

ZMLUVA O SPLÁTKOVOM ÚVERE č. 900.1195
uzatvorená v zmysle §§ 497 až 507 Obchodného zákonníka

Obecný úrad NITRIANSKE RUDNO	
Podacie číslo:	54/2011
medzi: Došlo dňa:	14. 01. 2011
Registrácia značka:	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybarvuje:

Veriteľom: Tatra banka, akciová spoločnosť
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK2020408522
konajúcim: Ing. Radovanom Mikom, vedúcim oddelenia agrofinancovania a projektov EÚ
a Ing. Alexandrou Ščevlíkovou, oddelenie agrofinancovania a projektov EÚ
a

Dlžníkom: Obec Nitrianske Rudno
sídlo: Hlavná 1, 972 26 Nitrianske Rudno
IČO: 00 318 345
DIČ: SK2021162759
konajúcim: Jozefom Pršom, starostom obce
(ďalej len „Dlžník“)

**I.
Základné podmienky**

Výška Úveru: 220.000,- EUR
Druh Úveru: splátkový
Účel Poskytnutia Úveru: spolufinancovanie Projektu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP
Úroková sadzba: 1-mesačný EURIBOR + 1,65 % p.a.
Splatnosť úrokov: k ultimu mesiaca
Spracovateľský poplatok: 700,- EUR
Konečná splatnosť: 31.07.2012
Úrok z omeškania: Úroková sadzba + 8,00 % p.a.
Klientske číslo Dlžníka: GF9019
Číslo bežného účtu Dlžníka: 2927848321/1100

**II.
Základné ustanovenia**

2.1. Veriteľ na základe žiadosti Dlžníka o Poskytnutie Úveru uzatvára s ním túto Zmluvu o splátkovom úvere (ďalej len „táto zmluva“).

2.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Úverové podmienky“).

2.3. **Definície.**

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ďalej uvedené pojmy uvedené s veľkým začiatočným písmenom sa budú, okrem prípadov, keď budú uvedené s malým začiatočným písmenom, v celej tejto zmluve používať s nasledovným významom, pričom s rovnakým významom budú platiť pre jednotné aj množné číslo príslušného pojmu, ak nie je ďalej uvedené inak:

Agentúra

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, so sídlom Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO: 317 51 067 ako riadiaci orgán;

Bežný účet – Účet Dlžníka, ktorý je vedený v mene Úveru a ktorý je uvedený v Základných podmienkach;

Celkové náklady Projektu – celkové náklady na realizáciu Projektu vo výške max. 825.812,42,- EUR s DPH,

DPH - daň z pridanej hodnoty podľa Zákona o DPH;

Dodávateľ – ktorákoľvek z nasledovných osôb, ktoré Dlžníkovi dodali alebo dodajú tovar alebo poskytli alebo poskytnú služby v súvislosti s Projektom na základe Dodávateľskej zmluvy a ktorým je povinný zaplatiť Dlžník cenu resp. odplatu v zmysle Dodávateľskej zmluvy a na základe Faktúry:

1. JOMIREAL, s.r.o., IČO: 36 343 137
2. Daffer spol. s r.o., IČO: 36 320 439
3. ELKO COMPUTERS PRIEVIDZA, spol. s r.o., IČO: 31 619 479
4. Jozef Škadra – LIMEX, IČO: 34 961 364

Dodávateľská zmluva – zmluva alebo dohoda uzatvorená medzi Dlžníkom a Dodávateľom alebo objednávka Dlžníka prijatá Dodávateľom spôsobom akceptovateľným Veriteľom, na základe ktorej je Dodávateľ povinný dodať Dlžníkovi tovar alebo vykonať pre Dlžníka službu súvisiacu s Projektom a na základe ktorej je Dlžník povinný zaplatiť Dodávateľovi pohľadávku, ktorá vznikla z dôvodu dodania tovaru alebo poskytnutia služby.

Faktúra – všetky a/alebo ktorýkoľvek daňový doklad vystavený Dodávateľom na Dlžníka v súlade a na základe Dodávateľských zmlúv, súvisiaci s dodávkou tovaru alebo poskytnutím služby potrebných pre realizáciu Projektu, ktorej zaplatenie alebo refinancovanie Dlžník požaduje z príslušnej Tranže, vo forme a obsahu akceptovateľnom pre Veriteľa, obsahujúci náležitosti uvedené v platných právnych predpisoch, najmä na nej bude uvedené, ktorej činnosti a akých výkonov sa týka, výšku fakturovanej sumy, splatnosť faktúry a účet Dodávateľa, na ktorý bude platba vykonaná. Faktúrou sa rozumie aj zálohová faktúra Dodávateľa, vzťahujúca sa na Dodávateľskú zmluvu.

