

## K ú p n a   z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

**predávajúcim :**    **OBEC NITRIANSKE RUDNO,**  
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR  
IČO : 00318345  
Zastúpená starostom obce Róbertom Štrbákom  
(ďalej len predávajúci)

**a**  
**kupujúcim :**  
**Meno a priezvisko:**    **Ing. Eduard Pánis, rod. Pánis**  
Trvale bytom:        972 26 Nitrianske Rudno,  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
(ďalej len „kupujúci“)

*t a k t o :*

### I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktorá je evidovaná v KN, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako C KN parcela číslo 1716/93 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m<sup>2</sup> v celosti.

### II.

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok - parcelu číslo 1716/93 v celosti a kupujúci nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

Predmetom predaja je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, preto sa podľa § 9a ods.8 písm. b) zák. číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zák. číslo 258/2009 Z. z. ustanovenia odseku 1 až 7 §9a zákona nepoužijú pri tomto prevode majetku obce.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim uznesením č. 8/2015/C.5. zo dňa 26.10.2015.

### III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola dohodnutá na 4,00 EUR za jeden m<sup>2</sup> pozemku, t.j. za 31 m<sup>2</sup> celkom 124,00 EUR slovom Jednostodvadsaťštyri Eur.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy.

### IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

### V.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníctva a správny poplatok znáša a zaväzuje sa nahradiť v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva kupujúci.

**VI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy okresnému úradu.

**VII.**

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, po povolení vkladu vlastníctva vykonala v KN, katastrálne územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno na príslušnom liste vlastníctva nasledovný zápis :

**ČASŤ A : Majetková podstata**

**Parcely registra „C“**

parcela číslo 1716/93 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>

**ČASŤ B : Vlastníci**

Ing. Eduard Pánis, rod. Pánis, narodený 13.01.1954,  
972 26 Nitrianske Rudno, Hlavná 549/87

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

**ČASŤ C : Ľarchy**

Bez zápisu zmien

**VIII.**

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení zmien a doplnkov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne , dňa 18.11.2015

Predávajúci :



Obec Nitrianske Rudno  
Róbert Štrbák  
starosta obce

Kupujúci :

Ing. Eduard Pánis