

## Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

č.j.: 1094/2013  
09.12.2013

ktorú uzavreli podľa § 50a. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov, zmluvné strany :

budúci povinný z vecného bremena

### **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

Zapísaný v obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel PŠ, vl. č. 713/S

Zastúpený: Ing. Marián Supek – generálny riaditeľ  
(ďalej len „budúci povinný“)

a

budúci oprávnený z vecného bremena

### **Obec Nitrianske Rudno**

Sídlo: Obecný úrad Nitrianske Rudno, Hlavná 1, 972 26 Nitrianske Rudno

Zastúpený: Jozef Pršo – starosta obce

IČO : 00 318 345

(ďalej len „budúci oprávnený“)

**t a k t o :**

### **Článok I.**

1. Budúci povinný z vecného bremena spravuje majetok štátu v katastrálnom území, Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, okres Prievidza – pozemkovej nehnuteľnosti označenej ako pozemok parcela KN C číslo 82 a KN C číslo 1471, ktoré tvoria tok potoka Belianka. V súlade s čl. 4 Ústavy SR sú vodné toky v majetku štátu a na základe zákona 364/2004 Z. z. o vodách § 48 správu vodných tokov vykonáva odborná organizácia t.j. budúci povinný z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený je investorom stavby SO 05 - verejná kanalizácia spľašková, ČOV a prípojky.

### **Článok II.**

Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do kolaudácie stavebného objektu SO-05 uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom ustanoveným v nasledujúcom článku III.

### **Článok III.**

Zmluva o zriadení vecného bremena ktorú uzavreli podľa § 151n a nasled. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zmluvné strany:

**Povinný z vecného bremena :**

### **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36022047

Zapísaný v obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel PŠ, vl. č. 713/S

Zastúpený Ing. Marián Supek – generálny riaditeľ  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**oprávnený z vecného bremena:**

**Obec Nitrianske Rudno**

Sídlo: Obecný úrad Nitrianske Rudno, Hlavná 1, 972 26 Nitrianske Rudno

Zastúpený: Jozef Pršo – starosta obce

IČO : 00 318 345

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**t a k t o :**

#### **Článok 1**

1. Povinný z vecného bremena spravuje majetok štátu v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno okres Prievidza – pozemkovej nehnuteľnosti označenej ako pozemok parcela KN C číslo 82 a parcela KN C číslo 1471 z titulu čl. 4 Ústavy SR a zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách.
2. Oprávnený z vecného bremena je investorm stavby SO 05 verejná kanalizácia splašková, ČOV a prípojky.

#### **Článok 2**

Povinný z vecného bremena, zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneným z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo...../ , ktorý zabezpečí oprávnený z vecného bremena na svoje náklady/, ktoré spočíva v práve vybudovania, prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej stavby – kanalizácie. Povinný z vecného bremena povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sa zaväzuje trpieť a oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.  
Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka- investora stavby, ktorý je aj oprávneným z vecného bremena .

#### **Článok 3**

Vecné bremeno uvedené v článku 2 sa zriaďuje odplatne za sumu 204,00 EUR / slovom Dvestoštyri eur/ vrátane DPH.

#### **Článok 4**

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vybudovať objekt SO 05 v súlade s písomnými vyjadreniami povinného z vecného bremena a v súlade s právoplatnými povoleniami.  
Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia. Náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok 5**

1. Zmluvu možno doplniť, meniť, či zrušiť len písomnou formou, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a) Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle zmluvných strán a po prečítaní a odsúhlasení bola na znak súhlasu oprávnenými zástupcami podpísaná.

#### Článok IV.

1. Túto Zmluvu možno meniť, doplniť, či zrušiť len písomnou formou.
2. Táto Zmluva sa uzatvára v štyroch (4) vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho povinného a po jednej pre budúceho oprávneného.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vybudovať objekt SO 05 v súlade s právoplatnými povoleniami, ako aj v súlade s písomnými vyjadreniami povinného z vecného bremena. V prípade nedodržania tohto ustanovenia má budúci povinný právo odstúpiť od tejto zmluvy o budúcej zmluve a zmluvu o zriadení vecného bremena nepodpísať.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a) Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý a keďže jej znenie je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ako aj v súlade s dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi, bola nimi, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu, vlastnoručne podpísaná.

V Banskej Štiavnici, dňa 11. 11. 2013

Budúci povinný z vecného bremena

SLOVENSKÝ VODCHOSPODÁRSKY PODNIK  
Štátny podnik

Radničné námestie 8  
969 55 Banská Štiavnica



Ing. Marián Supek  
generálny riaditeľ

V Nitrianskom Rudne, dňa 15. 11. 2013

Budúci oprávnený z vecného bremena



Jozef Pršo  
starosta obce