Nehnuteľnosti ktorákoľvek a/alebo všetky nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1, a to:

- pozemok - parc. č. 161, o výmere 1614 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
- stavba - č. súp. 492, Základná škola Nitrianske Rudno, na pozemku – parc. č. 161,

NFP – nenávratný finančný príspevok alebo suma peňažných prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy o poskytnutí NFP vo výške uvedenej v Zmluve o poskytnutí NFP;

Obdobie čerpania - obdobie začínajúce dňom splnenia Podmienok Poskytnutia prvej Tranže uvedených v bode 4.2. nižšie a končiace dňom 31.1.2012. Uplynutím uvedeného obdobia zanikne záväzok Veriteľa poskytnúť Dlžníkovi Úver, ak sa Veriteľ s Dlžníkom nedohodne inak;

Projektové dokumenty – znamená ktorýkoľvek jednotlivý alebo všetky nasledovné dokumenty:

- a. Dodávateľská zmluva,
- b. Rozpočet;
- c. Povolenia,

Povolenie - znamená všetky nasledovné povolenia:

- a. právoplatné Stavebné povolenie č. 46/2008/106/SOU zo dňa 13.3.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.3.2008 a ktoré je vydané Obec Kostolná Ves a

b. právoplatné Stavbné povolenie č. 143/2008/292/SOU zo dňa 17.7.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.7.2008 a ktoré je vydané Obec Kostoľná Ves a

Projekt – komplexná obnova a modernizácia Nehnutelnosti;

Prevodný príkaz - každý príkaz na úhradu, na základe ktorého budú prevedené Veriteľom v prospech účtu Dodávateľa prostredky z poskytnutej Transže za účelom zaplataenia Faktúry, platne podpísanej Diznínikom a vyplnený v súlade s nasledovným:

príkazca:	Dizník
príkazcu:	Účet Dizníka
príjemca:	Dodávateľ
číslo účtu príjemcu:	číslo účtu príjemcu uvedené na Faktúre, ktorú Dizník predložil Veriteľovi
číslo účtu príjemcu:	za účelom splnenia Podmienok Poskytnutia Úveru podľa článku IV. nižšie
číslo účtu príjemcu:	suma k úhrade s príslušnou DPH na Faktúre, ktorú Dizník predložil Veriteľovi za účelom splnenia Podmienok Poskytnutia Úveru
číslo účtu príjemcu:	nevyplnený,

- Veriteľ je oprávnený doplniť na Prevodnom príkaze dátum splatnosti ako deň Poskytnutia príslušnej Transže,
- za deň prijatia každého Prevodného príkazu sa považuje deň, v ktorý Veriteľ na základe oprávnenia v tejto zmluve doplní na jednotlivý Prevodný príkaz dátum splatnosti;

Rozpočet - položkový rozpočet na Projekt, podľa ktorého celková suma nákladov bez DPH nie je vyššia ako Celkové náklady na Projekt;
Správa – každá správa Odborného dozoru pripravená pre účely tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy;

Transža - suma jednotlivého Poskytnutia Úveru, ktorej výška bude určená v súlade s bodom 3.3. nižšie;
Vernejšie obstarávanie - verejné obstarávanie podľa ustanovení zákona č. 25/2006 Z.z. v platnom znení alebo obchodná verejná súťaž podľa ustanovení §§ 281 – 288 Obchodného zákonníka, a to v závislosti od usmernenia Agentúry, ktoré je povinný vykonať Dizník za účelom výberu Dodávateľa;

Zabezpečenie - znamená akokoľvek záložné právo, zabezpečenie prevodom práva, zabezpečenie so postúpením pohľadávky, zádržné právo, okrem zákonného zádržného práva, prevod alebo postúpenie so splným prevodom alebo postúpením, predkupné právo, bez ohľadu na to, či vecnoprávne alebo obligácie, ručenie, aval, patronálne vyhlásenie, notárska zápisnica ako exekučný titul, ako aj akokoľvek iná zmluva alebo dojednanie podľa akokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok;

Zákon o DPH - slovenský zákon o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, ktorým je ku dnu uzatvorenia tejto zmluvy zákon č. 222/2004 Z.z.;
Zmluva o poskytnutí NFP – Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzatvorená medzi Agentúrou a Dizníkom v súvislosti s Projektom;

Zmluva o ZP s Agentúrou – Zmluva o záložnom práve uzatvorená medzi Agentúrou ako záložným veriteľom a Dizníkom ako záložným dlžníkom, predmetom ktorej je zriadenie záložného práva k Projektu;
Ziadosť – každá ziadosť Dizníka o platu NFP resp. jeho časti s obsahom v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP;
Ziadosť o čerpanie – ziadosť Dizníka o Poskytnutí Transže doručená Veriteľovi v súlade s touto zmluvou, a to vo forme a (i) s obsahom, ako je uvedené v Prílohe 1 k tejto zmluve a splňajúca podmienky stanovene v tejto súvislosti touto zmluvou (najmä bod 3.4. nižšie) alebo (ii) s akýmkoľvek iným obsahom, aký môže byť kedykoľvek dohodnutý medzi Dizníkom a Veriteľom.

III. Predmet zmluvy

3.1. Na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených sa Veriteľ zaväzuje poskytnúť Dizníkovi počas Obdobia čerpania Úveru v Transžach prísľanom peňažných prostriedkov v prospech Bežného účtu, a to nasledovne:
a. prvú Transžu po splnení Podmienok Poskytnutia prvej Transže uvedených v bode 4.2. nižšie a

