



Zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Obec Nitrianske Rudno

Hlavná 1/82, 972 26 Nitrianske Rudno

IČO: 00318345

zastúpená starostom obce Jozefom Púškam

bankové spojenie: VUB a.s., Prievidza

číslo účtu: 18322382/0200

ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

2. Nájomca:

Základná umelecká škola v Bojniciach

IČO: 36126837

zastúpená Jozefom Balážom – riaditeľ školy

bankové spojenie: Prima banka, Prievidza

číslo účtu: 9019158001/5600

ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

Obecný úrad NITRIANSKE RUDNO	
Podacie číslo:	586/2014
Došlo dňa:	28.05.2014
Registrácia značka:	Skladový znak a ichota:
Príspevek	Vybevuje:

Nasledovne:

I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Nitrianske Rudno, ktorá je zapísaná v KN Správa katastra Prievidza, na LV č. 1 ako budova súp. č. 42 na par. č. 395.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania všetky nebytové priestory nachádzajúce sa v budove uvedenej v bode 1. zmluvy. Spolu s užívaním nebytových priestorov je nájomca oprávnený užívať nebytových priestorov je nájomca oprávnený užívať aj príslušný pozemok.

II.

Účel nájmu

Nebytové priestory je nájomca oprávnený používať len na účel prevádzkovania základnej umeleckej školy.

III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú od 01.05.2014 do 30.04.2024. V prípade ukončenia nájmu výpoveďou z dôvodov uvedených v zák. č. 116/1990 Zb. je výpovedná lehota tri mesiace a plynie od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV.

Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

1. Celkové ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo dohodnuté na sumu 10,-Eur/rok.
2. Nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné vždy najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roka a to prevodom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa resp. v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. Všetky služby a náklady spojené s užívaním nebytových priestorov – elektrická energia, voda, vykurovanie, upratovanie, odvoz odpadu apod. Zabezpečuje nájomca na svoj náklad.

V.

Práva nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať pravidelnú údržbu a opravy nebytových priestorov a to najmä maľby a nátery, všetky opravy a údržbu elektroinštalácie, vodoinštalácie, kanalizácie a systému vykurovania vrátane kotla ÚK, a taktiež také opravy stavebných častí budovy, najmenej vo výške 400,- Eur ročne.
3. Nájomca je povinný prenajímateľa vopred písomne informovať o plánovaných opravách a s prenajímateľom vopred odsúhlasiť spôsob a čas ich vykonania.
4. Nájomca je povinný bezodkladne upozorniť prenajímateľa na hroziacu škodu a zistené poškodenia.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti osôb a zabezpečenie ochrany majetku.

VI.

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave v súčinnosti s nájomcom priestory udržiavať.

VII.

Spoločné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov.
2. Pre zmenu dohodnutých zmluvných podmienok sa vyžaduje písomná forma.
3. Výška nájomného bola dohodnutá vzhľadom na záväzok nájomcu zabezpečovať opravy v dohodnutom rozsahu. V prípade skončenia nájmu zostávajú vlastné investície vlastníctvom prenajímateľa, pričom zároveň sa vykoná prípadné finančné vysporiadanie tak, aby na žiadnej zmluvnej strane nedošlo k bezdôvodnému obohateniu.
4. Táto zmluva bola schválená Uznesením OZ v Nitrianskom Rudne č. B/5/2014 dňa 28.04.2014

V Nitrianskom Rudne dňa 28.04.2014



ZÁJADNÁ UHLIČKOVÁ
SLÁDKOVARNA
873 01 S. P.
046/543 65
1

Nájomca: