

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

predávajúcim : OBEC NITRIANSKE RUDNO,
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR
IČO : 00318345
Zastúpená starostom obce Róbertom Štrbákom
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim :
Branislav Fajer, rodený Fajer

trvale bytom 972 26 Nitrianske Rudno,
(ďalej len „kupujúci“)

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, v registri C – KN ako parcela číslo 1564/2 Záhrady o výmere 19 m².
List vlastníctva k uvedenej parcele nie je založený.

C – KN parcela číslo 1564/2 bola vytvorená a je identická s E – KN parcelou číslo 291/1 orná pôda o výmere 103 m², ktorá je vlastníctvom predávajúceho, obce Nitrianske Rudno a je evidovaná na LV č. 2356.

II.

Predávajúci predáva pozemok – C KN parcelu číslo 1564/2 Záhrady o výmere 19 m² v celosti kupujúcemu a kupujúci nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim uznesením č. 4/2016/C.3. zo dňa 23.mája 2016.

V predmetnej veci ide o prípad hodný osobitného zreteľa (o čom rozhodlo OZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov) v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 258/2009 Z. z., ktorý spočíva v tom, že ide o pozemok pre obec nepoužiteľný, zatiaľ čo kupujúci pozemok užíva ako pozemok príľahlý k svojmu rodinnému domu.

Pri prevode majetku obce sa z uvedeného dôvodu nepoužijú ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a zák. č. 258/2009 Z. z.

III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1564/2 o celkovej výmere 19 m² bola dohodnutá na 4,00 Eura za jeden m² pozemku, t.j. za 19 m² celkom 76.- Eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpisovaní tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejedná sa o žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné alebo iné právo tretích osôb. K predmetu kúpy, nejedná sa o žiadny nájomný, či užívací vzťah a predmet zmluvy nie je nijak inak tak zmluvne viazaný, aby to mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

V.

Všetky náklady spojené s predajom pozemku, najmä vyhotovenie, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníctva (v prípade potreby zameranie, resp. identifikácia) a správny poplatok znáša a zaväzuje sa nahradiť v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva kupujúci. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v celkovej sume 116,36 eur, z toho

- vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva 50,36 eur,
- správny poplatok za vklad vlastníctva do KN 66,- eur,

zaplatí alebo nahradí kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy, najneskôr však v lehote do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka je k zmluve potrebné rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva a podľa § 47a Občianskeho zákonníka sa táto zmluva povinne zverejňuje. Zmluva preto nadobúda účinnosť až po jej zverejnení a po rozhodnutí uvedeného orgánu. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy do katastra nehnuteľností.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, po povolení vkladu vlastníctva vykonala v KN, katastrálne územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“

parcela číslo 1564/2 Záhrady o výmere 19 m²

ČASŤ B : Vlastníci

Branislav Fajer, r. Fajer,
972 26 Nitrianske Rudno.

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

ČASŤ C : Ťarchy

Bez zápisu zmien

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne , dňa 30.08.2016

Predávajúci :



Obec Nitrianske Rudno
Róbert Štrbák
starosta obce

Kupujúci :

Branislav Fajer