

Nájomná zmluva
o dočasnom užívaní pozemku

Uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: **Obec Nitrianske Rudno**
Zastúpená starostom obce Jozefom Pršom
Hlavná 1/82, 972 26 Nitrianske Rudno
IBAN: SK120900000000372361253
IČO: 00318345

Obecný úrad NITRIANSKE RUDNO	
Podacie číslo:	581/2014
Došlo dňa:	27.05.2014
Registrácia značka:	Okrajový úrad v oblasti:
Prílohy:	Vyberuje:

a

Nájomcom: **Anna Kupcová**

972 26 Nitrianske Rudno

následne:

I.

Prenajímateľ Obec Nitrianske Rudno je vlastníkom nehnuteľností, ktorá je evidovaná v KN, Správa katastra Prievidza, na LV č. 1ako par. č. 165/1 v kultúre zastavanej plochy v celosti.

II.

Prenajímateľ dáva touto zmluvou do dočasného užívania nájomcovi časť z nehnuteľnosti uvedenej v bode I. zmluvy o výmere 120m². Nájomca sa zaväzuje nehnuteľnosť užívať len na účel zriadenie záhradky bez trvalých porastov. Nájomca nesmie na prenajatom pozemku zriaďovať žiadne stavby. Nájomca je povinný udržiavať čistotu na pozemku a j jeho okolí.

III.

Nájomné za užívanie pozemku bolo dohodnuté na 2,- €/ročne.

IV.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2014.

V.

Túto zmluvu je možné zrušiť vzájomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou stanovenou v Občianskom Zákonníku. V prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy, najmä z dôvodu užívania pozemku v rozpore s dohodnutým účelom alebo omeškania s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 15 dní, ktorá plynie od doručenia výpovede nájomcovi.

VI.

Po skončení nájmu je nájomca povinný pozemok odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom užívaniu pozemku so starostlivosťou riadneho hospodára.

VII.

Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Nitrianske Rudno, dňa 31.03.2014



Prenajímateľ

Kupcov

Nájomca