Pa
V

- b. každú ďalšiu Tranžu po splnení Podmienok Poskytnutia každej ďalšej Tranže uvedených v bode 4.3. nižšie.
- 3.2. Dlžník sa zaväzuje použiť Úver výlučne na účel uvedený v Základných podmienkach (ďalej len „Účel Poskytnutia Úveru“). Dlžník sa zaväzuje splatiť Veriteľovi Úver podľa Splátkového kalendára, spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa. Dlžník sa zaväzuje predkladať Veriteľovi, najmä pre účely článku IV. nižšie, len také dokumenty, ktoré sú platné, vymáhateľné, vykonateľné, úplné, pravé a aktuálne.
- 3.3. Výška Tranže.
- 3.3.1. Výška Tranže. Výška Tranže, ktorej Poskytnutie bude Dlžník požadovať Žiadosťou o čerpanie, bude v súlade s nasledovným:
- výška každej Tranže sa bude rovnáť sume uvedenej v Žiadosti o čerpanie, najviac však 95 % súčtu súm k úhrade na Faktúrach, ktoré Dlžník predložil Veriteľovi za účelom splnenia Podmienok Poskytnutia príslušnej Tranže podľa článku IV. nižšie,
 - pre každú Tranžu platí, že minimálna výška požadovanej Tranže bude 10.000,- EUR,- alebo iná suma dohodnutá medzi Veriteľom a Dlžníkom, s výnimkou v prípade, keď nevyčerpaná suma Úveru je nižšia ako uvedená čiastka;
 - pre každú Tranžu platí, že maximálna výška Tranže bude v sume nevyčerpaného Úveru;
 - súčet všetkých poskytnutých Tranží a požadovanej Tranže nemôže byť vyšší ako je výška Úveru uvedená v Základných podmienkach.
- Opätovné predloženie Faktúr, ktoré už raz Dlžník predložil Veriteľovi za účelom splnenia Podmienok Poskytnutia príslušnej Tranže podľa článku IV. nižšie alebo zdokladovanie preinvestovania Vlastných zdrojov podľa tejto zmluvy, nie je možné.

3.4. Žiadosť o čerpanie.

O Poskytnutie Tranže môže Dlžník požiadať jedine riadne vyplnenou Žiadosťou o čerpanie doručenou Veriteľovi, ktorá musí byť v súlade s nasledovným:

- Žiadosť o čerpanie nie je možné doručiť Veriteľovi skôr ako sú splnené Podmienky Poskytnutia prvej Tranže uvedené v bode 4.2. nižšie;
 - v každej Žiadosti o čerpanie Dlžník uvedie:
 - deň požadovaného Poskytnutia Tranže, ktorým bude Bankový deň spadajúci do Obdobia čerpania,
 - výšku požadovanej Tranže, ktorá bude určená v súlade s bodom 3.3. vyššie, a
 - účel použitia požadovanej Tranže, a to buď zaplatenie Faktúr alebo refinancovanie Faktúr;
 - Dlžník doručí Veriteľovi Žiadosť o čerpanie minimálne 2 Bankové dni pred dňom požadovaného Poskytnutia Tranže;
 - Dlžník môže doručiť Veriteľovi Žiadosť o čerpanie dva krát počas kalendárneho mesiaca;
 - každá Žiadosť o čerpanie bude bezpodmienečná a neodvolateľná;
 - každá Žiadosť o čerpanie bude podpísaná osobami oprávnenými konať v mene Dlžníka.
- Na Žiadosť o čerpanie, ktorá nie je v súlade s touto zmluvou nemusí Veriteľ prihliadať.

IV.

Podmienky Poskytnutia Úveru

- 4.1. Za podmienok stanovených v tejto zmluve je Veriteľ povinný poskytnúť Dlžníkovi na jeho požiadanie príslušnú Tranžu najneskôr do 2 Bankových dní po splnení Podmienok Poskytnutia príslušnej Tranže podľa tohto článku IV. a doručení Žiadosti o čerpanie Veriteľovi.
- 4.2. Podmienky Poskytnutia prvej Tranže: Veriteľ nie je povinný poskytnúť Dlžníkovi prvú Tranžu a Dlžník nie je oprávnený doručiť Veriteľovi Žiadosť o čerpanie prvej Tranže skôr, ako budú splnené všetky nasledovné podmienky, pričom Veriteľ sa môže rozhodnúť upustiť od splnenia ktorejkoľvek z nich:
- nevyskytuje sa Prípád neplnenia,
 - všetky Zabezpečovacie zmluvy boli platne uzatvorené a Veriteľ obdržal jemu prináležiace rovnopisy Zabezpečovacích zmlúv,
 - Veriteľ obdržal doklady, ktorých predloženie Garantom Veriteľovi pri uzatvorení Zabezpečovacích zmlúv bolo dohodnuté v Zabezpečovacích zmluvách,
 - Veriteľ obdržal všetky ďalej uvedené dokumenty v znení akceptovateľnom Veriteľom:
 - kópie Faktúr a Dodávateľskej zmluvy, pričom 95 % súčtu súm na takto predložených Faktúrach sa rovná výške požadovanej Tranže,
 - Prevodné príkazy, na základe ktorých majú byť zaplatené Faktúry podľa ods. (i) vyššie, ak Faktúra nebola Dlžníkom uhradená alebo výpis z účtu Dlžníka, z ktorého bude vyplývať, že Faktúry podľa ods. (i) vyššie boli Dlžníkom v plnom rozsahu uhradené Dodávateľovi,
 - Žiadosť o čerpanie,

