánom ako parc.č. 227/87 a parc.č. 227/55 v celosti a kupujúci nehnuteľnosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim uznesením **č.2/2012 B6 zo dňa 26.03.2012**

Predmetom predaja je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, (Polyfunkčný objekt – predajné a kancelárske priestory, Kolaudačné rozhodnutie č. 405/2011/170/SOÚ právoplatné 11.1.2012, vydané Obcou Nitrianske Rudno) a príslušná plocha, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, preto sa podľa § 9a ods.8/ zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zák.č. 258/2009 Z.z. ustanovenia odseku 1/ až 7/ §9a zákona nepoužijú pri tomto prevode majetku obce.

III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti – pozemkov parc.č. 227/53, 227/54, 227/55, 227/87 o celkovej výmere 168 m² bola dohodnutá na 16,60 EUR za jeden m² pozemku, t.j. za 168 m² celkom 2 788,80 EUR.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti je uhradená tak, že pohľadávka na zaplatenie kúpnej ceny v sume 2 788,80 EUR sa započítava so zálohou na kúpnu cenu v sume 2 738,50 EUR / 82 500.- Sk /, ktorú kupujúci už zaplatili podľa zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 07.04.2006 a dodatku č.2 zo dňa 01.08.2011 / 49,80 eur /.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre poznajú a v takomto stave nehnuteľnosť kupujú.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúcich, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúcich.

V.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane vkladu vlastníctva do KN a na obstaranie geometrického plánu znášajú kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníctva do KN zaplatia kupujúci.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy správe katastra.

VII.

Na základe tejto zmluvy, geometrického plánu Geoslužby Prievidza č. 110/2011 zo dňa 28.3.2011 a rozhodnutia orgánu ochrany PP účastníci žiadajú, aby Správa katastra Prievidza po povolení vkladu vlastníctva vykonala v KN, kat. územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“

parcela číslo	227/53	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere	29 m2
parcela číslo	227/54	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere	22 m2
parcela číslo	227/55	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere	4 m2
parcela číslo	227/87	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere	113 m2

ČASŤ B : Vlastníci

Anton Pršo, r. Pršo a manž. Jana Pršová, r. Haragová,
972 26 Rudnianska Lehota č. 176

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

ČASŤ C : Ľarchy

Bez zápisu

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne , dňa 12.04.2012

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Nitrianske Rudno
Jozef Pršo
starosta obce

Anton Pršo

Jana Pršová