

Dohoda o vydání nehnuteľností

v zmysle ust. § 2 ods. 1 a § 5 ods. 2 zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým o nehnuteľnostiam (ďalej aj ako „zákon č. 161/2005 Z. z.“)
(ďalej len ako „Dohoda“)

uzatvorená medzi:

Povinnou osobou : **Obec Nitrianske Rudno**
so sídlom: Hlavná 1/82, 972 26 Nitrianske Rudno
IČO: 00 318 345
zast. Robert Štrbák, starosta obce
(ďalej len ako „povinná osoba“)

a

Oprávnenu osobou : **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitrianske Rudno**
so sídlom Školská č. 499, 972 26 Nitrianske Rudno
IČO: 319 250 57
zast. Mgr. Viktor Mičuda, farár
(ďalej len ako „oprávnená osoba“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Pred Okresným súdom Prievidza je pod sp. zn.: 5C 95/2006 vedené súdne konanie medzi oprávnenu osobou ako navrhovateľom a povinnou osobou ako odporcom o vydanie nehnuteľných vecí podľa zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.
2. Predmetom súdneho konania špecifikovaného v čl. I. ods. 1 tejto Dohody je povinnosť povinnej osoby vydať a navrátiť oprávnenu osobu do vlastníctva nehnuteľnosti bližšie popísané v podanej žalobe.
3. Oprávnená a povinná osoba sa dohodli na uzatvorení Dohody o vydaní nehnuteľností, ktorých časť je predmetom súdneho konania špecifikovaného v čl. I. ods. 1 tejto Dohody.

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je vydanie a navrátenie vlastníctva v zmysle zákona č. 161/2005 Z. z. k nehnuteľnostiam v podiele 1/1:
 - i) parc. reg. C č. 803 orná pôda o výmere 3036 m²,
parc. reg. C č.328 orná pôda o výmere 590 m² a
parc. reg. E č. 500 orná pôda o výmere 2455 m²
takto vedené na LV č. 1 pre kat.úz. Nitrianske Rudno
 - ii) parc. reg. E č. 425/1 orná pôda o výmere 2796 m²
takto vedená na LV č. 2356 pre kat.úz. Nitrianske Rudno
2. Oprávnená osoba prijíma od povinnej osoby nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom vydania podľa tejto dohody do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.
Súhlas so zverejnením

1. Oprávnená osoba súhlasí so zverejnením Dohody na internetovej stránke obce Nitrianske Rudno, s tým, že Dohoda bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnosť ju zverejniť.
2. Táto Dohoda o vydaní nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecným zastupiteľstvom obce Nitrianske Rudno, č. 7/2018 zo dňa 5.11.2018.

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci Dohody vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom dohody neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená a sú oprávnení s nimi voľne nakladať.
2. Účastníci dohody ďalej prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená
3. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou účastníkov.
4. Vo veciach neupravených Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto Dohoda sa povinne zverejňuje v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ods. 5 tohto článku Dohody. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Dohody nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech oprávnenej osoby k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
7. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia oprávnená osoba doručí Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru, jedno vyhotovenie si ponechá povinná osoba, jedno vyhotovenie si ponechá oprávnená osoba a jedno vyhotovenie bude zaslané Okresnému súdu Prievidza.
Oprávnená osoba prehlasuje, že ostatné nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom súdneho konania ale nie sú predmetom tejto dohody, nebude požadovať a zaväzuje sa, že ihneď po podpísaní tejto dohody povinnou osobou a oprávnenou osobou zoberie podanú žalobu späť a požiada o zastavenie súdneho konania. Povinná osoba a oprávnená osoba sa dohodli, že si nebudú uplatňovať náhradu trov súdneho konania.
8. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá oprávnená osoba. Konanie o návrhu na vklad je v zmysle ust. § 8 ods. 1 zákona č. 161/2005 Z. z. oslobodené od správnych poplatkov.
9. Účastníci Dohody podpisom Dohody zároveň potvrdzujú, že náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša oprávnená osoba.
10. Účastníci dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitrianskom Rudne dňa

Za oprávnenú osobu:

Mgr. Viktor Mičuda
farár

Za povinnú osobu:

Robert Štrbák