

## K ú p n a   z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim :** OBEC NITRIANSKE RUDNO,  
Ul. Hlavná č.1, Nitrianske Rudno, PSČ 972 26, SR  
IČO : 00318345  
Zastúpená starostom obce Jozefom Pršom  
**/ďalej len predávajúci /**

**a**

**Kupujúcim :**  
Meno a priezvisko: **Daniela Štrbáková**, rodená Paulďurová  
Trvale bytom:  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:

**t a k t o :**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno, ktoré sú evidované v KN, Správa katastra Prievidza, na LV č.1 ako

### ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“			
parcela číslo	611/1	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 855 m <sup>2</sup>
parcela číslo	611/3	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 102 m <sup>2</sup>

**Spoluvlastnícky podiel : 1/1**

Poznamenáva sa, že na parc.č. 611/3 sa nachádza stavba - predajňa zeleniny a ovocia s.č. 652, evidovaná na LV č. 2187, ktorá je vlastníctvom kupujúceho.

### II.

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o. č.p. 373/2011 zo dňa 16.11.2011 bola z nehnuteľnosti – parc.č. 611/1, uvedenej v bode I. zmluvy, zameraná parc.č. 611/9 Zastavaná plocha o výmere 110 m<sup>2</sup>.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu parc.č. 611/3 a novovytvorenú parc.č. 611/9 v celosti a kupujúci nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

Predmetom predaja je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príslušná plocha, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, preto sa podľa § 9a ods.8/ zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zák.č. 258/2009 Z.z. ustanovenia odseku 1/ až 7/ §9a zákona nepoužijú pri tomto prevode majetku obce.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Rudno svojim uznesením č. 12/2011/B.10. zo dňa 19.12.2011.

### III.

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bola dohodnutá na 40.- EUR za jeden m<sup>2</sup> pozemku, t.j. za 212 m<sup>2</sup> celkom 8 480.- EUR slovom Osemtisícštyristoosemdesiat eur.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti predávajúcemu v pravidelných mesačných splátkach po 1 000.- EUR počnúc mesiacom február, vždy najneskôr do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca / so splátkami kúpnej ceny súhlasilo OZ uznesením č. 1/2012/C.2. zo dňa 30.01.2012 /. V prípade omeškania so zaplacením splátky v dohodnutej lehote stráca kupujúci výhodu splátok a nezaplatená časť kúpnej ceny sa stáva splatnou prvým dňom vzniku omeškania.

#### IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejedná o žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejedná o žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

#### V.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v celkovej sume 363,63 eur, z toho

- 1/2 ceny geometrického plánu 163,25 eur,
- vypracovanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva 134,38 eur,
- správny poplatok za vklad vlastníctva do KN 66.- eur,

zaplatí kupujúci predávajúcemu v lehote do 28.02.2012.

#### VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Prievidza. Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nitrianske Rudno. Obec Nitrianske Rudno bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy správe katastra.

#### VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Správa katastra Prievidza po povolení vkladu vlastníctva vykonala v KN, kat. územie Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Rudno na liste vlastníctva č. 2187 nasledovný zápis :

#### ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“			
parcela číslo	611/9	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 110 m <sup>2</sup>
parcela číslo	611/3	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 102 m <sup>2</sup>

#### ČASŤ B : Vlastníci

Bez zápisu zmien

#### ČASŤ C : Ťarchy

Bez zápisu zmien.

**VIII.**

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Rudne , dňa 15.02.2012

Predávajúci



Obec Nitrianske Rudno  
Jozef Pršo  
starosta obce

Kupujúci :

Daniela Štrbáková