

## **Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka medzi

**Budúci predávajúci** : **Obec Nitrianske Rudno**  
**IČO : 00318345**  
**zastúpená starostom obce Jozefom Pršom**  
**a**  
**Budúci kupujúci** : **Vladimír Vrška, rod. Vrška**  
**rodné číslo :**  
**bytom 972 26 Nitrianske Rudno**

**takto :**

### **I.**

Budúci predávajúci Obec Nitrianske Rudno je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nitrianske Rudno, ktoré sú evidované v KN, Správa katastra Prievidza na LV č. 1 ako CKN parcela číslo 221/1 Záhrady o výmere 430 m<sup>2</sup> v celosti.

### **II.**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že v lehote najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (viď bod IV. zmluvy) uzavruť riadnu kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci predá kupujúcemu časť z nehnuteľnosti uvedenej v bode I. zmluvy a to tú časť, ktorá je zameraná geometrickým plánom Geoslužby Prievidza č. p. 117/2014 zo dňa 17.03.2014 ako novovytvorená

- parcela číslo 221/9 záhrada o výmere 28 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 221/10 záhrada o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- v celosti .

Kúpna cena za predaj pozemkov je dohodnutá na 16,60 Eur za 1m<sup>2</sup> pozemku t.j. za 56 m<sup>2</sup> pozemku celkom 929,60 Eur, slovom Deväťstodvadsaťdeväť eur, šesťdesiat centov a bude splatná v deň podpísania riadnej kúpnej zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje pri podpísaní tejto zmluvy uhradiť zálohu na kúpnu cenu v sume 929,60 Eur s tým, že táto záloha sa po uzavretí riadnej kúpnej zmluvy započíta na úhradu kúpnej ceny.

### **III.**

Zmluva sa uzatvára z toho dôvodu, že budúci kupujúci chce na predmetných nehnuteľnostiach zhotoviť stavby – **garáže** a to v súlade s územným plánom obce, podmienkami stavebného povolenia a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

### **IV.**

Kupujúci sa zaväzuje garáž zhotoviť a skolaudovať tak, aby kolaudačné rozhodnutie bolo právoplatné najneskôr do 31.12.2015. V prípade, že kupujúci tento záväzok nesplní predávajúci nie je povinný uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu a kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej kúpnej ceny. V takom prípade sa zaplatená záloha započíta na úhradu zmluvnej pokuty. Následne sa vzťahy medzi účastníkmi budú spravovať ustanoveniami § 135c Občianskeho zákonníka a pokiaľ bude predávajúci vlastníkom pozemku, bude kupujúci platiť za užívanie pozemku odplatu vo výške obvyklého nájomného.

**V.**

Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu zmluvy ani k inej dohode účastníkov, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté. Tento záväzok zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

**VI.**

Budúci predaj nehnuteľností podľa tejto zmluvy o budúcej zmluve schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Nitrianske Rudno svojím uznesením číslo 5/2014/B.6. zo dňa 28.04.2014.

V predmetnej veci ide o prípad hodný osobitného zreteľa (o čom rozhodlo OZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov) v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 258/2009 Z. z., ktorý spočíva v tom, že ide o prevod pozemku na účel výstavby garáží na ulici Hlavná, situovaný bezprostredne pri bytovom dome s. č. 710/138 v ktorom sa nachádza byt vo vlastníctve budúceho kupujúceho.

Pri prevode majetku obce sa z uvedeného dôvodu nepoužijú ustanovenia odsekov 1 až 7 § 9a zák. č. 258/2009 Z. z.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane vkladu vlastníctva do KN bude znášať budúci kupujúci.

**VII.**

V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení zmien a doplnkov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno.

**VIII.**

Zmluva bola pred účastníkmi prečítaná a títo ju na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Nitrianskom Rudne, dňa 27.5.2014



Jozef Pršo  
starosta obce

Vladimír Vrška