- (iv) kópie Projektových dokumentov,
 - (v) riadne podpísanú Zmluvu o poskytnutí NFP pričom výška NFP je minimálne 769.474,45 EUR a každej jednej uzatvorenej Zmluve o ZP s Agentúrou,
 - e. ak je účelom Poskytnutia prvej Tranže zaplatenie Faktúr predložených v zmysle písmena d. tohto bodu, na Účte Dlžníka sú peňažné prostriedky min. vo výške rozdielu medzi súčtom súm uvedených na predložených Faktúrach vrátane prípadnej DPH a výškou prvej Tranže, táto podmienka nemusí byť splnená v prípade, ak Dlžník preukázal Veriteľovi úhradu takýchto Faktúr v plnom rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto zmluve,
 - f. Dlžník preukázal Veriteľovi, že predložil Agentúre žiadosť o zmenu účtu, na ktorý Agentúra uhradí NFP, v zmysle ktorej je ako účet, na ktorý má byť poskytnutý NFP uvedený Bežný účet,
 - g. Dlžník zrealizoval Verejné obstarávanie v súlade platnými právnymi predpismi a predložil Veriteľovi dokumenty týkajúce sa Verejného obstarávania a vo Verejnom obstarávaní bol ako najlepší vyhodnotený Dodávateľ,
 - h. vzhľadom na dohodnuté posilnenie vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa vystavením **bianko zmenky**:
 - (i) osoby určené v tejto zmluve platne vystavili príslušné bianko zmenky,
 - (ii) osoby určené v tejto zmluve avalovali príslušné bianko zmenky, ak z tejto zmluvy vyplýva, že príslušné bianko zmenky majú byť avalované,
 - (iii) medzi Veriteľom a osobami uvedenými v ods. (i) a (ii) vyššie bola platne uzatvorená zmluva o použití zmenky ku každej bianko zmenke v zmysle ods. (i) vyššie a Veriteľ obdržal bianko zmenky opísané v zmluve o použití zmenky,
 - i. Dlžník predložil Veriteľovi rozhodnutie obecného zastupiteľstva Dlžníka prijaté pred dňom uzatvorenia tejto zmluvy, ktorým obecné zastupiteľstvo Dlžníka požadovanou väčšinou v zmysle všeobecne záväzných predpisov a vnútorných predpisov Dlžníka schválilo:
 - (i) uzatvorenie tejto zmluvy a podpis tejto zmluvy starostom Dlžníka,
 - (ii) vystavenie bianko zmenky Dlžníka,
 - (iii) uzatvorenie a podpis Zmluvy o použití zmenky starostom Dlžníka,
- 4.3. Podmienky Poskytnutia každej ďalšej Tranže:** Veriteľ nie je povinný poskytnúť Dlžníkovi žiadnu ďalšiu Tranžu a Dlžník nie je oprávnený požadovať od Veriteľa Poskytnutie žiadnej ďalšej Tranže skôr, ako budú splnené všetky nasledovné podmienky, pričom Veriteľ sa môže rozhodnúť upustiť od splnenia ktorejkoľvek z nich:
- a. nevyskytuje sa Prípád neplnenia,
 - b. boli splnené všetky Podmienky Poskytnutia prvej Tranže uvedené v bode 4.2. vyššie,
 - c. Veriteľ obdržal nasledovné dokumenty spĺňajúce podmienky uvedené v tejto zmluve a s obsahom akceptovateľným pre Veriteľa:
 - (i) kópie Faktúr a Dodávateľskej zmluvy, pričom 95 % súčtu súm na takto predložených Faktúrach sa rovná výške požadovanej Tranže,
 - (ii) Prevodné príkazy, na základe ktorých majú byť zaplatené Faktúry podľa ods. (i) vyššie, ak Faktúra nebola Dlžníkom uhradená alebo výpis z účtu Dlžníka, z ktorého bude vyplývať, že Faktúry podľa ods. (i) vyššie boli Dlžníkom v plnom rozsahu uhradené Dodávateľovi,
 - (iii) Žiadosť o čerpanie,
 - d. ak je účelom Poskytnutia ďalšej Tranže zaplatenie Faktúr predložených v zmysle písmena c. tohto bodu, na Účte Dlžníka sú peňažné prostriedky min. vo výške rozdielu medzi súčtom súm uvedených na predložených Faktúrach vrátane prípadnej DPH a výškou príslušnej Tranže, táto podmienka nemusí byť splnená v prípade, ak Dlžník preukázal Veriteľovi úhradu takýchto Faktúr v plnom rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto zmluve,
 - e. boli splnené podmienky, od splnenia ktorých sa Veriteľ rozhodol upustiť podľa tejto zmluvy v súvislosti s ktoroukoľvek predchádzajúcou Tranžou,
- 4.4. Ak bude mena Faktúry iná ako je mena, v ktorej sa Úver poskytuje, na ich prepočet pre potreby Poskytnutia Úveru sa použije kurz devíza stred vyhlasovaný Veriteľom 2 Bankové dni pred Poskytnutím Tranže.
- 4.5. Dlžník je počas Obdobia čerpania oprávnený požiadať Veriteľa spôsobom uvedeným v tejto zmluve o opätovné, a to aj opakované, poskytnutie akýchkoľvek Dlžníkom vyčerpaných a splatených Tranží na základe tejto zmluvy (ďalej len „**revolvingové čerpanie**“). Podmienky a spôsob Poskytnutia každej Tranže sa vzťahujú aj na revolvingové čerpanie. Celkový súčet Poskytnutých Tranží, vrátane revolvingového čerpania, nemôže byť vyšší ako 769.474,45 EUR.

