



ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov, uzavretá v zmysle zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| Obecný úrad NITRIANSKE RUDNO | |
| Podacia číslo: | 587/2014 |
| Došlo dňa: | 28.05.2014 |
| Registratúrna značka: | Skartčný znak a lehota: |
| Prílohy: | Vybavuje: |

Zmluvnými stranami:

- Prenajímateľ: Obec Nitrianske Rudno**
IČO: 318 345 PSČ: 972 26
Zastúpená starostom obce p. Jozefom Pršom
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Nitrianske Rudno
č. ú: 0372361253/0900
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

- Nájomca: POHREBNICTVO – U PÁNISOVEJ**

Zastúpená Máriou Pánisovou
Nitrianske Rudno,
ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

nasledovne:

I.

Predmet nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Nitrianske Rudno, ktorá je zapísaná v KN Správa katastra Prievidza, na LV č. 1 ako budova súp. č. 431 na par. č. 6/1 – Dom smútku.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor – jedna miestnosť nachádzajúca sa v budove uvedenej v bode 1. zmluvy.

II.

Účel nájmu

Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať na účel prevádzkovania podnikateľskej činnosti – pohrebné služby.

III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva od 01.01.2015 na dobu neurčitú.
V prípade ukončenia nájmu výpoveďou z dôvodov uvedených v zák. č. 116/1990 Zb. je výpovedná lehota tri mesiace a plynie od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV.

Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

- Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo dohodnuté vo výške 40,- Eur ročne.

2. Nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné vždy najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roka a to prevodom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa resp. v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. Všetky služby a náklady spojené s užívaním nebytových priestorov – zabezpečuje nájomca na svoj náklad.

V.

Práva nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať pravidelnú údržbu a opravy nebytových priestorov.
3. Nájomca je povinný prenajímateľa vopred písomne informovať o plánovaných opravách a s prenajímateľom vopred odsúhlasiť spôsob, cenu a čas ich vykonania.
4. Nájomca je povinný bezodkladne upozorniť prenajímateľa na hroziacu škodu a zistené poškodenia.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti osôb a zabezpečenie ochrany majetku.

VI.

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave v súčinnosti s nájomcom priestory udržiavať.

VII.

Spoločné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov ako aj príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Pre zmenu dohodnutých zmluvných podmienok sa vyžaduje písomná forma.
3. Prenájom priestorov schválilo obecné zastupiteľstvo svojím uznesením č. 3/2014/B.5, zo dňa 24.02.2014.

V Nitrianskom Rudne dňa 31.03.2014



prenajímateľ

nájomca