

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim : OBEC NITRIANSKE RUDNO,
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR
IČO : 00318345
Zastúpená starostom obce Robertom Štrbákom
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim :
Meno a priezvisko: Anna Duchoňová, rod. Takáčová
Trvale bytom: 972 26 Nitrianske Rudno
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
(ďalej len „kupujúci“)

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktorá je evidovaná v KN Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako C KN parcela číslo 752 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1723 m².

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s.r.o., G.Švéniho 6, Prievidza, č.p. 5/2012 zo dňa 13.3.2012 bol z C KN parcely číslo 752 zameraný diel 8 tvoriaci novú parcelu číslo 752/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a diel 9 tvoriaci novú parcelu číslo 752/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 16 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok uvedený v bode I. tejto zmluvy, zameraný geometrickým plánom ako novovytvorená parcela číslo 752/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a novovytvorená parcela číslo 752/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 16 m² a kupujúci nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim uznesením č.1/2015,C2 zo dňa 26.01.2015 a to v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení (z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zosúladenie vlastníckeho vzťahu s dlhodobým užívacím stavom).

III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva na 1,60 Eur za 1m² pozemku, t.j. kúpna cena za predaj dielu 8 o výmere 5 m² a dielu 9 o výmere 16 m² je celkom 33,60 Eur.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzanej nehnuteľnosti, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

V.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníctva a správny poplatok znáša a zaväzuje sa nahradiť v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva kupujúci. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v celkovej sume 115,28 Eur, z toho

- vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva 49,28 Eur,
- správny poplatok za vklad vlastníctva do KN 66,- Eur,

zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy, najneskôr však v lehote do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy správe katastra.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníctva vykonal v KN, katastrálne územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“

parcela číslo 752/2	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 16 m ²
parcela číslo 752/3	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 5 m ²

ČASŤ B : Vlastníci a iné oprávnené osoby

Anna Duchoňová r. Takáčová, 972 26 Nitrianske Rudno,

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení zmien a doplnkov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne , dňa 30.01.2015

Predávajúci :



Obec Nitrianske Rudno
Robert Štrbák
starosta obce

Kupujúci :


Anna Duchoňová