V.

Splácanie Úveru, úrokov, poplatkov a nákladov

5.1. **Splátkový kalendár:** Dlžník sa zaväzuje splácať Úver podľa nasledovného Splátkového kalendára:

výška splátky:

dátum splátky:

výške nesplatenej Pohľadávky Veriteľa ku Dňu konečnej splatnosti
v Deň konečnej splatnosti

pričom platí, že v deň zaplatenia akejkoľvek čiastky NFP v prospech Účtu Dlžníka sa stane splatným poskytnutý Úver vo výške čiastky NFP zaplateného v prospech Účtu Dlžníka.

- 5.2. Dlžník sa zaväzuje:
- platiť Veriteľovi úroky ku dňu splatnosti úrokov, ktorý je uvedený v Základných podmienkach,
 - zaplatiť Veriteľovi spracovateľský poplatok vo výške určenej podľa Základných podmienok.
- 5.3. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlžníka zaplatenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa úrokovej sadzby pre výpočet úrokov z omeškania uvedenej v Základných podmienkach, ak sa dostane do omeškania so splácaním Pohľadávky Veriteľa, úrokov a/alebo akýchkoľvek iných čiastok, ktoré sa zaviazal zaplatiť Veriteľovi v Úverovej zmluve alebo ktoré je povinný zaplatiť Veriteľovi podľa Úverových podmienok.
- 5.4. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dlžníka všetky splatné sumy Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

VI.

Práva a záväzky Veriteľa a Dlžníka a Vyhlásenia Dlžníka

- 6.1. V tomto bode sú uvedené podmienky, ktoré musia byť počas platnosti tejto zmluvy dodržané a plnené a tiež podmienky, ktoré sa Dlžník zaväzuje plniť a dodržiavať:
- Dlžník sa zaväzuje doručiť Veriteľovi originál všetkých dodatkov a zmien k Zmluve o poskytnutí NFP (t.j. vrátane všetkých jej príloh) a dodatky k už predloženým Zmluvám o ZP s Agentúrou ako aj každú novo uzatvorenú Zmluvu o ZP s Agentúrou, a to do 2 dní odo dňa ich uzatvorenia,
 - Dlžník je povinný oznámiť Veriteľovi ukončenie resp. úmysel ukončiť Dodávateľskú zmluvu, a to do 2 dní odo dňa ukončenia Dodávateľskej zmluvy resp. do 2 dní odo dňa vykonania úkonu, ktorý má alebo môže mať za následok ukončenie Dodávateľskej zmluvy,
 - Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby najneskôr do 60 dní od uzatvorenia tejto zmluvy bol v Zmluve o poskytnutí NFP definovaný účet, na ktorý má byť poskytnutý NFP uvedený Bežný účet špecifikovaný v Základných podmienkach tejto zmluvy a preukázať túto skutočnosť Veriteľovi ním akceptovaným spôsobom,
 - Dlžník sa zaväzuje nezmeniť účet na ktorý má byť uhradený NFP, s výnimkou podania žiadosti o zmenu účtu na ktorý má byť uhradený NFP zmysle bodu 4.2 písmeno f. tejto zmluvy,
 - Dlžník sa zaväzuje nepoužiť peňažné prostriedky získané poskytnutím NFP resp. ich časti na iný účel než na splatenie Úveru,
 - Dlžník je povinný predkladať Agentúre Žiadosť v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP a predložiť Veriteľovi doklad o podaní Žiadosti Agentúre do 2 dní odo dňa jej predloženia Agentúre,
 - Dlžník je povinný predložiť Veriteľovi kópiu každej Žiadosti predloženej Agentúre do 2 dní odo dňa jej predloženia Agentúre,
 - Dlžník je povinný preukázať resp. zdokladovať Veriteľovi k jeho spokojnosti plnenie povinností zo Zmluvy o poskytnutí NFP do 2 dní odo dňa výzvy Veriteľa,
 - Dlžník je povinný predložiť Agentúre originál tejto zmluvy alebo jej úradne osvedčenú kópiu ako aj všetky originály alebo úradne osvedčené dodatky ku nej do 10 dní odo dňa ich účinnosti,
 - Dlžník je povinný oznámiť Veriteľovi ukončenie resp. úmysel ukončiť Zmluvy o poskytnutí NFP, a to do 2 dní odo dňa ukončenia Zmluvy o poskytnutí NFP resp. do 2 dní odo dňa vykonania úkonu, ktorý má alebo môže mať za následok ukončenie Zmluvy o poskytnutí NFP,
 - S ďalej uvedenou výnimkou Dlžník zrealizuje Projekt tak, aby neboli prekročené Celkové náklady Projektu alebo znížená schválená výška NFP. Ak dôjde k prekročeniu Celkových nákladov Projektu (ďalej len „**Navýšené náklady**“), Dlžník sa zaväzuje:
 - bezodkladne Veriteľovi písomne oznámiť takúto skutočnosť, spolu so špecifikáciou dôvodov vzniku a výšky Navýšených nákladov,
 - preukázať Veriteľovi na jeho požiadanie a v lehote ním určenej svoju schopnosť uhradiť Navýšené náklady a
 - zaplatiť Navýšené náklady v deň ich splatnosti.
- Dlžník sa zaväzuje písomne informovať Veriteľa o každej skutočnosti, v dôsledku výskytu ktorej by mohlo dôjsť alebo došlo k prekročeniu Celkových nákladov Projektu, a to vždy do 10 dní odo dňa, keď sa Dlžník o každej takejto skutočnosti dozvie.
1. Dlžník sa zaväzuje zrealizovať Projekt tak, aby neboli prekročené Celkové náklady Projektu. Ustanovenia predchádzajúceho písmena sa primerane používajú aj v súvislosti s týmto bodom.

- m. Dlžník sa zaväzuje písomne informovať Veriteľa o každej zmene, zrušení a zániku každého Projektového dokumentu, a to vždy do 10 pracovných dní odo dňa, keď sa Dlžník o každej takejto skutočnosti dozvie.
- n. Dlžník sa zaväzuje:
 - (i) zabezpečiť a vykonať všetky úkony, vrátane realizácie Projektu, potrebné na to, aby kolaudačné rozhodnutie na Projekt bolo vydané najneskôr do 31.1.2012 a
 - (ii) zabezpečiť a vykonať všetky úkony, vrátane realizácie Projektu, potrebné na to, aby Projektu bol ukončený a prevádzky schopný najneskôr do 31.1.2012
- 6.2. Závazky Dlžníka.** Dlžník sa zaväzuje bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa:
 - a. neuskutočniť žiadne podstatné zmeny na svojom majetku (nehnuteľnosti, zariadenie, pohľadávky a pod.) založením, predajom, darovaním, prevodom, nájmom, vkladom a pod.,
 - b. nevyužiť alternatívne formy financovania (faktoring, leasing a pod.),
 - c. nezmeniť Dodávateľskú zmluvu.
- 6.3. Zmluvná pokuta.** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.320,- EUR v prípade, ak Dlžník nespĺní, resp. poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v bode 8.2., písm. b) a c) Úverových podmienok, a to za každé jednotlivé porušenie alebo nespĺnenie tam uvedených povinností.
- 6.4. Vyhlásenia Dlžníka.** Dlžník vyhlasuje, že:
 - a. tretia osoba nevymáha voči Dlžníkovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči Dlžníkovi alebo predmetu zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa také súdne konanie, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť Dlžníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo ohroziť vlastníctvo k predmetu zabezpečenia podľa článku VII. tejto zmluvy,
 - b. nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť schopnosť Dlžníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo ohroziť vlastníctvo k predmetu zabezpečenia podľa článku VII. tejto zmluvy,
 - c. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
 - d. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Dlžníkovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy,
 - e. uzatvorenie tejto zmluvy Dlžníkom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom Dlžníka,
 - f. na uzatvorenie tejto zmluvy Dlžníkom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Dlžníka, v zmysle vnútorných dokumentov Dlžníka, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, s výnimkou povolení, súhlasov, schválení a vyjadrení uvedených v Podmienkach Poskytnutia Úveru,
 - g. na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou vykonáva s Veriteľom obchod na svoj vlastný účet a na splatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa použije svoje vlastné peňažné prostriedky,
 - h. nie je osobou, ktorá má osobitný vzťah k Veriteľovi v zmysle príslušných ustanovení Zákona o bankách,
 - i. Centrum hlavných záujmov Dlžníka je zhodné s miestom sídla Dlžníka,
 - j. Projektové dokumenty sú platné, účinné, vykonateľné a vymáhateľné,
 - k. neporušuje žiaden Projektový dokument a riadne a včas splnil a splní všetky záväzky vyplývajúce z akéhokoľvek Projektového dokumentu,
 - l. nebolo začaté a ani nehrozí začatie žiadneho súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania vo vzťahu k Projektovým dokumentom, k realizácii Projektu, s výnimkou konaní, výsledkom ktorých bude vydanie Povolenia alebo rozhodnutí potrebných pre užívanie Nehnuteľností resp. Projekt 1,
 - m. uzatvorenie alebo vydanie Projektových dokumentov, výkon práv a plnenie záväzkov Dlžníka z akéhokoľvek Projektového dokumentu, realizácia Projektu nie sú v rozpore s príslušnými právnymi predpismi,
 - n. v súvislosti s uzatvorením a vydaním Projektových dokumentov, s výkonom práv a plnením záväzkov Dlžníka z akéhokoľvek Projektového dokumentu, s realizáciou Projektu boli splnené všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
 - o. nie je platiteľ DPH v zmysle Zákona o DPH,
 - p. nie je osobou, ktorej nie je možné poskytnúť NFP resp. jeho časť,
 - q. vo vzťahu k NFP nemá akákoľvek tretia osoba žiadne práva vrátane obligačných,
 - r. poskytol Veriteľovi všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti Veriteľom ako povinnou osobou podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov.

- 6.5. Dlžník súhlasí, aby Veriteľ spracoval, poskytol a sprístupnil osobné údaje Dlžníka a Informácie v rozsahu, za účelom, na obdobie a spôsobom uvedenými v Úverových podmienkach.
- 6.6. **Splnomocnenie Veriteľa.** Dlžník splnomocňuje Veriteľa, aby v jeho mene a na účet Dlžníka ako splnomocniteľa (i) požadoval od Agentúry informácie vzťahujúce sa k Žiadosti najmä, nie však výlučne, požadovať informácie o stave procesu schvaľovania žiadosti, o číslach účtu, ktoré Agentúra aktuálne eviduje ako účet, na ktorý sa má uvedená NFP vyplácať (ii) menil číslo účtu, na ktorý sa má NFP vyplatiť a (iii) nahliadal do spisov. Veriteľ splnomocnenie akceptuje.
- 6.7. **Súhlas Veriteľa.** Veriteľ udeľuje Dlžníkovi súhlas s poskytnutím akýchkoľvek informácií týkajúcich sa tejto zmluvy, resp. iných zmlúv uzatvorených medzi Veriteľom a Dlžníkom v súvislosti s Projektom a touto zmlouvou, a to orgánom zastupujúcim SR v Projekte.
- 6.8. **Súhlas Dlžníka.** Dlžník udeľuje Veriteľovi súhlas s poskytnutím akýchkoľvek informácií týkajúcich sa tejto zmluvy, resp. iných zmlúv uzatvorených medzi Veriteľom a Dlžníkom v súvislosti s Projektom a touto zmlouvou, a to orgánom zastupujúcim SR v Projekte.
- 6.9. **Bežný účet.**
- 6.9.1. Počas platnosti tejto zmluvy je Veriteľ oprávnený zablokovať Bežný účet. Zablokovaním Bežného účtu sa rozumie skutočnosť, že Veriteľ neumožní Dlžníkovi nakladanie s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte, a to odo dňa Poskytnutia prvej Tranže do Dňa úplného zaplataenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa.
- 6.9.2. Veriteľ je oprávnený neumožniť Dlžníkovi nakladať s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte s výnimkou:
- (i) zaplataenia súm dlhovaných Dlžníkom Veriteľovi na základe tejto zmluvy a
 - (ii) zaplataenia iných súm, v prípade, ak sa tak Veriteľ a Dlžník dohodnú.
- 6.9.3. Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že počas platnosti tejto zmluvy nie je Dlžník oprávnený vypovedať zmluvu o bežnom účte, na základe ktorej Veriteľ vedie Bežný účet.

VII.

Zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a prostriedky posilnenia jej vymáhateľnosti

7.1. Prostriedky posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

- 7.1.1. Za účelom posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú uzatvorené nasledovné zmluvy a/alebo budú Veriteľovi poskytnuté:
- a. bianko zmenka vystavená Dlžníkom na rad Veriteľa a k nej prináležiaca zmluva o použití zmenky uzatvorená medzi Veriteľom a Dlžníkom.

VIII.

Prípád neplnenia

- 8.1. Prípádóm neplnenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie každá skutočnosť uvedená v bode 13.1. Úverových podmienok a tiež:
- a. vznik exekučného titulu, napr. výkazu nedoplatkov, v súvislosti s neplnením zákonom zavedených platieb Dlžníkom alebo Garantom (napr. platenie daní, ciel, odvodov),
 - b. vo vzťahu k Projektovým dokumentom nastane ktorákoľvek z nasledujúcich skutočností:
 - (i) Projektové dokumenty alebo ich časť sa stane neplatnou, neúčinnou, nevykonateľnou alebo prestane byť vymáhateľnou, právoplatnou alebo sa dostane do rozporu s právnymi predpismi,
 - (ii) dôjde ku zmene ktoréhokoľvek Projektového dokumentu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa,
 - (iii) vo vzťahu ku ktorémukoľvek Projektovému dokumentu začalo súdne, správne alebo rozhodcovské konania alebo konanie o riadnom alebo mimoriadnom opravnom prostriedku, s výnimkou takých správnych konaní, ktoré sa začnú na návrh Dlžníka a v rámci ktorých budú vydané Povolenie alebo rozhodnutia potrebné pre užívanie Nehnuteľností resp. potrebných pre realizáciu Projektu 1, ktorých vydanie a doručenie Veriteľovi je predpokladané ustanoveniami tejto zmluvy,
 - c. plnenie povinností Dlžníka vyplývajúcich s Projektových dokumentov, realizácia Projektu sa dostane do rozporu s právnymi predpismi,
 - d. NFP resp. jeho časť nebol uhradený na Bežný účet,
 - e. nemožnosť poskytnutia NFP a/alebo jeho časti Dlžníkovi, najmä nie však výlučne, z dôvodov že Dlžník neoprávnene používa alebo zadržáva prostriedky štátneho rozpočtu SR,

- f. zmena právnych predpisov, podľa názoru Veriteľa negatívne ovplyvňujúca možnosť poskytnutia NFP resp. jeho časti Dlužníkovi a/alebo jeho poskytnutia na Bežný Účet a/alebo jeho prefinancovania Veriteľom,
- g. porušenie Zmluvy o poskytnutí NFP Dlužníkom a/alebo nedodržanie podmienok stanovených Zmluvou o poskytnutí NFP alebo príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi poskytnutie NFP,
- h. nesplnenie podmienok stanovených pre Verejné obstarávanie resp. porušenie podmienok Verejného obstarávania,
- i. porušenie finančnej disciplíny Dlužníkom v zmysle platných právnych predpisov, najmä nie však výlučne podľa zákona č. 523/2004 Z.z.,
- j. príslušný orgán finančnej kontroly právoplatným rozhodnutím určil, že Dlužník porušil finančnú disciplínu v zmysle platných právnych predpisov,
- k. skutočnosť, že peňažné prostriedky získané poskytnutím NFP resp. ich časti boli použité na iný účel než na splatenie Úveru,
- l. Výška Agentúrou schváleného NFP je nižšia ako 769.474,45 EUR,
- m. Dlužník sa nestal vlastníkom hnuteľných vecí, ktoré boli čo i len sčasti financované z Tranže poskytnutej na základe tejto zmluvy do 2 dní odo dňa poskytnutia príslušnej Tranže,
- n. skutočnosť, že podľa akejkoľvek inej zmluvy uzatvorenej medzi Veriteľom a Dlužníkom, najmä zmluvy o úvere:
- sa vyskytne Prípád neplnenia, alebo
 - sa stane predčasne splatným záväzok splatiť poskytnutý úver alebo jeho akúkoľvek časť, alebo
 - bude Veriteľ oprávnený požadovať od Dlužníka predčasné splatenie poskytnutého úveru alebo jeho akékoľvek časti.
- 8.2. Ak nastane alebo sa vyskytne Prípád neplnenia, je Veriteľ oprávnený realizovať všetky alebo ktorékoľvek z opatrení uvedených v bode 13.2. Úverových podmienok. Ak nastane alebo sa vyskytne Prípád neplnenia uvedený v bode 13.1., písm. h) Úverových podmienok z dôvodu nepravdivosti alebo neúplnosti Vyhlásenia Dlužníka uvedeného v bod 6.4. písm. h) tejto zmluvy, tak je Veriteľ aj oprávnený žiadať Dlužníka o zaplatenie úrokov za celú dobu Úveru, t.j. do Dňa konečnej splatnosti uvedeného v Základných podmienkach.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Doručovanie oznámení, žiadostí alebo inej korešpondencie medzi zmluvnými stranami sa bude riadiť pravidlami uvedenými v Úverových podmienkach. Pre účely doručovania Dlužníkovi platí nasledovná adresa a spojenia:
- sídlo Dlužníka: Hlavná 1, 972 026 Nitrianske Rudno
 fax. č.: 046/5455076
 email: ocu.nitrianskerudno@stonline.sk
- 9.2. Veriteľ týmto prijíma všetky plnomocenstvá, resp. prijíma návrhy na uzatvorenie dohôd o plnej moci, ktoré sú obsiahnuté v tejto zmluve ako aj zmluvách uzatvorených v zmysle článku VII. tejto zmluvy, ak také sú obsahom uvedených dokumentov. Dlužník týmto udeľuje Veriteľovi súhlas na sprístupnenie a poskytovanie údajov uvedených v § 92a ods. 1. Zákona o bankách spôsobom uvedeným v § 92a Zákona o bankách.
- 9.3. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami zmluvných strán okrem prípadov, keď je v tejto zmluve dohodnuté inak.
- 9.4. **Rozhodné právo a jurisdikcia.**
- 9.4.1. Poplatky a odplaty vyžadované Veriteľom od Dlužníka a neuvedené v tejto zmluve a Úverových podmienkach sú uvedené v Sadzobníku poplatkov za služby poskytované Veriteľom. Dlužník vyhlasuje, že sa oboznámil s príslušným Sadzobníkom poplatkov za služby poskytované Veriteľom a s Úverovými podmienkami a prevzal od Veriteľa jedno vyhotovenie Úverových podmienok. Zároveň Dlužník vyhlasuje, že bol pri podpise tejto zmluvy ústne informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa podmienok poskytnutia a splácania úveru, vrátane popisu okolností, ktoré môžu ovplyvniť vývoj úrokovej sadzby na základe tejto zmluvy alebo Úverových podmienok počas trvania zmluvného vzťahu a čase, kedy bude Veriteľ Dlužníka informovať o tom, že takéto okolnosti nastali, ako aj o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 9.4.2. Zmluvné strany sa týmto dohodli na tom, že Spory môžu byť rozhodnuté aj Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie (ďalej len „Stály rozhodcovský súd“), ak do dňa začatia konania vo veci Sporu pred Stálym rozhodcovským súdom nebolo začaté konanie

vo veci Sporu na príslušnom súde. Rozhodcovské konanie, vrátane spôsobu ustanovenia rozhodcu a senátu, bude prebiehať podľa pravidiel uvedených v Úverových podmienkach. Táto rozhodcovská doložka je vymáhateľná aj osobitne.

9.5. Dlžník súhlasí s tým, že Veriteľ je oprávnený bez potreby osobitného súhlasu Dlžníka použiť informácie o uzatvorení tejto zmluvy, výške Úveru a Projekte vo svojich marketingových, reklamných a propagačných materiáloch, a to formou ich poskytnutia tretím osobám za účelom zverejnenia vo verejných informačných prostriedkoch (denná a periodická tlač, rozhlas, televízia, internet);

9.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom jeden obdrží Dlžník a dva Veriteľ.

9.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

Prílohy:

Príloha 1 – vzor Žiadosti o čerpanie

V Bratislave, dňa 28.12.2010

Tatra banka, a.s.
Hodžovo námestie 3
Bratislava

Mik Radovan
za Veriteľa

Ing. Radovan Mik
vedúci oddelenia agrofinancovania a projektov EÚ
Ing. Alexandra Ščevlíková
oddelenie agrofinancovania a projektov EÚ

V Nitrianskom Rúdní, dňa 27.12.2010



Jozef Pršo
za Dlžníka
Jozef Pršo
starosta